

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODTUREŇ

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODTUREŇ

č. 3/2003

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti  
územného plánu obce Podtureň

Obecné zastupiteľstvo v Podturni podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Podtureň.

### Čl. 1

#### Územný a časový rozsah platnosti ÚPN – obec Podtureň

Územný rozsah územného plánu sídla Podtureň je územie ohraničené jeho katastrálnymi hranicami. Územný plán sídelného útvaru Podtureň vypracovaný Ing. arch. Paškom v roku 2002 je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia OZ v Podturni a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/03 schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 18. 11. 2003.

### Čl. 2

#### Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia.

#### **1. Charakteristika členení pre územný rozvoj**

1. Za limity považujeme danosti obmedzujúce výstavbu ako aj využitie územia. Vychádzajú z legislatívnej úpravy a z jednotlivých noriem.
2. Regulatívy usmerňujú výstavbu, alebo činnosť v jednotlivých plochách územia.
3. Konkrétne regulatívy platia pre jednotlivé regulované plochy.

#### **Limity využitia územia**

Limitami pre využitie územia sú:

1. Celé katastrálne územie podľa zákona o ochrane prírody sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody.
2. Vo vyššom stupni ochrany prírody je prírodný výtvar „pereje Váhu“, areál Velingu, tok Jamníčka severne od diaľnice.

3. Rieka Váh a Belá sú považované za nadregionálne biokoridory.
4. Časť lesov je kategorizovaných ako ochranné. Ochranné pásmo lesov je 50 m.
5. Pamiatkovo chránené sú objekty: renesančný kaštieľ zo 16. storočia, renesančný kaštieľ zo 17. storočia, klasicistická kúria.
6. Ochranné pásmo železnice je 60 m od osi krajnej koľaje – obojstranne.
7. Ochranné pásmo diaľnice je 100 m od krajnej osi vozovky.
8. Ochranné pásmo cesty I/18 je 50 m od osi vozovky.
9. Ochranné pásma elektrických vzdušných vedení sú:
  - 400 kV – 2x 25 m
  - 220 kV – 2x 25 m
  - 110 kV – 2x 15 m
  - 22 kV – 2x 10 m
10. Ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov je 6 m.
11. Hygienické ochranné pásma sú stanovené – od cintorína 50 m a od živočíšnej výroby RD 150m.
12. Odborné a technické normy pre zásobovanie územia el. energiou, plynom, vodou, odkanalizovaním a realizáciou cestnej siete.

### Čl. 3

#### 3. Všeobecné regulatívy

Katastrálne územie Podtureň má slúžiť pre funkcie:

- bývania
  - vybavenosti
  - výroby a skladov
  - poľnohospodárstva
  - dopravy
  - rekreácie.
1. Pre funkciu bývania je určené samotné sídlo Podtureň s náväznými plochami severne od obce. Pre funkciu bývania je určená aj plocha v miestnej časti Roveň – naväzujúca na sídelnú štruktúru Liptovského Hrádku.
  2. Pre funkciu vybavenosti sú určené plochy: na severnom okraji katastrálneho útvaru, v lokalite Nižná Roveň a v miestnej časti Roveň v náväznosti na sídelnú štruktúru Liptovský Hrádok.
  3. Pre funkciu výroby a skladov sú určené plochy v areáli RD Podtureň a výrobný areál v miestnej časti Roveň.
  4. Pre funkciu poľnohospodárskej výroby sú určené – orné pôdy a plochy trvalých trávnatých porastov a areál RD Podtureň.
  5. Pre funkciu dopravy sú určené všetky jestvujúce dopravné trasy.
  6. Pre funkciu rekreácie sú určené plochy: Borová Sihot', lesopark medzi Podturnou a Borovou Sihot'ou, športový areál v Podturni.

7. Orné pôdy v sklonoch nad 7° previesť do trvalých trávnatých porastov.
8. Zvýšiť vododržnosť územia a ochranu územia pred povodňami.
9. Za centrum obce považovať okolie obecného úradu, kultúrneho domu, hotela Elán.
10. V obytnej funkcii je vylúčená remeselná a výrobná činnosť zaťažujúca životné prostredie, ako aj obťažujúca susedov a využitie verejných priestorov.
11. V obytnej funkcii je vylúčený veľkochov, povoľuje sa drobnochov v max. počte 1 veľkej dobytčej jednotky.

#### Čl. 4

#### 4. Regulatívy pre výstavbu

Zástavba v obci bude realizovaná:

1. Individuálne stojacimi objektmi so sedlovou strechou o sklone 40-45°. Prípustné sú valby a podvalby.
2. Bytovými domami individuálne stojacimi so sedlovými strechami o sklone 40-45°. Prípustné sú manzardové strechy, valby a polvalby.
3. Z architektonických prvkov v jestvujúcej zástavbe sú vylúčené:
  - A. oblúkové tvary
  - B. segmentové prvky v pohľadoch a pôdorysoch
  - C. vežičky, balustrády
  - D. sýte výrazné farby a obklady fasád
4. Farebné riešenie stavieb v jestvujúcej zástavbe:
  - A. krytina – červená, tmavohnedá
  - B. murivo – biele, tlmené pastelové farby.

#### Čl. 5

#### 5. Regulatívy dopravy

1. Uvažovať s dotvorením železničnej zastávky.
2. Realizovať autobusové zastávky s nikami.
3. Ukládniť miestnu komunikáciu – Hlavná ulica – doplniť chodníkmi.
4. Na základe dopravného systému obce je zberná komunikácia tr. B-2.
5. Miestne komunikácie obslužné realizovať v triedach C2 a C3.
6. Vo funkčnej triede D-2 realizovať cyklistické chodníky.
7. Realizovať parkoviská na pozemkoch jednotlivých uvažovaných zariadení v súlade s očakávanou návštevnosťou.
8. Verejné parkoviská realizovať v športovom areáli, pri kultúrnom dome, pri obecnom úrade.

## Čl. 6

### 6. Regulatívy vodného hospodárstva

1. Rešpektovanie zákona č. 184/2002 Zz. – vodného zákona.
2. Zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou rozšírením jestvujúcich verejných vodovodov Podtureň a Liptovský Hrádok.
3. Realizáciu splaškovej kanalizácie v obci Podtureň a miestnej časti Roveň a jej napojenie na navrhovaný zberač skupinovej kanalizácie Liptovský Hrádok – Liptovský Mikuláš.
4. Odstavenie ČOV Liptovský Hrádok a realizáciu skupinovej kanalizácie Liptovský Hrádok – Liptovský Mikuláš.
5. V prípade nerealizácie zberača skupinovej kanalizácie čistenie splaškových vôd v ČOV obce Podtureň, ČOV Roveň, ČOV Nižná Roveň a ČOV Liptovský Hrádok.
6. Ochrana intravilánu obce pred zatápaním hradením potoka Jamníček a vymedzením územia prípustnej inundácie (polder).
7. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť rozšírením verejných vodovodov obce Podtureň a mesta Liptovský Hrádok.
8. Odvádzanie odpadových vôd riešiť deleným spôsobom. Dažďové vody odvádzať kanalizáciou alebo rigolmi do Váhu a ostatných miestnych tokov. Splaškové vody kanalizačnou sieťou.
9. Realizovať zberač skupinovej kanalizácie Liptovský Hrádok – Liptovský Mikuláš (odstavenie ČOV Liptovský Hrádok) a do neho vyústiť všetky splaškové vody produkované v riešenom území odvádzané splaškovou kanalizáciou.
10. V prípade nerealizácie zberača skupinovej kanalizácie zabezpečiť zneškodňovanie splaškových vôd v ČOV Liptovský Hrádok, ČOV Roveň, ČOV Podtureň a ČOV Nižná Roveň.
11. Rezervovať územie pre zberač DN 400 skupinovej kanalizácie.
12. Navrhované vodovodné a kanalizačné siete trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami.
13. Realizovať prekládku prívodu DN 500 skupinového vodovodu Liptovský Mikuláš mimo zastavanú časť obce (bývalý jazdecký areál).
14. Rezervovať územie pre alternatívne navrhované ČOV Podtureň, ČOV Roveň a ČOV Nižná Roveň, ochrániť intravilán obce proti vybreženým vodám potoka Jamníček realizáciou ochranných opatrení (hradenie potoka, ochranná hrádzka, určenie inundačného územia, polder, revitalizácia úpravy koryta).
15. Rešpektovať pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary rieky Váh (vodohospodársky významný tok) a 5 m od brehovej čiary v ostatných tokoch.

## Čl. 7

### 7. Regulatívy energetiky

1. Jestvujúce trafostanice TS1 a TS2 nahradiť murovanými.
2. Zakáblovať časť VN 22 kV prípojky pre TS2.
3. Doplniť sieť trafostaníc a distribučných vedení.
4. Vybudovať nové vzdušné vedenie a káblové vedenie VN 22 pre zásobovanie navrhovaných trafostaníc.
5. Vykurovanie objektov riešiť na báze plynu, prípadne el. energie.

6. Rešpektovať trasy a ochranné pásma telekomunikačných káblov.
7. Uvažovať s plnou plynofikáciou obce.
8. Uvažovať s realizáciou VVTL plynovodu a s výstavbou regulačnej stanice VVTL/ST v lokalite južne od obce.

## Čl. 8

### 8. Regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia

1. Realizovať separovaný zber.
2. Domový odpad vyvážať na skládku TKO podľa platnej koncepcie odpadového hospodárstva okresu Liptovský Mikuláš.
3. Prevádzkovať skládku TKO „Celiny“ a po ukončení životnosti skládky ju rekultivovať.
4. Odstrániť starú skládku na brehu rieky Belá.
5. Realizovať protihlukové steny a iné opatrenia od diaľnice a cesty I/18.
6. Rozšíriť zelené pásy okolo cesty I/18 a realizovať výsadbu vzrastlej zelene.
7. Doplniť sprievodnú zeleň popri komunikáciách a vodných tokoch.
8. Rešpektovať kostru ekologickej stability.
9. V rámci projektu pozemkových úprav realizovať prevod ornej pôdy do TTP na nestabilných plochách.
10. Realizovať lesopark.
11. Realizovať konštrukciu a doplnenie verejnej zelene a parkov.

## Čl. 9

### 9. Konkrétne regulatívy pre výstavbu

#### 1. Regulovaná plocha 1:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Orientácia strechy:

Zvláštne požiadavky:

**obytná, IBV, vybavenosť, záhrady**

remeslá, drobnochov

veľkochov, výroba, sklady

podľa okolitej zástavby

podľa okolitej zástavby

zachovať regionálne

architektonické charakteristiky

#### 2. Regulovaná plocha 2:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Orientácia strechy:

Zvláštne požiadavky:

**obytná, vybavenosť**

rekreačná, remeselná,

veľkochov, výroba, sklady

jestvujúca

jestvujúca

zachovať charakter objektov

#### 3. Regulovaná plocha 3:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

**šport, rekreácia**

vybavenosť

ostatné

4. Regulovaná plocha 4**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

**bývanie v HBV**

vybavenosť

ostatné

jestvujúca

5. Regulovaná plocha 5:**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zvláštne požiadavky:

**živočíšna výroba, sklady, výroba**

-

bývanie, vybavenosť

jestvujúca

živočíšnu výrobu obmedziť a vysunúť do okrajovej polohy

6. Regulovaná plocha 6:**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Orientácia strechy:

**bývanie v IBV, záhrady**

vybavenosť, remeslá

výroba, sklady, veľkochov

prízemie a obytné podkrovie

štítom do ulice

7. Regulovaná plocha 7:**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Orientácia strechy:

Zvláštne požiadavky:

**bývanie v IBV, záhrady**

vybavenosť, remeslá

výroba, sklady, veľkochov

prízemie a obytné podkrovie

štítom do ulice

realizovať protihlukovú stenu od cesty I/18

8. Regulovaná plocha 8:**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Orientácia strechy:

Zvláštne požiadavky:

**bývanie v IBV, záhrady**

vybavenosť, remeslá

výroba, sklady, veľkochov

prízemie a obytné podkrovie

štítom do ulice

spracovať ÚPN-Z

9. Regulovaná plocha 9:**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

**bývanie v HBV, ihriská, vybavenosť**

záhrady

Vylúčené funkcie:  
Výška zástavby: max.  
Zvláštne požiadavky:

výroba, sklady, veľkochov  
3 podlažia a podkrovie  
spracovať ÚPN-Z

10. Regulovaná plocha 10:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zvláštne požiadavky:

**bývanie v IBV, záhrady**

vybavenosť, remeslá

výroba, sklady, veľkochov

max. prízemie a podkrovie

spracovať ÚPN-Z

11. Regulovaná plocha 11:

**Hlavná funkcia:**

**izolačná zeleň**

12. Regulovaná plocha 12:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zvláštne požiadavky:

**bývanie v IBV, záhrady**

vybavenosť, remeslá

ostatné

jednopodlažné s podkrovím

spracovať ÚPN-Z

13. Regulovaná plocha 13:

**Hlavná funkcia**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zvláštne požiadavky:

**vybavenosť**

bývanie, verejná zeleň, parkoviská, šport

ostatné

dve podlažia s podkrovím

spracovať ÚPN-Z

14. Regulovaná plocha 14:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zastavitel'nosť plochy:

Zvláštne požiadavky:

**vybavenosť, verejná zeleň, parkoviská**

výroba, sklady

bývanie, veľkochov

výška max. 1 m

80%

spracovať ÚPN-Z

zadržiavať a využiť dažďové vody zo

severných plôch

15. Regulovaná plocha 15:

**Hlavná funkcia:**

Možná doplnková funkcia:

**lesopark**

šport, trasa úzkorozchodnej železnice

16. Regulovaná plocha 16:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zvláštne požiadavky:

**bývanie v HBV, vybavenosť, verejná zeleň, parkoviská**

administratíva

ostatné

max. 3 podlažia a podkrovia

spracovať ÚPN-Z

17. Regulovaná plocha 17:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

**rekreácia, vybavenosť**

šport

ostatné

jestvujúca – max. 2 podlažia a podkrovia

18. Regulovaná plocha 18:

**Hlavná funkcia:**

Vedľajšie možné funkcie:

**izolačná zeleň, doprava**

ostatné

19. Regulovaná plocha 19:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zastavanosť:

Zvláštne požiadavky:

**výroba, sklady, vybavenosť, verejná zeleň, parkoviská**

veľkopriestorová vybavenosť

bývanie

9 m po atiku

max. 80%

spracovať ÚPN-Z

20. Regulovaná plocha 20:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zastavanosť:

**výroba, sklady, dopravné zariadenia**

vybavenosť

bývanie

max. 9 m po atiku

max. 80%

21. Regulovaná plocha 21:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

Výška zástavby:

Zastavanosť:

**výroba, sklady, dopravné zariadenia**

vybavenosť

bývanie

max. 9 m po atiku

max. 80%

22. Regulovaná plocha 22:

**Hlavná funkcia:**

Možné doplnkové funkcie:

Vylúčené funkcie:

**výroba, sklady, dopravné zariadenia**

vybavenosť

bývanie

Výška zástavby: max. 9 m po atiku  
Zastavanosť: max. 80%

23. Regulovaná plocha 23:

**Hlavná funkcia:** ČOV  
Možné doplnkové funkcie: výroba, sklady  
Vylúčené funkcie: bývanie  
Výška zástavby: max. 9 m po atiku  
Zastavanosť: max. 80%

24. Regulovaná plocha 24:

**Hlavná funkcia:** riečny tok s brehovým porastom  
Možné doplnkové funkcie: rekreácia, šport  
Vylúčené funkcie: malé vodné elektrárne

**Čl. 10**

**Záverečné ustanovenia**

1. Územný plán obce Podtureň je uložený na Obecnom úrade Podtureň a KÚ – odbor životného prostredia v Žiline.
2. VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení OZ.
3. Na VZN sa uznieslo OZ na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2003.

V Podturni dňa 18. novembra 2003

Marián VOJTÍK  
Starosta obce

Vyvesené:

Zvesené: