



## Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. PKZO-K40118/11.00

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**A. Prevodca:** SR – Slovenský pozemkový fond  
Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Statutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka  
Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345  
DIČ : 2021007021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu :

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej aj „prevodca“ alebo „SPF“)

**B. Nadobúdateľ :** Obec Podtureň  
adresa: Hlavná 164, 033 01 Podtureň  
v zastúpení: Marián Vojtík – starosta obce  
IČO: 00 315 699  
DIČ: 2020428421

(ďalej len „nadobúdateľ“)

### Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel prevodcu z pozemkov:

C-KN parcelné číslo 644/29 orná pôda o výmere 541 m<sup>2</sup>,  
C-KN parcelné číslo 644/34 orná pôda o výmere 1578 m<sup>2</sup>,  
C-KN parcelné číslo 648/36 ostatné plochy o výmere 803 m<sup>2</sup>,  
Spolu: 2922 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v katastrálnom území Podtureň, obec Podtureň, okres Liptovský Mikuláš, mimo zastavaného územia obce Podtureň, ktoré sú vedené na LV číslo 834, katastrálne

územie Podtureň. Parcely C-KN tvoriace predmet prevodu sú vo vlastníctve SR-SPF Bratislava v podiele 1536/9216 - in.

**Celková výmera prevádzaného spoluvlastníckeho podielu z pozemkov je 487 m<sup>2</sup>.**

## **Čl. II.**

### **Vzťahy prevodcu k pozemku**

Prevodca, ako správca spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve SR z pozemkov tvoriacich predmet prevodu, má založený list vlastníctva číslo 834 v katastrálnom území Podtureň, obec Podtureň, okres Liptovský Mikuláš v podiele 1536/9216-in.

## **Čl. III.**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu z pozemku v k.ú. Podtureň uvedeného v čl. I. tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Pozemky sa na nadobúdateľa prevádzajú bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Miestna komunikácia ul. O.Jarjabka a rozšírenie inžinierskych sietí“, na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného Obcou Liptovský Ján, číslo: SocÚ/LJ-58/2010 zo dňa 24.5.2010, právoplatné 1.6.2010 a sú podľa stanoviska Krajského stavebného úradu v Žiline číslo 2011/00562/KRJ zo dňa 7.03.2011 uvedené podľa schváleného návrhu územného plánu obce Podtureň z roku 2003 ako verejnoprospešné stavby – miestne komunikácie.

## **Čl. IV.**

### **Kúpna cena pozemku**

1. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 13/2011 zo dňa 28.1.2011 vypracovaného Ing. Beátou Surovčekomou, znalec z odboru stavebníctva v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je **7,74 EUR/m<sup>2</sup>** čo pre prevádzanú výmeru 487 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu **3769,38 EUR**, slovom tritisícšesťdesiatdeväť EUR, tridsaťosem centov.
2. Podiel z pozemkov vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške **265,50 EUR**, poštovné vo výške **4,00 EUR** ; t.j. celkovú sumu ( ďalej len „ celková suma“ ) **269,50 EUR** poukáže nadobúdateľ na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu

s variabilným symbolom 4024011811 najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a bez zbytočného odkladu prevodcovi preukáže zaplatenie celkovej sumy.

#### **Čl. V. Práva k cudzím veciam**

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

#### **Čl. VI. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží prevodca po uhradení celkovej sumy nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemku až vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VII. Osobitné dojednania**

1. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť ( § 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. V takomto prípade je nadobúdateľ povinný pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby SPF kontroloval dohodnutý účel stavby.

#### **Čl. VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí Správe katastra Liptovský Mikuláš a 5 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely.
2. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“ ), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaného pozemku a tento nadobudne v stave, v akom sa nachádza.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa 7. júla 2011

V Lipt. Mikuláši, dňa 7. júla 2011

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Eva Šimková  
generálna riaditeľka



.....  
Marián Vojtik  
starosta Obce Podtureň

.....  
Ing. Juraj Gál  
námestník generálnej riaditeľky