

# Obec Liptovský Ján

J.Kalinčiaka č. 39, 032 03 Liptovský Ján  
- stavebný úrad -

Číslo : SOcÚ /LJ – 127/2011  
Vybavuje Ing.Urbanová

Liptovský Ján 31.8.2011

**Vec: Obec Podtureň ,Hlavná č. 164,033 01 Podtureň v zastúpení starostom obce Mariánom Vojtíkom – žiadosť o stavebné povolenie „Miestna komunikácia ul. O.Jarjabku ,objekt SO 01 -Komunikácia a chodník „, v stavebnom konaní umiestnenej na pozemku parc.č.C KN č.644/29, 644/34,649/1,648/36 v k.ú Podtureň .**

## **R O Z H O D N U T I E** (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Liptovský Ján v zastúpení starostom obce ako príslušným špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v spojení s §3a odst.4 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a §5 písm.a) bod.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie , stavebný poriadok a bývanie v zastúpení starostom obce ako správnym orgánom podľa §13 odst. 5 zákona č. 369/90 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o stavebné povolenie stavby „**Miestna komunikácia ul. O.Jarjabku ,objekt SO 01 -Komunikácia a chodník „**, ktorú podal stavebník **Obec Podtureň ,Hlavná č. 164,033 01 Podtureň v zastúpení starostom obce Mariánom Vojtíkom** podľa § 62,63 stavebného zákona v stavebnom konaní , a po preskúmaní

**rozhodol takto:**

Stavba „**Miestna komunikácia ul. O.Jarjabku ,objekt SO 01 -Komunikácia a chodník „** na pozemku parc.č.C KN č.644/29, 644/34,649/1,648/36 v k.ú Podtureň . podľa §66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Druh a účel povolovanej stavby:**Dopravná stavba.  
**Objektová skladba :** SO 01 - Komunikácia a chodník

### **Popis stavby:**

Prístupová komunikácia pozostávajúca z trasy A a trasy B o šírke 5,5 +2x0,5 m bezpečnostný odstup s jednostranným prístupovým chodníkom o šírke 2,25 m pre prístup a príjazd k novovybudovanej výstavbe rodinných domov .

### **Technické údaje stavby :**

Miestna komunikácia o dĺžke :trasa A – 132,90 m  
trasa B – 68,96 m  
ľavostranný oblúk o R = 50,0m

priečny sklon cesty bude 2% a chodníka 2,5%

Komunikácia bude triedy C3, MOU9/30

Povrchová úprava cesty bude z ASF betónu AB II , chodník bude zo zámkovej dlažby Premac 60 mm .

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing.Jaroslav Straka , autorizovaný stavebný inžinier 1984\*A\*4-21

**Spôsob využívania pozemkov:**zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy.

**Na uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 odst.2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:**

**a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby ,podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Stavba nevyžaduje žiadne nové inžinierske siete.
- Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť vytýčenie všetkých možných inžinierskych sietí v mieste výkopových prác a zabezpečiť ich proti prípadnému poškodeniu.
- Skladovanie stavebného materiálu bude len na pozemku stavebníka.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia .
- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to , aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení ,dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532 /2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy .Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa zák .č 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- Pri stavbe je potrebné dodržať požiadavku vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecno technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušných STN.
- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky ,stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu údaje dodávateľa a stavbyvedúceho.
- Zahájenie stavebných prác v zmysle §66 stavebného zákona stavebník písomne nahlási stavebnému úradu do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.
- Stavba bude viditeľne označená údajmi o jej povolení ,dátumu realizácie ,názvom a menom stavebníka ,dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník bude realizovať stavebné práce tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval susedné nehnuteľnosti, čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných

druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhl.č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov.

- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení , alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

- Po ukončení stavebných prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

- Stavba bude ukončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto povolenia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať o predĺženie lehoty výstavby pred jej uplynutím.

- Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia v zmysle ustanovenia §43 písm.i odst.5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.

- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.

#### **b) Plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi:**

##### **Obvodný úrad životného prostredia v L.Mikuláši , úsek ŠSOPaK:**

Po ukončení stavebných prác odvieť z miesta stavby prebytočný stavebný materiál a stavebný odpad a vykonať technicko- biologické úpravy stavbou dotknutého územia.Prebytočnú zeminu z výkopu uložiť na riadenú skládku alebo použiť pre potreby obce.

Nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zrejmé , či bude pri príprave územia na stavbu potrebný výrub drevín, požadujeme prípadný výrub drevím riešiť v zmysle §47 odt.3 a§48 zákona č. 543/200 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

##### **Obvodný úrad životného prostredia v L.Mikuláši , úsek ŠSOH:**

Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov , ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhl.č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.

Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení , alebo využití všetkých odpadov ,ktoré vznikli pri jej realizácii.

**Tcom a.s Bratislava** Súhlasíme , na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné zariadenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** počas konania neboli prednesené

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 25.7.2011 podal stavebník návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Miestna komunikácia ul. O.Jarjabku ,objekt SO 01 -Komunikácia a chodník** „, v stavebnom konaní umiestnenej na pozemku parc.č.C KN č.644/29, 644/34,649/1,648/36 v k.ú Podtureň.Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie 24.5.2010 pod č. SocÚ/LJ – 58/2010 Obcou Liptovský Ján.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62,63, stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním ani budúcim užívaním stavby nie sú, ani nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K stavbe sa vyjadrili:

Obvodný úrad životného prostredia L.Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrením č. A/2010/00731-02 z 8.3.2010, úseku ŠSOPaK vyjadrením č. A/2010/00729-002-AK zo dňa 2.3.2010, úsek ŠVS záväzným stanoviskom z 5.3.2010 pod č. 2010/00730-002/Vr T COM vyjadrením č. 2147010 z 28.9.2010, Okresné riaditeľstvo HaZZ Lipt.Mikuláš vyjadrením č. ORHZ - 165/2010 z 1.3.2010, Slovenský vodohospodársky podnik Piešťany vyjadrením č. 8503/2010 z 24.3.2010.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené vyhl.č. 532/2002 Zb.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.1 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavené povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti bolo dokladované listom vlastníctva č.940 vydaným Správou katastra L.Mikuláš dňa 3.8.2011, Zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z 10.3.2011.

### **P o u č e n i e:**

Podľa §54 zákona č.71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský stavebný úrad Žilina, podaním na Obec Liptovský Ján.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Juraj Filo  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §64 odst. 4 stavebného zákona a musí spolu so situačným výkresom byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 odst. 2 zákona č.71/67 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predepisov a noviel. Za doručenie sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

**Doručuje sa:**

Obec Podtureň,Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň v zastúpení starostom obce Mariánom Vojtíkom  
Ing.Jaroslav Straka, Ekostaving,Bellova č. 7. 031 01 Liptovský Mikuláš  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava ,RO Kollárova č. 2 ,031 01 Liptovský Mikuláš  
Ivana Pavlikovská ,Hradná 529, 033 01 Liptovský Hrádok  
Milan Uličný Dr.Škarvana 650, 033 01 Liptovský Hrádok  
Daniela Uličná , Dr.Škarvana 650, 033 01 Liptovský Hrádok  
Majerstav s.r.o.-Ing.Jaroslav Mejrčiak ,Ondrašová Hony 4,031 01 Lipt.Mikuláš  
Ján Daubner ,Dovalovo 150, 033 01 Lipt.Hrádok  
Ing. Miroslav Miškovič ,033 01 Podtureň 545  
Ing. Monika Miškovičová,033 01 Podtureň 545  
Ing. Katarína Šenšelová Dr. Škarvana 620/16, 033 01 Liptovský Hrádok  
Juraj Druska ,Belanská 537/64, 033 01 Lipt.Hrádok  
Ing. Patrik Macalák, 033 01Podtureň 505  
Dáša Macaláková, 033 01 Podtureň 505  
Michal Chovanec Železničná 228, 032 61 Važec  
Monika Chovancová Železničná 228, 032 61 Važec  
Tomáš Hvoštík,Agátová 485/6, 031 04 Lipt.Mikuláš  
Ing. Ján Janovčík ,Pod Dielom 392/7, 031 05 Lipt.Mikuláš  
Ing. Ladislav Mayer,044 43 Budimír 284  
Jozef Lustoň,Radarová 3247/16 Bratislava  
MUDR. Juraj Dubčák,Vyšnokubínska 28/44 Vyšný Kubín  
Soňa Szépeová Štúrovo nám. 112/19 Martin  
Edita Breinerová Nám Hraničiarov, 2579/6B Bratislava

**Na vedomie:**

Obvodný úrad životného prostredia Lipt.Mikuláš ,Vrbická 1993

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- úsek štátnej vodnej správy

Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Štefánikova 1780 , 031 01 Lipt.Mikuláš  
SSE-Distribúcia a.s. Ul.Republiky č. 5,010 47 Žilina  
T COM a.s Karadžičova 10, 825 13 Bratislava  
SPP – Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b ,825 11 Bratislava  
Michlovský s.r.o.Letná 769/9, 921 01 Piešťany  
T Mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/A ,831 03 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Mariánske nám.19 Žilina  
Okresné riaditeľstvo HaZZ Nám.osloboditeľov č. 1 L.Mikuláš