

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

1./

Meno a priezvisko: **Pavol Vozárik**
Rodné priezvisko: Vozárik
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 911 01 Trenčín
Št. prísl. SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 1“)

2./

Meno a priezvisko: **Jaroslav Kutlák**
Rodné priezvisko: Kutlák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 033 01 Podtureň
Št. prísl. SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 2“)

3./

Meno a priezvisko: **Jozef Vozárik**
Rodné priezvisko: Vozárik
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
Št. prísl. SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 3“)

4./

Meno a priezvisko: **Oľga Tekel'ová**
Rodné priezvisko: Vozáriková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 033 01 Liptovská Porúbka
Št. prísl. SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 4“)

5./

Meno a priezvisko:

Katarína Sochorová

Rodné priezvisko:

Vozáriková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

058 01 Poprad

Št. prísl.

SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 5“)

6./

Meno a priezvisko:

Mgr. Marta Vozáriková

Rodné priezvisko:

Húsková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

033 01 Liptovský Hrádok

Št. prísl.

SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 6“)

7./

Meno a priezvisko:

Libuša Hrončeková

Rodné priezvisko:

Vozáriková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

033 01 Podtureň

Št. prísl.

SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 7“)

/ďalej spoločne ako „Predávajúci“/

a

Kupujúca:

Názov:

Obec Podtureň

Sídlo:

Hlavná 164, 033 01 Podtureň

IČO:

00 315 699

DIČ:

2020428421

Zastúpenie:

Marián Vojtík, starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka, a.s.

IBAN:

SK43 5600 0000 0016 0093 3001

/ďalej ako „Kupujúca“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1616 pre k. ú. Podtureň ako:
 - pozemok **parc. reg. C KN č. 427/156** o výmere 139 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok **parc. reg. C KN č. 427/158** o výmere 209 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

a síce:

- a) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 1 (Pavol Vozárik) o veľkosti 1/7 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1616, k. ú. Podtureň pod por. č. B1, ktorému zodpovedá výmera 49,71 m²;
- b) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 2 (Jaroslav Kutlík) o veľkosti 1/7 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1616, k. ú. Podtureň pod por. č. B3, ktorému zodpovedá výmera 49,71 m²;
- c) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 3 (Jozef Vozárik) o veľkosti 1/21 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1616, k. ú. Podtureň pod por. č. B4, ktorému zodpovedá výmera 16,57 m²;
- d) spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 4 (Oľga Tekel'ová) o veľkosti 1/21 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1616, k. ú. Podtureň pod por. č. B5, ktorému zodpovedá výmera 16,57 m²;
- e) spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 5 (Katarína Sochorová) o veľkosti 1/21 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1616, k. ú. Podtureň pod por. č. B6, ktorému zodpovedá výmera 16,57 m²;
- f) spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 6 (Mgr. Marta Vozáriková) o veľkosti 1/7 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1616, k. ú. Podtureň pod por. č. B7, ktorému zodpovedá výmera 49,71 m²;
- g) spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 7 (Libuša Hrončeková) o veľkosti 1/7 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1616, k. ú. Podtureň pod por. č. B9, ktorému zodpovedá výmera 49,71 m².

Celková veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov predstavuje 5/7 k celku.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

3. Prevádzaným spoluvlastníckym podielom na Predmete kúpy, uvedenom v bode 2 tohto článku zmluvy, zodpovedá výmera 248,55 m².
4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúci predávajú a Kupujúca kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. Vzhľadom k tomu, že Kupujúca bola už pred uzatvorením tejto zmluvy podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy v podiele 2/7 k celku (vlastnícke právo Kupujúcej zapísané pod por. č. B2 a B8 listu vlastníctva č. 1616, k. ú. Podtureň), nadobudnutím prevádzaných spoluvlastníckych podielov sa Kupujúca stane výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) nehnuteľností, uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **2.982,60 EUR** (slovom: dvetisíc deväťstoosemdesiatdva eur šesťdesiat centov).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 596,52 EUR (slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiatdva centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho č. 1, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 596,52 EUR (slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiatdva centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho č. 2, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
 - c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške 198,84 EUR (slovom: stodeväťdesiatosem eur osemdesiatštyri centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho č. 3, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
 - d) štvrtú časť kúpnej ceny vo výške 198,84 EUR (slovom: stodeväťdesiatosem eur osemdesiatštyri centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným

bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 4, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;

- e) piatu časť kúpnej ceny vo výške 198,84 EUR (slovom: stodeväťdesiatosem eur osemdesiatštyri centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 5, uvedený na druhej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
 - f) šiestu časť kúpnej ceny vo výške 596,52 EUR (slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiatdva centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 6, uvedený na druhej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
 - g) siedmu časť kúpnej ceny vo výške 596,52 EUR (slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiatdva centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 7, uvedený na druhej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bod 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúcej nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že prevádzajú Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že im nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcu upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcom č. 1 zo dňa 20.09.2019.

Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcom č. 2 zo dňa 12.09.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcom č. 3 zo dňa 17.09.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcom č. 4 zo dňa 18.09.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcom č. 5 zo dňa 17.09.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcom č. 6 zo dňa 26.09.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcom č. 7 zo dňa 12.09.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
9. Predávajúci čestne prehlasujú, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
10. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš,

katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša Kupujúca, náklady na overenie podpisu Predávajúcich hradia Predávajúci.

2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmých chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň dňa 20.4.2022 uznesením číslo 27/2/2022.

3. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

V Trenčíne dňa 25.3.2022

.....
Pavol Vozárik

V Podturni dňa 16.03.2022

.....
Jaroslav Kutlík

V Podturni dňa 16.03.2022

.....
Jozef Vozárik

Kupujúca:

V Podturni dňa 10.5.2022

.....
Obec Podtureň
zast.
Marián Vojtík, starosta obce

V Podturni dňa 16.03.2022

.....
Oľga Tekel'ová

V Podturni dňa 15.03.2022

.....
Katarína Sochorová

V Lipt. Hrádku dňa 30.3.2022

.....
Mgr. Marta Vozáriková

V Podturni dňa 15.03.2022

.....
Libuša Hrončeková