

Obchodný úrad v Podtureňi	
Číslo úradu: 83/2011	Podpis: _____
Číslo: 788/2011	Podpis: _____
Prílohy: _____	Podpis: _____

Zmlúva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli podľa § 50a. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany :

budúci povinný z vecného bremena

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK , štátny podnik

Sídlo: Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený Ing. Daniel Kvocera - generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047

Zapísaný: Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel Pš, vl. č. 713/S
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena

Obec Podtureň

Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
zastúpený: Marián Vojtko – starosta obce
IČO: 00 315 699

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

- 1.1 Povinný z vecného bremena má právo správy k majetku štátu v katastrálnom území Podtureň, označenému ako pozemok parcela KN C číslo 649/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 1097 m² na základe Ústavy ČSSR z roku 1960 .
- 2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „ Miestna komunikácia ul. O. Jariabka a rozšírenie inžinierskych sietí “ .

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do kolaudácie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom ustanoveným v nasledujúcom Článku III.

Článok III.

Zmluva o zriadení vecného bremena ktorú uzavreli podľa § 151n a nasled. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK , štátny podnik

Sídlo: Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36022047

Zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Pš, vl. č. 713/S
Zastúpený Ing. Daniel Kvocera - generálny riaditeľ
(ďalej len „ povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Obec Podtureň
Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO : 00 315699
(ďalej len „ oprávnený z vecného bremena)

t a k t o :

Článok 1.

1. Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia k majetku štátu v katastrálnom území Podtureň – pozemkovej nehnuteľnosti označenej ako pozemok parcela KN C číslo 649/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 1097 m².
2. Oprávnený je investorom stavby „ Miestna komunikácia ul. O. Jariabka a rozšírenie inžinierskych sietí“ .

Článok 2.

Povinný z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo...../ ktorý zabezpečí oprávnený na svoje náklady/ , ktoré spočíva v práve vybudovania miestnej komunikácie, jej údržby, opráv a prevádzkovania a uloženia inžinierskych sietí . Povinný z vecného bremena povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje trpieť a oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka miestnej komunikácie a inžinierskych sietí – Obce Podtureň.

Článok 3.

Vecné bremeno uvedené v článku 2 sa zriaďuje odplatne za sumu € / slovom EUR, najmenej vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí oprávnený z vecného bremena. K dohodnutej odplate bude pripočítané DPH.

Článok 4.

Prípadné škody na nehnuteľnosti vzniknuté nesprávnym používaním zo strany oprávneného z vecného bremena budú odstránené na jeho náklady .

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Článok 5.

1. Zmluvu možno doplniť, meniť, či zrušiť len písomnou formou, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe slobodne , vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení bola na znak súhlasu oprávnenými zástupcami podpísaná

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tuto Zmluvu možno meniť, doplniť, či zrušiť len písomnou formou.
2. Táto Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) vyhotoveniach , dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vybudovať inžinierske siete v súlade s právoplatnými povoleniami a písomnými vyjadreniami povinného. V prípade nedodržania tohto ustanovenia má budúci povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvu o zriadení vecného bremena nepodpísať.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý a keďže jej znenie je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ako aj v súlade s dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi, bola nimi, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu, vlastnoručne podpísaná.

V Banskej Štiavnici, dňa 03. 03. 2011

Podtureň, dňa 10. 3. 2011

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
Štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Ranská Štiavnica

.....
Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ



.....
Marian Vojtik
starosta obce