

D o d a t o k č. 2

k zmluve o nájme bytu č. 166/4 uzavretej dňa 24.7.2023 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ: **Obec Podtureň**
 Hlavná 164, 033 01 Podtureň
 IČO: 00315699
 zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Michaela Uličná**
 narodená:
 rodné číslo:
 trvalé bydlisko: Podtureň
 (ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluva o nájme bytu č. 4 bytovom dome s. č. 166 v obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 24.7.2023, následne zmenená dodatkom č. 1, sa mení **dodatkom č. 2** v tomto znení:

V článku II., bod 2.5. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

2.5. Nájomcovi a osobám, ktoré s ním budú bývať v byte vzniká právo užívať prenajatý byt aj právo užívať spoločné priestory v bytovom dome, v ktorom sa prenajatý byt nachádza.

V článku III., bod 3.3. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

3.3. **Nájomca nie je oprávnený prenajímať byt ani jeho časť tretej osobe a umožniť užívanie bytu iným osobám, než osobám výslovne uvedeným v bode 2 tohto článku zmluvy. Porušenie tejto podmienky sa považuje za závažné porušenie Zmluvy o nájme a prenajímateľ v tomto prípade má právo dať nájomcovi výpoveď. Nájomca podpisom tohto dodatku vyhlasuje, že túto podmienku dodrží.**

V článku III., bod 3.4. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

3.4. V prípade dodržania podmienok podľa § 12 ods.3 Zákona č. 443/2010 Z.z. má právo nájomca na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy v zmysle § 12, ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy sa Finančná zábezpeka nevysporiadava a považuje sa za opakované uhradenú.

V článku III., bod 3.5. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

3.5. Na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu má nájomca právo za predpokladu, že počas doby nájmu si riadne plnil zmluvné podmienky a spĺňa podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré nie sú uvedené v tomto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Podturni dňa

V Podturni dňa

Za prenajímateľa:

.....

Bc. Ivona Vejová
starostka

.....

Michaela Uličná
nájomca