

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Podtureň

Hlavná 164, 033 01 Podtureň
zastúpená: Mariánom Vojtíkom, starostom
IČO: 00315699
DIČ: 2020428421
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001
Registrácia: zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Eva Kováčová

033 01 Podtureň
IČO: 45353760
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo živnostenského registra: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, č.
živnostenského registra: 540-15556

(ďalej len nájomca)

**Čl. II
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v Polyfunkčnej budove súp. č. 166 na parcele č. KN-C 443/6 o celkovej výmere 44,86 m² (nebytové priestory sú špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 341 k.ú. Podtureň vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Zámer prenájmu nebytových priestorov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podturni dňa 20.04.2022 uznesením č. 37/2/2022 v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory nachádzajúce sa na I.NP nehnuteľnosti – Polyfunkčnej budovy súp. č. 166 špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy. Predmet zmluvy sa nachádza zo severnej strany nehnuteľnosti a pozostáva z nebytových priestorov o výmere 44,86 m² podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
4. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytové priestory špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na dohodnutý účel v stave v akom sa nachádzajú pri uzatvorení tejto zmluvy. Nájomca preberá od prenajímateľa predmet nájmu do užívania bez výhrad.
5. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom na prevádzkovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním tela v obci Podtureň.

Čl. III.

Doba trvania nájmu a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa 01.06.2022.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane bez udania dôvodu.
3. Zmluvný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
4. Zmluvný vzťah je možné ukončiť jednostranným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán len v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Nájomná zmluva sa automaticky končí, pri nezaplatení 3 dohodnutých mesačných splátok.
6. V prípade ukončenia nájmu nebude nájomca požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov, ktoré vynaložil na zariadenie predmetu nájmu.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili cenu za predmet nájmu sumou 40,00 €/1 m²/1 rok (slovom štyridsať eur) za 1 m²/1 rok, t. j. 149,53 €/1 mesiac (slovom jedenstoštyridsaťdeväť eur a päťdesiattri centov) za mesiac.
2. Služby spojené s užívaním predmetu zmluvy:
 - 2.1. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy (vodné, stočné, el. energia, plyn). Nájomca sa zaväzuje, že od vzniku nájomného vzťahu, t.j. od 01.06.2022 bude uhrádzať všetky náklady spojené s odberom elektrickej energie, vodného, stočného a plynu.

- 2.2. Náklady spojené s odberom elektrickej energie bude uhrádzať nájomca priamo dodávateľovi služby. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zmenu odberateľa elektrickej energie na odbernom mieste č. 4520387 na základe protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 2.3. Náklady spojené s odberom plynu bude uhrádzať nájomca priamo dodávateľovi služby. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zmenu odberateľa plynu na odbernom mieste č. 4101602146 na základe protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 2.4. Náklady spojené s odberom vodného a stočného bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi podľa zisteného rozdielu koncového a počiatočného stavu vodomera prislúchajúceho k predmetu zmluvy a v cene podľa aktuálneho cenníka dodávateľa služieb. Počiatočný stav vodomera bude zaznamenaný pri protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v lehote do 10 dní po doručení dodávateľskej faktúry od dodávateľa služieb (vodné, stočné).
3. Úhradu za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy každý mesiac, najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca, bez vystavovania a zasielania faktúr.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu:

- 1.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s dohodnutým účelom.
- 1.2. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady sprevádzkovať predmet nájmu na dohodnutý účel s tým, že pri skončení zmluvného vzťahu ani v ďalšej budúcnosti si nebude u prenajímateľa uplatňovať náhradu týchto nákladov.
- 1.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a odstrániť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením, alebo zavinením tretích osôb v súvislosti s využívaním predmetu nájmu.
- 1.5. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na predmete nájmu označenie prevádzky súvisiace s účelom a predmetom nájmu, po odsúhlasení umiestnenia označenia prenajímateľom.
- 1.6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné pre dohodnutý účel podnikania a súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia ľudí, s protipožiarnou ochranou, ochranou majetku prenajímateľa a ochranou životného prostredia.
- 1.7. Nájomca je povinný pri skončení trvania zmluvy odovzdať protokolárne prenajímateľovi predmet nájmu vypratý a čistý, odovzdať všetky kľúče od predmetu nájmu.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 2.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne v existujúcom stave, s čím nájomca vyslovene súhlasí.
- 2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu má ako vlastník poistenú v Generali poisťovni, a.s., č. poisťnej zmluvy 2405312462.
- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, len za účasti nájomcom poverenej osoby.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny tejto zmluvy musia byť upravené v písomnom dodatku k zmluve a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z nájomného vzťahu budú v prvom rade riešiť vzájomnou dohodou. V prípade ak medzi nimi nedôjde k dohode o vyriešení sporu, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o rozhodnutie vo veci sporu.
5. Nájomca nemôže vykonať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s hodnotou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne a určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni ani v omyle, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Podturni dňa 30.05.2022

V Podturni dňa 30.5.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Marián Vojtík, starosta

.....
Eva Kováčová

LEGENDA MIESTNOSTÍ

OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI	M2	ÚPRAVA POVRCHOV			POZNÁMKA
			PODLAHA	STENY	STROP	
ZDRAVOTNÉ STREDISKO						
1.01	PREKRYTÝ VSTUP - RAMPA + VONK. SCHOD.	18,00	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTIŠM.-GRES			
1.02	ZÁDVERIE	1,79	LINOLEUM	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	SOKLÍK LINOLEUM
1.03	ČAKÁREŇ	12,55	LINOLEUM	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	SOKLÍK LINOLEUM
1.04	MIESTNOSŤ SESTRY	12,00	LINOLEUM	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	SOKLÍK LINOLEUM
1.05	LEKÁR	16,00	LINOLEUM	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	SOKLÍK LINOLEUM
1.06	CHODBA - PREDSIEN WC PACIENTI	15,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	KER. SOKLÍK 100 mm
1.07	UMYVÁREŇ WC ŽENY	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.08	WC ŽENY	1,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.09	UMYVÁREŇ WC MUŽI	2,06	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.10	WC MUŽI	1,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.11	WC MUŽI - PISOÁRE	2,47	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.12	PREDSIEN WC PERSONÁL	3,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.13	UMYVÁREŇ WC MUŽI	1,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.14	WC MUŽI	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.15	UMYVÁREŇ WC ŽENY	1,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.16	WC ŽENY	1,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.17	UPRATOVAČKA	1,15	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD + MAL'BA	KER. OBKL. 1400 mm
1.18	WC IMOBILNÍ PACIENTI	2,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD + MAL'BA	KER. OBKL. 2000 mm
1.19	ŠATŇA LEKÁROV	4,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD + MAL'BA	KER. SOKLÍK 100 mm
1.20	ZÁDVERIE	1,79	LINOLEUM	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	SOKLÍK LINOLEUM
1.21	ČAKÁREŇ	12,55	LINOLEUM	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	SOKLÍK LINOLEUM
1.22	MIESTNOSŤ SESTRY	12,00	LINOLEUM	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	SOKLÍK LINOLEUM
1.23	LEKÁR	16,00	LINOLEUM	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	SADROKART. PODHLAD REI 30 + MAL'BA	SOKLÍK LINOLEUM
TJ ELÁN PODTUREŇ						
1.24	CHODBA	33,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	KER. SOKLÍK 100 mm
1.25	ŠATŇA HOSTIA	16,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	KER. SOKLÍK 100 mm
1.26	HYGIENICKÉ ZARIADENIE HOSTIA	7,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	KER. OBKL. 3000 mm
1.27	ŠATŇA ROZHODCOVIA	6,26	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	KER. SOKLÍK 100 mm
1.28	PREDSIEN WC ROZHODCOVIA	1,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	KER. OBKL. 2000 mm
1.29	HYGIENICKÉ ZARIADENIE ROZHODCOVIA	1,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	KER. OBKL. 2000 mm
1.30	WC ROZHODCOVIA	1,12	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	JEDNOVRSTVOVÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA	KER. OBKL. 2000 mm
1.31	KANALIZÁCIA	0,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	JEDNOVRSTVOVÁ	JEDNOVRSTVOVÁ	KER. SOKLÍK 100 mm

