

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Milan Krčula**
Rodné priezvisko: Krčula
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 038 61 Vrútky
Št. prísl. SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Zastúpenie: Marián Vojtík, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001

(ďalej ako „Kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1617 pre k. ú. Podtureň ako:
 - a) pozemok **parc. reg. C KN č. 427/152** o výmere 173 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2 k celku;
 - b) pozemok **parc. reg. E KN č. 33/102** o výmere 3 m² – trvalý trávny porast, v podiele 1/2 k celku.

(ďalej ako „Predmet kúpy“)

3. Vlastnícké právo Predávajúceho je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1617, k. ú. Podtureň pod por. č. B1. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy je 1/2 k celku. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy zodpovedá výmera 88 m².
4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, do svojho vlastníctva. Vzhľadom k tomu, že Kupujúca bola už pred uzatvorením tejto zmluvy podielovou spoluvlastníčkou Predmetu kúpy, uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku (vlastnícké právo Kupujúcej zapísané pod por. č. B2 listu vlastníctva č. 1617, k. ú. Podtureň), nadobudnutím prevádzaného spoluvlastníckeho podielu sa Kupujúca stane výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) nehnuteľností uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá v súlade so vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **1.056,00 EUR** (slovom: jedentisíc päťdesiatšesť eur).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Predávajúci prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu zo strany Kupujúcej nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádza Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne Kupujúcu upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou obmedzení vlastníckeho práva uvedených v tejto zmluve na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícké právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že jeho vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení

Predávajúceho v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy zo dňa 06.10.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša Kupujúca, náklady na overenie podpisu Predávajúceho hradí Predávajúci.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje Kupujúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúceho alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.

5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúci je v takomto prípade najmä povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcemu. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúceho; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň dňa 20.4.2022 uznesením číslo 27/2/2022.
3. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok,

že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

V Martine dňa 18.3.2022

.....
Milan Krčula

Kupujúca:

V Podturni dňa 10.5.2022

.....
Obec Podtureň
zast.
Marián Vojtík, starosta obce