

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúca:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Zastúpenie: Marián Vojtík, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001

/ďalej ako „Predávajúca“/

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **VATMANN, spol. s r.o.**
Sídlo: SNP 1, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 31 735 738
DIČ: 2020524627
IČ DPH: SK2020524627
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
odd. Sro, vl. č. 72075/L
Konajúca osoba: Dipl. Ing. Alois Hogh - konateľ

/ďalej ako „Kupujúci“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je:
 - pozemok **parc. reg. C KN č. 510/2** o výmere 20 m² – zastavaná plocha a nádvorie **v celosti (1/1 k celku)**, ktorý bol zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 563/305 o výmere 179 m² – vodná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1104, na základe Geometrického plánu č. 35162431-93/2022, vyhotoveného dňa 07.06.2022 Jánom Durišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35 162 431, autorizačne overeného Ing. Martou

Murinovou dňa 07.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.06.2022 pod č. G1-641/2022;

- pozemok **parc. reg. C KN č. 509/1** o výmere 118 m² – zastavaná plocha a nádvorie *v celosti (1/1 k celku)*, ktorý bol zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 563/2 o výmere 7023 m² – vodná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1104, na základe Geometrického plánu č. 35162431-91/2022, vyhotoveného dňa 06.06.2022 Jánom Durišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35 162 431, autorizačne overeného Ing. Martou Murinovou dňa 06.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 20.06.2022 pod č. G1-640/2022.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

3. Vlastnícke právo Predávajúcej k pôvodnému pozemku parc. reg. E KN č. 563/305 a parc. reg. E KN č. 563/2, je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1104 pre k. ú. Podtureň pod por. č. B1. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúcej.
4. K pôvodnému pozemku parc. reg. E KN č. 563/305 nie sú evidované žiadne ťarchy na liste vlastníctva č. 1104, k. ú. Podtureň. K pôvodnému pozemku parc. reg. E KN č. 563/2 sú evidované v časti „C“ listu vlastníctva č. 1104, k. ú. Podtureň nasledovné ťarchy:
 - a) vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemok v rozsahu dielu č.5 o výmere 52 m² vyznačenom geometrickým plánom č.45347191-37/2015 k nehnuteľnosti EKN p.č. 563/2 v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (IČO:36442151) - V-2011/2018 vklad povolený 21.6.2018.
5. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy, uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy.
6. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností predstavuje 138 m².

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 15,- EUR/m², t. j. celkovo **2.070,- EUR** (slovom: dvetisíc sedemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.

3. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak jej zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša Kupujúci.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytnú. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť

Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy vypratať a odovzdať Predávajúcej. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok obce Podtureň.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Podtureň spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň uznesením č. 59/4/2022 dňa 22.06.2022, podpísaným starostom obce Podtureň dňa 30.06.2022. Zámer prevodu majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Podtureň dňa 08.07.2022.
3. Prevod nehnuteľného majetku obce Podtureň spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň uznesením č. 67/5/2022 dňa 06.09.2022, podpísaným starostom obce Podtureň dňa 16.09.2022.
4. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti: *Uvedené pozemky vzhľadom na ich rozsah a umiestnenie nie je možné reálne využívať obcou ako vlastníkom ani iným užívateľom, nakoľko pozemok parc. č. KN-C 510/2 tvorí jediný prístup do areálu spoločnosti pre motorové vozidlá a pozemok parc. č. KN-C 509/1 je pre obec nevyužitelný na iný účel.*

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúcej, budú po podpísaní uložené do úschovy Predávajúcej až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcemu bude po podpise zmluvy odovzdaná

kópia tejto zmluvy; tri vyhotovenia tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúcej je Predávajúca povinná vydať Kupujúcemu bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.

4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Podturni dňa 27.09.2022

V Podturni dňa 27.09.2022

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Obec Podtureň
zast.
Marián Vojtík, starosta obce

.....
VATMANN, spol. s r.o.
Dipl. Ing. Alois Hogh - konateľ