

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme bytu č. 166/8 uzavretej dňa 26.6.2024 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej len: „dodatok“)

Prenajímateľ: **Obec Podtureň**
Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00315699
zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka
(ďalej len: „prenajímateľ“)

Nájomca: **Luboš Ilavský**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Podtureň
(ďalej len: „nájomca“)
(ďalej len: „zmluvné strany“)

Zmluva o nájme bytu č. 8 bytovom dome s. č. 166 v obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 26.6.2024, následne zmenená dodatkom č. 1 sa od **1.3.2026** mení **dodatkom č. 2** v tomto znení:

V článku II., bod 2.5. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

2.5. Nájomcovi a osobám, ktoré s ním budú bývať v byte vzniká právo užívať prenajatý byt aj právo užívať spoločné priestory v bytovom dome, v ktorom sa prenajatý byt nachádza.

V článku III., bod 3.3. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

3.3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať byt ani jeho časť tretej osobe a umožniť užívanie bytu iným osobám, než osobám výslovne uvedeným v bode 2 tohto článku zmluvy. Porušenie tejto podmienky sa považuje za závažné porušenie Zmluvy o nájme a prenajímateľ v tomto prípade má právo dať nájomcovi výpoveď. Nájomca podpisom tohto dodatku vyhlasuje, že túto podmienku dodrží.

V článku III., bod 3.4. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

3.4. V prípade dodržania stanovených podmienok podľa VZN č. 1/2024 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve Obce Podtureň, má právo nájomca na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy v zmysle §12. ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy sa Finančná zábezpeka nevysporiadava a považuje sa za opakované uhradenú.

V článku III., bod 3.5. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

3.5. Na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu má nájomca právo za predpokladu, že počas doby nájmu si riadne plnil zmluvné podmienky a spĺňa podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania.

Článok V. bod 5.1 Zmluvy o nájme sa nahrádza 1.veta:

5.1 Nájomné za užívanie bytu od 1.3.2026 je stanovené **evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku.**

Článok V. bod 5.2 Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť takto:

- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Finančná zábezpeka vo výške 6 mesačného nájomného t.j. **1692,00 €** sa **nevysporiadava a považuje sa za opakovane uhradenú**. Finančnú zábezpeku vedie prenájomca na osobitnom účte číslo : **SK16 5600 0000 0016 0093 9016**. Jej použitie a vyúčtovanie bude prenájomca vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 1/2024.

Článok V. bod 5.3

Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť takto:

- 5.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že **prenajímateľ vráti preplatok nájomcovi v hotovosti pri podpise tohto dodatku v sume 18,00 €** z pôvodnej finančnej zábezpeky, ktorá bola vo výške 1710,00 €.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré nie sú uvedené v tomto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Podturni dňa

V Podturni dňa

Za prenájomcu:

.....
Bc. Ivona Vejová
starostka

.....
Ľuboš Ilavský
nájomca

EVIDENČNÝ LIST - Byt č.8**Polyfunkčný dom s.č.166**obec a katastrálne územie: **PODTUREŇ****Nájomca:** Ľuboš Ilavský**Dispozičné riešenie:/ podľa projektovej dokumentácie/**

Celková plocha	78,440 m²
z toho:	
a) obytné miestnosti	43,640 m²
izba	12,340 m ²
izba	12,130 m ²
izba	19,170 m ²
b) príslušenstvo	21,520 m²
z toho: predsieň	5,240 m ²
kúpeľňa a WC	6,050 m ²
kuchyňa	10,230 m ²
c) ostatná plocha	10,330 m²
z toho:	
balkón	6,280 m ²
balkón	4,050 m ²
d)pivnica	2,950 m²

Byt č. 8	nájomné
-----------------	----------------

Mesačné nájomné od 1.3.2026 **282,00 €****Finančná zábezpeka od 1.3.2026** **1692,00 €**

V Podturni, dňa

Bc. Ivona Vejová
starostka