

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
Zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starosta obce
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Mária Bubíková**
Rodné priezvisko: _____
Trvale bytom: 033 01 Podtureň
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra “C” parc. č. 427/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1104, katastrálne územie Podtureň (ďalej „**nehnutel'nost'**“).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť stavebníka Ing. Mária Bubíková, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa plynovej prípojky (ďalej len „**inžinierske siete'**“).

Článok II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III
Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že-bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 30 kalendárnych dní po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.
- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutné časti nehnuteľnosti.
- 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.
- 1.4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno s právnou povahou *in rem* a bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti: pozemku parc. reg. C KN č. 427/20 o výmere 590 m² – zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu súp. č. 192 na pozemku parc. reg. C KN 427/20. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k.ú. Podtureň, vedené sú Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 310.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi odplatne za jednorázovú náhradu vo výške 80,- EUR. Náhrada bude splatná na účet budúceho povinného z vecného bremena do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností, poplatky za overenie podpisov, náklady za vyhotovenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a vyhotovenie geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí budúcemu povinnému z vecného bremena predloženie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) výkopy v teréne realizovať odbornou firmou, budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo určiť odborne spôsobilú osobu, ktorá bude vykonávať stavebnú dozor nad výstavbou inžinierskych sietí; náklady spojené s činnosťou takejto osoby sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy o budúcej zmluve a neuzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena bude uskutočňovať výstavbu Inžinierskych sietí na s pozemkoch v rozpore s pokynmi odborne spôsobilej osoby podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.
 - b) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutej nehnuteľnosti;
 - c) budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výstavbe inžinierskych sietí tak, aby neobmedzil budúcu povinnú z vecného bremena, ako ani tretie osoby, nad mieru nevyhnutnú

a zabezpečiť miesto výkopu tak, aby umožnil prístup tretích osôb k ich nehnuteľnostiam. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena zasiahne do miestnej komunikácie alebo inej infraštruktúry (napr. zásah do parkoviska, chodníka a pod.) patriacej budúcej povinnej z vecného bremena alebo tretím osobám zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady bez zbytočného odkladu vykonať opravu uvedením vecí do pôvodného stavu. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nevykoná opravu uvedením vecí do pôvodného stavu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu a neurobí tak ani v dodatočnej 10 dňovej lehote odkedy ho na vykonanie opravy vyzve budúci povinný z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každú nevykonanú opravu. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena v rozpore s dohodou strán podľa tohto bodu nevykoná opravu vecí jej uvedením do pôvodného stavu, má budúci povinný z vecného bremena zároveň právo zabezpečiť, po predchádzajúcom upozornení budúceho oprávneného z vecného bremena, odstránenie zásahu na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu tým nie je dotknutý.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena požiada cestný správny orgán – obec o zvláštne užívanie miestnej komunikácie z dôvodu realizácie plynovej prípojky. V rozhodnutí cestného správneho orgánu budú stanovené konkrétne podmienky zásahu do miestnej komunikácie a verejného priestranstva ako aj podmienky ich uvedenia do pôvodného stavu.
5. Budúci oprávnený sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviaže zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahol do vlastníckeho práva budúceho povinného z vecného bremena k slúžiacej nehnuteľnosti. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný uviesť slúžiacu nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na slúžiacej nehnuteľnosti, spôsobené budúcim oprávneným z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré budúci oprávnený z vecného bremena na takúto činnosť poverí), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaviaže bez zbytočného odkladu nahradiť budúcu povinnému z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcu povinnému z vecného bremena každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Obec Podtureň, Hlavná 164 033 01 Podtureň,
 - b) Ing. Mária Bubíková 5, 033 01 Podtureň.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy, resp. na adresu písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku zmluvy doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto

prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa Čl. III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska príslušné povolenie do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany budúceho povinného z vecného bremena v prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena v lehote 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nevybuduje inžinierske siete a nezabezpečí ich geodetické zameranie podľa tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno (1) vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený z vecného bremena dáva súhlas budúcej povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Podtureň číslo 52/3/2023 zo dňa 06.09.2023.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podturni, dňa 19.9.2023.....

Budúci povinný z vecného bremena:

V Podturni, dňa 20.9.2023.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Podtureň
Bc. Ivona Vejová, starosta obce

.....
Ing. Mária Bubíková