

## **D o d a t o k   č. 1**

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 28.8.2023 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**           **Obec Podtureň**  
                                  **Hlavná 164, 033 01 Podtureň**  
                                  **IČO: 315 699**  
                                  **zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka**

**Nájomca:**               **Ing. Slávka Zajdenová**  
                                  narodená:  
                                  r. č.  
                                  trvale bytom: Podtureň

Zmluva o nájme bytu č. 11 bytovom dome s. č. 515 v obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 28.8.2023, sa od **1.10.2024** mení **dodatkom č. 1** v tomto znení:

**Článok V., Zmluvy o nájme** sa mení a bude znieť takto:

- 5.1 Nájomné za užívanie bytu pri uzatváraní tejto nájomnej zmluvy je stanovené **evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto nájomnej zmluve**. Prenajímateľ môže výšku mesačného nájomného upraviť v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi zmenu výšky nájomného najneskôr 30 dní pred jej účinnosťou.
- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Finančná zábezpeka vo výške 6 mesačného nájomného t.j. **918,36 €**, ktorá bola zložená 23.8.2018 sa **nevysporiadava a považuje sa za opakovane uhradenú**. Finančnú zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte číslo : **SK33 5600 0000 0016 0093 2017**. Jej použitie a vyúčtovanie bude prenajímateľ vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 1/2024.
- 5.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca doplatí finančné prostriedky do Finančnej zábezpeky pri zmene nájmu od 1.10.2024 do výšky 6 mesačného nájomného, t.j. sumu **239,64 €** na číslo účtu: **SK33 5600 0000 0016 0093 2017**, VS: **51511**.
- 5.4. Okrem nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi platiť aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, a to úhrady za vodné, stočné, elektrickú energiu použitú v spoločných priestoroch. Nájomné je splatné mesačne dopredu a nájomca je povinný ho **zaplatiť najneskôr do 5. dňa mesiaca** na bežný mesiac prevodom na bankový účet správcu bytového domu NBD – Podtureň, s.r.o. **číslo účtu SK49 5600 0000 0081 2328 7001, variabilný symbol: 51511**. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu , t.j. vodné a stočné a elektrická energia spoločných priestorov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do konca mesiaca, v ktorom mu bola spotreba vody, prípadne spotreba elektrickej energie vyúčtovaná a to prevodom na bankový účet správcu bytového domu NBD – Podtureň, s.r.o. **číslo účtu SK49 5600 0000 0081 2328 7001, variabilný symbol: 51511**, prípadne do pokladne správcu bytového domu.
- 5.5. V prípade, že nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ si môže uplatniť poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.6. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace napriek výzve s dohodnutou náhradnou lehotou, prípadne

s uzatvoreným splátkovým kalendárom na úhradu nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu, je to dôvod na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady . Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia.

- 5.7. Vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu vyúčtuje správca bytového domu do 30 dní od doručenia dodávateľských faktúr. Pohľadávka z titulu vyúčtovania je splatná do 14 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré nie sú uvedené v tomto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.

V Podturni dňa

V Podturni dňa

Za prenajímateľa:

.....  
Bc. Ivona Vejová  
starostka

.....  
Ing. Slávka Zajdenová  
nájomca

**EVIDENČNÝ LIST - Byt číslo 515/11**

**Bytový dom s.č.515**  
obec a katastrálne územie: **PODTUREŇ**

**Nájomca:** Slávka Zajdenová, Ing.

**Celková plocha** **68,620 m<sup>2</sup>**

z toho:

**a) obytné miestnosti** **30,750 m<sup>2</sup>**

z toho: obývacia izba 18,110 m<sup>2</sup>

izba 12,640 m<sup>2</sup>

**b) príslušenstvo** **26,120 m<sup>2</sup>**

z toho: chodba 9,360 m<sup>2</sup>

kúpeľňa 4,230 m<sup>2</sup>

WC 1,530 m<sup>2</sup>

kuchyňa 9,380 m<sup>2</sup>

komora 1,620 m<sup>2</sup>

**c) ostatná plocha** **8,670 m<sup>2</sup>**

balkón 5,890 m<sup>2</sup>

loggia 2,780 m<sup>2</sup>

**d) pivnica** **3,080 m<sup>2</sup>**

<b>Byt č. 515/11</b>	<b>nájomné</b>
----------------------	----------------

**Mesačné nájomné od 1.10.2024** **193,00 €**

**Finančná zábezpeka od 1.10.2024** **1158,00 €**

V Podturni, dňa

\_\_\_\_\_  
Bc. Ivona Vejová  
starostka