

D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme bytu č. 166/8 uzavretej dňa 26.6.2024 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej len: „dodatok“)

Prenajímateľ: **Obec Podtureň**
Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00315699
zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka
(ďalej len: „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ľuboš Ilavský**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Podtureň
(ďalej len: „nájomca“)
(ďalej len: „zmluvné strany“)

Zmluva o nájme bytu č. 8 bytovom dome s. č. 166 v obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 26.6.2024, následne zmenená dodatkami č. 1- 2 sa mení **dodatkom č. 3** v tomto znení:

V článku III., bod 3.4. Zmluvy o nájme, sa mení a bude znieť takto:

3.4. V prípade dodržania podmienok podľa § 12 ods.3 Zákona č. 443/2010 Z.z. má právo nájomca na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy v zmysle § 12, ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy sa Finančná zábezpeka nevysporiadava a považuje sa za opakovane uhradenú.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré nie sú uvedené v tomto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Podturni dňa

V Podturni dňa

Za prenajímateľa:

.....
Bc. Ivona Vejová
starostka

.....
Ľuboš Ilavský
nájomca