

**Nájomná zmluva
o užívaní pozemku**

Čl. I.

Prenajímateľ: Obec Podtureň
zastúpená Mariánom Vojtikom – starostom obce
IČO: 00315699
DIČ: 2020428421
Tel. kontakt: 044/522 22 10
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1600933001/5600

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: KOVMAX spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Tibor Fronko
SNP 1
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 31638325
DIČ: 2020429675

(ďalej len nájomca)

**Čl. II.
Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – pozemku: **k.ú. Podtureň, parc. č. KN-C 468** za účelom umiestnenia a prevádzkovania jedného reklamného zariadenia o rozmeroch 5,1 x 2,4 (billboard).

**Čl. III.
Cena nájmu**

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jedného obojstranného reklamného zariadenia predstavuje: **400 EUR** (slovom Štyristo EUR).

Nájomca sa zaväzuje alikvotnú časť nájomného vo výške 233,33 EUR za obdobie od 1. 6. 2011 do 31. 12. 2011 zaplatiť naraz v celej výške, nájomné bude nájomcovi vyfakturované do 31. 7. 2011. V ďalších rokoch prenájmu bude nájomné fakturované vždy na jeden kalendárny rok a bude splatné v lehote splatnosti určenej v doklade (faktúra), ktorým bude prenájomca cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať.

**Čl. IV.
Doba nájmu**

Nájom je dojednaný na dobu **určitú a to od 1. 6. 2011 – 31. 12. 2013.**

Čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI
Ostatné ustanovenia


1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na pozemok, ktorý je predmetom nájmu, za účelom údržby a prevádzky reklamného zariadenia.
2. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote do 30 dní.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

V Podturni dňa 12. 5. 2011

V POPTUREŇ dňa 25.5.11



.....
Obec Podtureň
v zastúpení: Marián Vojtík, starosta
(prenajímateľ)

.....

KOVMAX spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Tibor Fronko
(nájomca)