

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

---

### Predávajúci:

Názov: **Obec Podtureň**  
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň  
IČO: 00 315 699  
DIČ: 2020428421  
Zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001  
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**a**

### Kupujúci:

1./

Meno a priezvisko: **Miroslav Zoller**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR  
Zastúpený na základe dohody o splnomocnení zo dňa 24.08.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Božena Zollerová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : , 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR  
Zastúpená na základe dohody o splnomocnení zo dňa 24.08.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 33 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Kupujúci č. 1**“)

2./

Meno a priezvisko: **Erik Kasanický**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :

Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR  
Zastúpený na základe dohody o splnomocnení zo dňa 24.08.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR

a manželka  
Meno a priezvisko: **Monika Kasanická**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť:  
Zastúpená na základe dohody o splnomocnení zo dňa 24.10.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Kupujúci č. 2“)

3./  
Meno a priezvisko: **Emil Cholvadt**  
Rodné meno : Cholvadt  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť:  
Zastúpený na základe dohody o splnomocnení zo dňa 31.08.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „Kupujúci č. 3“)

4./  
Meno a priezvisko: **Jaroslava Zedníková**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň

Štátna príslušnosť: SR  
Zastúpená na základe dohody o splnomocnení zo dňa 31.08.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Kupujúca č. 4**“)

5./  
Meno a priezvisko: **Mariana Žigová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť:  
Zastúpená na základe dohody o splnomocnení zo dňa 24.08.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Kupujúca č. 5**“)

6./  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 33 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť:  
  
(ďalej ako „**Kupujúca č. 6**“)

7./  
Meno a priezvisko: **Ivan Purdiak**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR  
Zastúpený na základe dohody o splnomocnení zo dňa 31.10.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 033 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**Kupujúci č. 7**“)

8./

Meno a priezvisko: **Patrik Kokavec**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 032 32 Východn  
Štátna príslušnosť: SR  
Zastúpený na základe dohody o splnomocnení zo dňa 24.08.2022:  
Meno a priezvisko: **Martina Zábranská Kubová**  
Rodné meno :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 33 01 Podtureň  
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Kupujúci č. 8**“)

(ďalej spoločne ako „**Kupujúci**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok Kupujúcich Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú novovytvorené pozemky **parc. reg. C-KN č. 445/2** o výmere 874 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a **parc. reg. C-KN č. 445/3** o výmere 178 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v obci Podtureň, k. ú. Podtureň, okres Liptovský Mikuláš, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 36995258-62/20119, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, 034 83 Ivachnová 181, IČO: 36 995 258 dňa 19.09.2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 01.10.2019 pod číslom G1-962/2019 z pôvodnej parcely reg. E KN č. 10040/2 o výmere 1067 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, evidovanej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1104.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

3. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (1/1 k celku).
4. K pôvodnému pozemku parc. reg. E KN č. 10040/2, k. ú. Podtureň nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 1104 evidované žiadne ťarchy.

5. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, čím sa:
- a) Kupujúci č. 1 (**Miroslav Zoller a manž. Božena Zollerová**) stanú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7070/57580 k celku**; spoluvlastnícky podiel nadobúdajú Kupujúci č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
  - b) Kupujúci č. 2 (**Erik Kasanický a manž. Monika Kasanická**) stanú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7070/57580 k celku**; spoluvlastnícky podiel nadobúdajú Kupujúci č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
  - c) Kupujúci č. 3 (**Emil Cholvadt**) stane podielovým spoluvlastníkom Predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7070/57580 k celku**;
  - d) Kupujúca č. 4 (**Jaroslava Zedníková**) stane podielovou spoluvlastníčkou Predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7070/57580 k celku**;
  - e) Kupujúca č. 5 (**Mariana Žigová**) stane podielovou spoluvlastníčkou Predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7070/57580 k celku**;
  - f) Kupujúca č. 6 (**Martina Zábranská Kubová**) stane podielovou spoluvlastníčkou Predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7070/57580 k celku**;
  - g) Kupujúci č. 7 (**Ivan Purdiak**) stane podielovým spoluvlastníkom Predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7559/57580 k celku**;
  - h) Kupujúci č. 8 (**Patrik Kokavec**) stane podielovým spoluvlastníkom Predmetu kúpy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7601/57580 k celku**.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet kúpy uvedený v článku 1 tejto zmluvy vo výške 12,86 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške **13.528,72 EUR** (slovom: trinásťtisíc päťstodvadsaťosem eur sedemdesiatdva centov).
2. Kupujúci sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške 13.528,72 EUR v lehote do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu zo strany Kupujúcich nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

### **Článok 3**

#### **Technický stav a pohľadávky tretích osôb**

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupujú ako stojí a leží.
2. Prevádzaný pozemok parc. reg. C KN č. 445/3 predstavuje pozemok zastavaný stavbou – obytným domom s. č. 168 a pozemok parc. reg. C KN č. 445/2 príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci prehlasujú, že nakoľko sú vlastníkami bytov nachádzajúcich sa v obytnom dome s. č. 168, sú si vedomí charakteru kupovaných nehnuteľností a ich zaťaženia jestvujúcou stavbou s. č. 168.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcimi v predchádzajúcich bodoch.

### **Článok 4**

#### **Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra a náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť Kupujúci.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Predávajúceho na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmých chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov u osoby Kupujúcich zapísaných v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra. Predávajúci udelené splnomocnenie prijíma svojim podpisom na tejto zmluve. V rozsahu udeleného splnomocnenia je Predávajúci oprávnený splnomocniť ním určeného notára alebo advokáta na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam sa prevádzané nehnuteľnosti považujú za riadne odovzdané Kupujúcim.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

5. V prípade, že sa prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúceho alebo niektorého z Kupujúcich, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor preruší konanie o vklad práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bez zbytočného odkladu súčinnosť potrebnú na odstránenie väd brániacich povoleniu vkladu.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytlí. Predávajúci je v takomto prípade najmä povinný vrátiť Kupujúcim prijatú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcemu. V prípade ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúceho; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce**

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok obce Podtureň.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku 1 bod 2 tejto zmluvy, predstavujúcich nehnuteľný majetok obce Podtureň sa uskutočňuje spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Prevádzané nehnuteľnosti predstavujú pozemky zastavané stavbou – obytným domom s. č. 168 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci ako nadobúdatelia prevádzaných nehnuteľností sú vlastníckmi bytov v obytnom dome s. č. 168; vlastnícke právo Kupujúcich k stavbe je evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 553, k. ú. Podtureň.
3. Prevod nehnuteľného majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň dňa 14.12.2022 uznesením číslo 113/8/2022.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú povolením vkladu Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 11 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zvyšné vyhotovenia tejto zmluvy obdržia Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúceho, budú po podpísaní uložené do úschovy Predávajúceho až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcim bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; osem vyhotovení tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúceho je Predávajúci povinný vydať Kupujúcim bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne.
4. Písomnosti medzi stranami budú doručované na adresu, ktorú zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán na prvej strane tejto zmluvy, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, alebo v prípade ak adresát odmietne zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

### **Predávajúci:**

V Podturni dňa 3.2.2023

.....  
Obec Podtureň  
zast.  
Bc. Ivona Vejová, starostka

### **Kupujúci:**

V Podturni dňa 3.2.2023

.....  
Miroslav Zoller  
zast.  
Martina Zábranská Kubová

.....  
Božena Zollerová  
zast.  
Martina Zábranská Kubová

.....  
Erik Kasanický  
zast.  
Martina Zábranská Kubová

.....  
Monika Kasanická  
zast.  
Martina Zábranská Kubová



.....  
Emil Cholvadt  
zast.  
Martina Zábranská Kubová

.....  
Mariana Žigová  
zast.  
Martina Zábranská Kubová

.....  
Ivan Purdiak  
zast.  
Martina Zábranská Kubová

.....  
Jaroslava Zedníková  
zast.  
Martina Zábranská Kubová

.....  
Martina Zábranská Kubová

.....  
Patrik Kokavec  
zast.  
Martina Zábranská Kubová