

D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 26.6.2024 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Podtureň**
 Hlavná 164, 033 01 Podtureň
 IČO: 315 699
 zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka

Nájomca: **Euboš Ilavský**
 narodený:
 rodné číslo:
 trvalé bydlisko: Podtureň

Zmluva o nájme bytu č. 8 bytovom dome s. č. 166 v obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 26.6.2024, sa od **1.10.2024** mení **dodatkom č. 1** v tomto znení:

Článok V., Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť takto:

- 5.1 Nájomné za užívanie bytu pri uzatváraní tejto nájomnej zmluvy je stanovené **evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto nájomnej zmluve**. Prenajímateľ môže výšku mesačného nájomného upraviť v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi zmenu výšky nájomného najneskôr 30 dní pred jej účinnosťou.
- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Finančná zábezpeka vo výške 6 mesačného nájomného t.j. **1570,26 €**, ktorá bola zložená 26.3.2018 sa **nevysporiadava a považuje sa za opakovane uhradenú**. Finančnú zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte číslo : **SK16 5600 0000 0016 0093 9016**. Jej použitie a vyúčtovanie bude prenajímateľ vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 1/2024.
- 5.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca doplatí finančné prostriedky do Finančnej zábezpeky pri zmene nájmu od 1.10.2024 do výšky 6 mesačného nájomného, t.j. sumu **139,74 €** na číslo účtu: **SK16 5600 0000 0016 0093 9016**, VS: **16608**.
- 5.4. Okrem nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi platiť aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, a to úhrady za vodné, stočné, elektrickú energiu použitú v spoločných priestoroch. Nájomné je splatné mesačne dopredu a nájomca je povinný ho **zaplatiť najneskôr do 5. dňa mesiaca** na bežný mesiac prevodom na bankový účet správcu bytového domu NBD – Podtureň, s.r.o. **číslo účtu SK49 5600 0000 0081 2328 7001, variabilný symbol: 16608**. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu , t.j. vodné a stočné a elektrická energia spoločných priestorov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do konca mesiaca, v ktorom mu bola spotreba vody, prípadne spotreba elektrickej energie vyúčtovaná a to prevodom na bankový účet správcu bytového domu NBD – Podtureň, s.r.o. **číslo účtu SK49 5600 0000 0081 2328 7001, variabilný symbol: 16608**, prípadne do pokladne správcu bytového domu.
- 5.5. V prípade, že nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ si môže uplatniť poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.6. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace napriek výzve s dohodnutou náhradnou lehotou, prípadne s uzatvoreným splátkovým kalendárom na úhradu nájomného a úhrad spojených

s užívaním bytu, je to dôvod na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady . Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia.

- 5.7. Vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu vyúčtuje správca bytového domu do 30 dní od doručenia dodávateľských faktúr. Pohľadávka z titulu vyúčtovania je splatná do 14 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré nie sú uvedené v tomto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najsôr dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.

V Podturni dňa

V Podturni dňa

Za prenajímateľa:

.....
Bc. Ivona Vejová
starostka

.....
Ľuboš Ilavský
nájomca

EVIDENČNÝ LIST - Byt č.8

Polyfunkčný dom s.č.166
obec a katastrálne územie: **PODTUREŇ**

Nájomca: Ľuboš Ilavský

Dispozičné riešenie:/ podľa projektovej dokumentácie/

Celková plocha	79,440 m²
z toho:	
a) obytné miestnosti	44,640 m²
izba	13,340 m ²
izba	12,130 m ²
izba	19,170 m ²
b) príslušenstvo	21,520 m²
z toho: predsieň	5,240 m ²
kúpeľňa a WC	6,050 m ²
kuchyňa	10,230 m ²
c) ostatná plocha	10,330 m²
z toho:	
balkón	6,280 m ²
balkón	4,050 m ²
d)pivnica	2,950 m²

Byt č. 8	nájomné
-----------------	----------------

Mesačné nájomné od 1.10.2024 **285,00 €**

Finančná zábezpeka od 1.10.2024 **1710,00 €**

V Podturni, dňa

Bc. Ivona Vejová
starostka