Zmluva o prenájme parkovacieho miesta
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	**Obec Podtureň**
Sídlo:	Hlavná 164, 033 01 Podtureň
v zastúpení:	Marián Vojtík, starosta
IČO:	00315699
DIČ:	2020428421
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK43 5600 0000 0016 0093 3001
Registrácia:	zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	**Jozefína Jankechová**
Dátum narodenia:	
Bytom:	03301 Podtureň

I.
Predmet a účel prenájmu

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi jedno parkovacie miesto nachádzajúce sa pred bytovým domom súp.č. 506 na parc. č. KN-C 648/33, za účelom parkovania motorového vozidla ev. č. LM 338 RB.

II.
Doba prenájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy, **pričom účinnosť zmluvy nastane prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni vyznačenia predmetu nájmu** spôsobom dohodnutým v čl. IV. bod 3. v tejto zmluve.

III.
Nájomné a úhrada nájomného

1. Výška nájomného bola schválená uznesením č. 30/2/2022 zo dňa 20.04.2022 vo výške 10 € za 1 mesiac prenájmu jedného parkovacieho miesta.
2. Nájomné je splatné bez vystavenia faktúry, na základe splátkového kalendára (účtovného dokladu) vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obce.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedenému parkovaciemu miestu prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlo nájomcu.

2. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaného motorového vozidla, jeho výbavy a príslušenstva, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidle.
3. Prenajímateľ zabezpečí na svoje náklady vyznačenie prenajatého parkovacieho miesta vodorovným dopravným značením a osadenie tabuľky s evidenčným číslom motorového vozidla, ktoré bude zaparkované na prenajatom parkovacom mieste.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne alebo stavebné úpravy na prenajatom parkovacom mieste.
7. Nájomca je povinný nahlásiť zmenu ev. č. motorového vozidla prenajímateľovi a na vlastné náklady si zabezpečiť vyhotovenia a osadenie tabuľky s evidenčným číslom motorového vozidla.
8. V prípade, že doba prenájmu bude trvať menej ako 6 mesiacov, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 60 €.

V.
Skončenie nájmu

Nájomný vzťah zaniká:

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou danou prenajímateľom podľa ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov alebo výpoveďou danou nájomcom, pričom výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. II za predpokladu jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Podturni dňa 02.05.2022

.....
Jozefína Jankechová
nájomca

V Podturni dňa 02.05.2022

.....
Obec Podtureň (zastúpená)
Marián Vojtík, starosta
prenajímateľ