

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúca:

Názov: **Obec Podtureň**
 Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
 IČO: 00 315 699
 DIČ: 2020428421
 Zastúpenie: Marián Vojtík, starosta obce
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001

/ďalej ako „Predávajúca“/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Sorger**
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvalé bydlisko:
 Štátna príslušnosť: SR

/ďalej ako „Kupujúci“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je pozemok **parc. C KN č. 508/14** o výmere 104 m² – ostatná plocha, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, ktorý bol zameraný a oddelený **Geometrickým plánom č. 45718946-40/2019**, vyhotoveným dňa 18.06.2019 spoločnosťou Geodetické práce – Vrlík s.r.o., Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overeným Ing. Jurajom Popročom dňa 18.06.2019 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 27.06.2019 číslo G1-623/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako

diel č. 1 o výmere 71 m² z pôvodného pozemku parc. E KN č. 563/2 o pôvodnej výmere 7094 m² – vodná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1104 a

diel č. 2 o výmere 33 m² z pôvodného pozemku parc. E KN č. 563/302 o pôvodnej výmere 39 m² – vodná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1104.

Pozemok parc. C KN č. 508/14 ďalej ako „*Predmet kúpy*“.

3. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku parc. C KN č. 508/14.

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá v súlade so Znaleckým posudkom č. 94/2019 zo dňa 04.07.2019, vypracovaným znalcom Ing. Beátou Surovčekomou, J. N. Bobulu 687, 033 01 Liptovský Hrádok vo výške 6,64 EUR/m² (slovom Šesť eur šesťdesiatštyri centov). Celková kúpna cena predstavuje 690,56 EUR.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
3. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak jej zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že je mu stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
2. Predmet kúpy je bez tiarch. Predávajúca súčasne oboznamuje Kupujúceho s tým, že na pozemku parc. E KN 563/2 je zriadená ťarcha zapísaná v časti „C“ listu vlastníctva č. 1104, k. ú. Podtureň, a síce: „*Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemok v rozsahu dielu č.5 o výmere 52 m2 vyznačenom geometrickým plánom č.45347191-37/2015 k nehmuteľnosti EKN p.č. 563/2 v prospech : Stredoslovenská*

Predávajúca prehlasuje, že vecné bremeno uvedené v tomto bode sa nevzťahuje na tú časť pozemku parc. E KN 563/2, z ktorej oddelením ako diel č. 1 vzniká pozemok parc. C KN č. 508/14 ktorý je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra hradí Kupujúci. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša Predávajúca.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje Predávajúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcej. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu

vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok Obce Podtureň.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Podtureň spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Podtureň dňa 06.11.2019 uznesením číslo 104/6/2019. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 12.11.2019.
3. Prevod nehnuteľného majetku Obce Podtureň spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Podtureň dňa 11.12.2019 uznesením číslo 124/7/2019 .
4. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti:
 - a) *obec uvedenú parcelu nepotrebuje a nevyužíva pre svoje potreby;*
 - b) *parcela je vzhľadom na svoju polohu a rozlohu pre obec nevyužitelná;*
 - c) *predajom pozemku dôjde k lepšiemu funkčnému využitiu pozemkov nadobúdateľmi, ktorí vlastnia aj susediacu parcelu.*

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúcej.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúcej, budú po podpísaní uložené do úschovy Predávajúcej až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcemu bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; jedno vyhotovenie tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúcej je Predávajúca povinná vydať Kupujúcemu bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej

prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Podturni dňa 21.05.2020

Predávajúca:



zast.

Marián Vojtík, starosta obce

Kupujúci:

