

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:

Jaroslav Kutlík

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Obec Podtureň

Sídlo:

Hlavná 164, 033 01 Podtureň

IČO:

00 315 699

DIČ:

2020428421

Zastúpenie:

Marián Vojtík, starosta obce

(ďalej ako „Nájomca“)

Článok I

Východiská uzatvorenia zmluvy

Vzhľadom k tomu, že:

- (a) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050 ako pozemok **parc. E KN č. 37/501** o výmere 139 m² – trvalý trávny porast a **parc. E KN č. 37/702** o výmere 209 m² – trvalý trávny porast v podiele 1/7 k celku;
- (b) na pozemku uvedenom v bode (a) sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve Nájomcu;
- (c) Nájomca má záujem vykonať rekonštrukciu miestnych komunikácií a v súvislosti s tým usporiadať právne vzťahy s vlastníkmi pozemkov pod miestnymi komunikáciami;

uzatvárajú zmluvné strany túto nájomnú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu do užívania nehnuteľnosti uvedené v článku I. písm a) tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“) a Nájomca Predmet nájmu do užívania prijíma a zaväzuje sa zaplatiť Prenajíateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.
2. Celková výmera pozemkov uvedených v článku I písm. a) tejto zmluvy predstavuje 348,00 m², z toho na spoluvlastnícky podiel Prenajíateľa pripadá výmera 49,71 m².
3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účely umiestnenia miestnej komunikácie, vrátane jej údržby a obhospodarovania.

Článok III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 7 (sedem) rokov.
2. Doba nájmu uvedená v bode 1 tohto článku začína plynúť odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur) ročne.
2. Nájomné za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do skončenia kalendárneho roka, v ktorom bola zmluva uzatvorená, bude určené pomerne počtom dní zostávajúcich do konca kalendárneho roka k počtu dní celého kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do skončenia kalendárneho roka 2019 je splatné do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné:
 - (a) prevodom na účet Prenajíateľa, uvedený na prvej strane tejto zmluvy alebo
 - (b) poštovou poukážkou na adresu Prenajíateľa, uvedenú na prvej strane tejto zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný prenechať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie a umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady úpravy Predmetu nájmu nevyhnutné na zachovanie účelu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Práva a povinnosti Nájomcu môže vykonávať osoba, ktorá bude zabezpečovať prevádzku, údržbu, opravy alebo iné činnosti na miestnej komunikácii na základe dohody s Nájomcom.
4. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie zosuvu skál a pôdy, pádu kamenia a stromov a na umožnenie odtoku vody, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť prevádzky na miestnej komunikácii.
5. Nájomca je oprávnený umiestňovať na Predmete nájmu dopravné značenie a orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.
6. Nájomca je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Predmete nájmu, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.

Článok VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom zriadený touto zmluvou zaniká uplynutím času uvedeného v článku III tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k predĺženiu doby nájmu.
2. Nájom zaniká taktiež odstúpením od zmluvy. Prenajíateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca neuhradí dohodnuté nájomné najmenej za dva po sebe nasledujúce kalendárne roky. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na ďalšie užívanie.
3. V prípade, ak Nájomca zistí, že Predmet nájmu nepotrebuje na ďalšie užívanie, je Nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať s účinnosťou výpovede k poslednému dňu kalendárneho roka, v ktorom došlo k výpovedi zmluvy.
4. Zmenou vlastníctva k Predmetu nájmu nájom v zmysle tejto zmluvy nezaniká a nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností Prenajíateľa podľa stavu ku dňu prevodu Predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje do skončenia doby nájmu vysporiadať pozemky pod miestnou komunikáciu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Podtureň.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží Nájomca.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Prenajímateľ:

V Podtureni dňa 12.9.2019

Jaroslav Kutlík

Nájomca:

V Podtureni dňa 10.09.2019

Obec Podtureň
zast.
Marián Vojtík, starosta