

Zmluva o termínovanom úvere
č. 32/061/06
Dodatok č. 3

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len banka)

Klient:
Obchodné meno: NBD - Podtureň, s.r.o.
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17734/L
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 36 612 537
Zastúpený: Milan Réti, konateľ
Číslo účtu: IBAN SK66 5600 0000 0081 2328 0002
(ďalej len klient)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok k **Zmluve o termínovanom úvere č. 32/061/06** zo dňa **20.07.2006**, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nasledovných ustanovení uvedenej zmluvy:

Článok 1.
Obsah dodatku

2. Predmet zmluvy

Bod 2.2.4. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

2.2.4. **Úročenie Úveru:**

2.2.4.1. Druh úrokovej sadzby: **Revizibilná**

2.2.4.2. Základná sadzba je hodnota **12** mesačného EURIBOR.

2.2.4.3. Úrokové rozpätie je **2,90** % p.a.

2.2.4.4. Celková Revizibilná úroková sadzba je hodnota **12** mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie **2,90** % p.a.

Bod 2.2.5.1.1. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

2.2.5.1.1. Frekvencia splácania: v mesačných splátkach vo výške **1 229,89** EUR k **10.** dňu mesiaca.

Bod 2.2.5.3. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

2.2.5.3. Amortizácia úveru: **18.07.2036**.

4. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

Doplňujú sa body 4.4.3. a 4.4.4. v nasledovnom znení:

4.4.3. Predloženie aktuálneho zoznamu nájomcov v nájomných bytových domoch so s. č. 507, 508, 509 a 510 vedených na LV č. 341, k. ú. Podtureň.

4.4.4. Zriadenie a registrácia záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv na pohľadávky z nájomného vyplývajúceho z nájomného vzťahu medzi Obcou Podtureň (IČO: 315699) ako prenajímateľom - v zastúpení Správcom bytového domu spoločnosťou NBD - Podtureň, s.r.o. (IČO: 36 612 537), zastupujúcim prenajímateľa na základe mandátneho zmluvného vzťahu a nájomcami bytových domov vedených na LV č. 341, k. ú. Podtureň, a to:
nájomný bytový dom: súpisné číslo 507, nachádzajúci sa na parc.č. 648/18
nájomný bytový dom: súpisné číslo 508, nachádzajúci sa na parc. č. 648/19
nájomný bytový dom: súpisné číslo 509, nachádzajúci sa na parc. č. 648/20 a 648/21
nájomný bytový dom: súpisné číslo 510, nachádzajúci sa na parc. č. 648/22 a 648/23 .

5. Úročenie

Doplňa sa bod 5.8. v nasledovnom znení:

- 5.8. V prípade, že bude v súlade s Úverovou zmluvou stanovená hodnota EURIBORu záporné číslo, použije sa pre výpočet základnej sadzby hodnota 0 (slovom nula).

10. Ďalšie povinnosti Klienta

Dopĺňajú sa body 10.1.14., 10.1.15. a 10.1.16. v nasledovnom znení:

- 10.1.14. Nájomné inkasované z nájomných bytových domov súp.č. 507, 508, 509, 510, vedených na LV č. 341 k.ú. Podtureň bude smerované na účet NBD - Podtureň, s.r.o. vedený v Prima banka Slovensko, a. s. č.ú.: SK49 5600 0000 0081 2328 7001, na pohľadávky z ktorého má Prima banka Slovensko, a.s. zriadené záložné právo registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 10.1.15. Klient je povinný najneskôr do 10 pracovných dní od zmeny v zozname nájomcov v bytových domoch vedených na LV č. 341, k. ú. Podtureň so súpisným číslom 507, 508, 509, 510 informovať Banku o danej zmene.
- 10.1.16. Klient je povinný predkladať Banke pravidelne k 01.01. aktuálny zoznam nájomcov v bytových domoch vedených na LV č. 341, k. ú. Podtureň so súpisným číslom 507, 508, 509, 510.

12. Sankcie

Bod 12.1.1.1. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

- 12.1.1.1. Banka je oprávnená zvýšiť úrokovú sadzbu až do obnovenia dodržiavania povinností Klienta v rozpätí od **12 mesačný EURIBOR + úrokové rozpätie 2,90 % p.a.** do **12 mesačný EURIBOR + úrokové rozpätie 6,85 % p. a.**, pričom zvýšenie sa nedotýka ustanovení o sankčných úrokoch.

15. Záverečné ustanovenia

Doplňa sa bod 15.10. v nasledovnom znení:

- 15.10. Banka vydala Všeobecné obchodné podmienky Prima banka Slovensko, a.s. a Obchodné podmienky pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. Obe tieto obchodné podmienky boli zverejnené na webovom sídle Banky. Klient potvrdzuje, že sa so znením oboch týchto obchodných podmienok oboznámil a súhlasí s nimi. Obe tieto obchodné podmienky sú nedeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy a tvoria časť jej obsahu. To isté platí aj pre každú zmenu obchodných podmienok a každé ďalšie obchodné podmienky, ktoré tieto obchodné podmienky nahradia. Odchýlne dojednania, ktoré sú obsiahnuté v Úverovej zmluve majú prednosť pred znením obchodných podmienok.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto dodatku, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
- Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy ostávajú v plnom rozsahu nezmenené a pre zmluvné strany záväzné.
- Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke **poplatok za zmenu zmluvných podmienok - predĺženie platnosti úveru**, ktorý je splatný v deň jeho účinnosti vo výške **1 854,86 EUR** slovom: **Jedentisícosemstopäťdesiatštyri EUR osemdesiatšesť centov**.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.07.2021

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Miriam Pitoňáková

Funkcia: firemný bankár

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Milan Brka

Funkcia: regionálny riaditeľ pre muni a firemný obchod

Podpis:

Klient: NBD - Podtureň, s.r.o.

Meno a priezvisko: **Milan Réti**

Funkcia: **konateľ**

Podpis:

Prima banka Slovensko, a.s.
Regionálne obchodné centrum
Hodžova 9
010 01 Žilina

3