

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Podtureň**
Adresa sídla: **Hlavná 164, 033 01 Podtureň**
IČO: **00315699**
DIČ: **2020428421**
Právna forma: **Obec (obecný úrad)**
Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: **Bc. Ivona Vejová, starostka obce**
Webové sídlo: **www.podturen.sk**
Tel.: **044 / 522 22 10**
E-mail: **obec@podturen.sk**
(ďalej „Obec Podtureň“ alebo „budúci povinný Obec Podtureň“ alebo len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Jozef Šmihovský**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **033 01 Podtureň, SR**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
(ďalej „Jozef Šmihovský“ alebo „budúci oprávnený Jozef Šmihovský“ alebo len „budúci oprávnený“)

budúci povinný Obec Podtureň a budúci oprávnený Jozef Šmihovský (spolu „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“) uzatvárajú v zmysle ust. §§ 50a, 151n Zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „Občiansky zákonník“) **t ú t o**

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej „zmluva“)

I.

1. Obec Podtureň je podľa údajov z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Podtureň, zapísaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra C-KN Parcelné číslo 461/3, umiestneného mimo zastavaného územia obce, evidovaného v súbore popisných informácií katastra v rámci územnej pôsobnosti Okresného úradu Okres(-u): Liptovský Mikuláš, Obec: Podtureň, Katastrálne územie Podtureň (ďalej „kataster nehnuteľností“ alebo „kataster“) na Liste vlastníctva číslo 341, v Časti „A - majetková podstata“ (majetkové teleso) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo: 461/3, Výmera: 722 m², Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, v Časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti“, Vlastník: Poradové číslo 1, na Obec Podtureň, Hlavná 164, Podtureň, PSČ 033 01, SR, IČO: 315699, Spolu-vlastnícky podiel 1/1 - teda v celosti (ďalej „budúci zaťažený pozemok“ alebo len „zaťažený pozemok“)

2. Jozef Šmihovský je podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: SO 01 – Mobilný dom pre účel trvalého bývania, SO – 02 Garáž, vyhotovenej Ing. Matúšom Mlynarčíkom, Podtureň, SNP 89, 033 01 Liptovský Hrádok: Príloha č.1, **Investor** – stavebník **stavieb:** SO 01 – Mobilný dom, SO – 02 Garáž (ďalej „budúce stavby“ alebo „stavby“) ktoré budú postavené budúcim vlastníkom stavieb: **Jozefom Šmihovským na pozemkoch** v katastrálnom území **Podtureň**, zapísaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra **C-KN Parcelné číslo 461/20 a Parcelné číslo 461/28**, umiestnených mimo zastavaného územia obce, **evidovaných** v súbore popisných informácií **katastra** v rámci územnej pôsobnosti Okresného úradu Okres(-u): Liptovský Mikuláš, **Obec: Podtureň, Katastrálne územie Podtureň** (ďalej „kataster nehnuteľností“ alebo „kataster“) v súbore popisných informácií **katastra na Liste vlastníctva číslo 1516**, v Časti „A - majetková podstata“ (majetkové teleso) **Parcely registra „C“** evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo: 461/20**, Výmera: **1283 m²**, Druh pozemku: **Ostatná plocha, Parcelné číslo: 461/28**, Výmera: **918 m²**, Druh pozemku **Orná pôda**, v Časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti“, **Vlastník:** Poradové číslo 1, na **Jozefa Šmihovského** : **Podtureň, PSČ 033 01, SR, Dátum narodenia:** **SR, Spoluvlastnícky podiel 1/1-** teda v celosti, ktoré sú podľa údajov z katastra nehnuteľností výlučným vlastníctvom oprávneného z vecného bremena Jozefa Šmihovského (ďalej „budúce panujúce pozemky“ alebo len „panujúce pozemky“).

3. Nakoľko príslušný stavebný úrad vyžaduje od budúceho oprávneného na účely stavebného konania pre umiestnenie stavieb (špecifikovaných v bode 2 tohto článku zmluvy) **predloženie zmluvy oprávňujúcej** budúceho oprávneného z vecného bremena **vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku** registra **C-KN Parcelné číslo 461/3**, (špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy): **Elektrickú prípojku NN** realizovanú z verejnej distribučnej siete popod miestnu komunikáciu prírodným káblovým vedením, a ďalej **Vodovodnú prípojku** napojenú na verejný vodovod a **Kanalizačnú prípojku** pre odvádzanie splaškovej a odpadovej vody do verejnej kanalizácie, ktoré prechádzajú verejným priestranstvom (pod miestnou komunikáciou), **pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy.**

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný Obec Podtureň zriadi na zaťaženom pozemku a za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - vecné bremeno na dobu neurčitú (ďalej „dohoda zmluvných strán o vzniku vecného bremena, o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu a o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán z vecného bremena, ktoré vznikne zo zmluvy“).

2. Budúci povinný Obec Podtureň **sa zaväzuje**, že v lehote uvedenej ďalej a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve **zriadi v prospech** budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka panujúcich pozemkov, **vecné bremeno - in rem, väziace na budúcom zaťaženom pozemku**, spočívajúce v **povinnosti** (obmedzení) povinného z vecného bremena, ako aj každého nadobúdateľa zaťaženého pozemku **trpieť** (strpieť) na zaťaženom pozemku výkon práva (práv a povinností) a to:

2.1. vybudovanie, užívanie, údržbu, opravu a rekonštrukciu

- **Elektrickej prípojky NN** realizovanej z verejnej distribučnej siete popod miestnu komunikáciu prírodným káblovým vedením v rozsahu podľa Projektu: **Prípojka NN – Dokumentácia pre stavebné povolenie** (Vypracoval: Ján Kobera, Moyzesova 917/37, 010 01 Žilina): Príloha 2, a ďalej

- **Vodovodnej prípojky** napojenej na verejný vodovod a **Kanalizačnej prípojky** pre odvádzanie splaškovej a odpadovej vody do verejnej kanalizácie, ktoré prechádzajú verejným

priestranstvom (pod miestnou komunikáciou), v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (Vypracoval zodpovedný projektant: 3MS Consulting, s.r.o., Bešeňová č. 191, 034 83 Bešeňová, Ing. Maroš Salva, autorizačný stavebný inžinier): Príloha 3

(ďalej Elektrická prípojka NN, Vodovodná prípojka a Kanalizačná prípojka alebo spoločne „prípojky budúcich stavieb“ alebo „prípojky stavieb“ alebo len „prípojky“),

k budúcim stavbám SO 01 – Mobilný dom pre účel trvalého bývania, SO – 02 Garáž (špecifikovaných v Čl. I bod 2 zmluvy), majúcich sa postaviť investorom - stavebníkom na pozemkoch registra C-KN Parcelné číslo 461/20 a Parcelné číslo 461/28 v katastrálnom území Podtureň a to podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vyhotovenej Ing. Matúšom Mlynarčíkom, Podtureň, SNP 89, 033 01 Liptovský Hrádok, ďalej

2.2. vstup a prechod cez budúci zaťažený pozemok osobami budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami určenými budúci oprávneným z vecného bremena na budúci zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, údržby, opravy a rekonštrukcie prípojok špecifikovaných v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy k budúcim stavbám SO 01 – Mobilný dom pre účel trvalého bývania, SO – 02 Garáž (špecifikovaných v Čl. I bod 2 zmluvy), majúcich sa postaviť na pozemkoch registra C-KN Parcelné číslo 461/20 a Parcelné číslo 461/28 v katastrálnom území Podtureň

(ďalej „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

3. Skutočný rozsah vecného bremena bude zmluvnými stranami vymedzený pri uzatváraní hlavnej zmluvy o zriadení vecného bremena a to na základe geometrického plánu na porealizačné zameranie prípojok budúcich stavieb v rozsahu podľa projektovej dokumentácie (ďalej „geometrický plán“). Geometrický plán bude predložený budúcu povinnému z vecného bremena po vybudovaní prípojok budúcich stavieb – podľa ich skutočného zamerania. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie skutočného rozsahu vecného bremena sa po vybudovaní prípojok budúcich stavieb budúci oprávnený Jozef Šmihovský zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady (vrátane autorizačného overenia geodetom a úradného overenia príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, a to v primeranej lehote pred začatím kolaudačného konania zo strany investora - stavebníka. Primeranou lehotou na účely tohto bodu zmluvy sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania prípojok budúcich stavieb.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavnú zmluvu o zriadení vecného bremena uzavruť bezodkladne po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ako budú v súlade s Čl. II. bod 2 tejto zmluvy na budúcom zaťaženom pozemku vybudované prípojky budúcich stavieb podľa projektovej dokumentácie,
- po tom, ako bude v súlade s Čl. II. bod 3 tejto zmluvy vymedzený skutočný plošný rozsah vecného bremena na základe geometrického plánu, ktorý bude autorizačne overený geodetom a úradne overený príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

2. Budúci oprávnený Jozef Šmihovský sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že stavba prípojok budúcich stavieb je zrealizovaná, a zároveň sa budúcu povinnému z vecného bremena zaväzuje, že mu o tejto skutočnosti na dohodnutý účel včas predloží relevantné dokumenty.

IV.

1. Budúci oprávnený Jozef Šmihovský sa zaväzuje, že pri realizácii stavby prípojok budúcich stavieb bude dodržiavať nasledovné povinnosti:

- realizovať prípojky budúcich stavieb podľa vopred spracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie a písomnom ohlásení zahájenia budúcich stavieb budúcemu povinnému z vecného bremena,

- dodržať všetky podmienky uložené budúcemu oprávnenému z vecného bremena na základe právoplatných rozhodnutí príslušných správnych orgánov,

- po ukončení stavebných prác uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti hlavnej zmluvy o zriadení vecného bremena podá oprávnený z vecného bremena príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený Jozef Šmihovský nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a poplatky za vyhotovenie zmluvy), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z hlavnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený Jozef Šmihovský.

VI.

1. UZNESENÍM č. 46/4/2024 zo zasadnutia OZ č. 4/2024 Obce Podtureň zo dňa 18.09.2024 Obecné zastupiteľstvo v Podturni **schvaľuje:**

v zmysle čl. 12 ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podtureň Zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným Obcou Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň, IČO: 00315699 a budúcim oprávneným Jozefom Šmihovským, 033 01 Podtureň, za účelom realizácie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, NN prípojka, kanalizačná prípojka) cez pozemok vo vlastníctve obce parc. reg. „C“ KN č. 461/3 k pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného parc. reg. „C“ č. 461/20, 461/28 s tým, že:

- za obec bude určená odborne spôsobilá osoba na náklady budúceho oprávneného, ktorá bude dohliadať na postup prevedenia prác,
- v prípade, že pozemok obce, cez ktorý budú realizované inžinierske siete nebude po ukončení prác uvedený do pôvodného stavu, zaväzuje sa budúci oprávnený zaplatiť obci zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.

VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať osobne alebo ako poštové zásielky určené do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy určené pre povinného z vecného bremena.

6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu že sa jedná o platnú zmluvu, pripájajú svoje podpisy.

Podtureň, dňa 08.10.2024

Budúci povinný:

Obec Podtureň

v mene:

Bc. Ivona Vejova
starostka obce

Budúci oprávnený:

Jozef Šmihovský

Prílohy:

- č. 1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: SO 01 – Mobilný dom, SO – 02 Garáž
- č. 2 Projekt: Prípojka NN – Dokumentácia pre stavebné povolenie
- č. 3 Projektová dokumentácia: Vodovodnej prípojky, Kanalizačnej prípojky
- č. 4 UZNESENIE Obecného zastupiteľstva Obce Podtureň č. 46/4/2024 zo dňa 18.09.2024

U Z N E S E N I E č. 46/4/2024
zo zasadnutie OZ č. 4/2024
Obce Podtureň
zo dňa 18.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

V zmysle čl. 12 ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podtureň Zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným Obcou Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň, IČO: 00315699 a budúcim oprávneným Jozefom Šmihovským, 033 01 Podtureň, za účelom realizácie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, NN prípojka, kanalizačná prípojka) cez pozemok vo vlastníctve obce parc. reg. „C“ KN č. 461/3 k pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného parc. reg. „C“ č. 461/20, 461/28 s tým, že:

- za obec bude určená odborne spôsobilá osoba na náklady budúceho oprávneného, ktorá bude dohliadať na postup prevedenia prác,
- v prípade, že pozemok obce, cez ktorý budú realizované inžinierske siete nebude po ukončení prác uvedený do pôvodného stavu, zaväzuje sa budúci oprávnený zaplatiť obci zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.

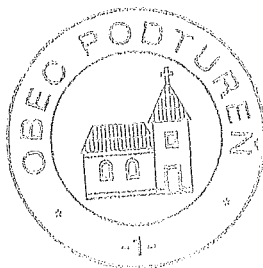
Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Ing. Zdeno Mlynarčík, Marián Vojtík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 24.09.2024



Bc. Ivona Vejová
starostka