

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a príslušných ustanovení
Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Požičiavateľ: Obec Podtureň
Zastúpený: Bc. Ivona Vejová, starostka
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00315699
DIČ: 2020428421
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001
Registrácia: Zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(*d'alej len „požičiavateľ“*)

a

Vypožičiavateľ: Športový klub – stolného tenisu
Zastúpený: Jakub Kováčik, predseda
Sídlo: Jána Böhmara 54/9, 033 01 Podtureň
IČO: 42346746
Registrácia : Združenie registrované na MV SR
VVS/1-900/90-41437

(*d'alej len „vypožičiavateľ“*)

uzatvárajú túto zmluvu

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby súp. č. 27 na parc. č. KN-C 115/1 v k. ú. Podtureň, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálnym odborom na LV č. 341.
- Požičiavateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva vypožičiavateľovi do užívania a na účel uvedený v ods. 3. tohto článku zmluvy časť nehnuteľnosti – nebytový priestor
 - Sála kultúrneho domu nachádzajúca sa v stavbe „Kultúrny dom“ súp. č. 27 o výmere 88,87 m², vrátane súvisiacich priestorov – chodba, sociálne zariadenia a to v rozsahu určenom v Čl. IV. bode 10. tejto zmluvy.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky za účelom športovej, kultúrno-spoločenskej činnosti pre vekovú kategóriu detí od 5-15 rokov a vekovú kategóriu dospelých.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. a 3. tohto článku, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet a účel výpožičky.

5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom výpožičky a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
6. Zámer vypožičať NP podľa tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podturni uznesením č. 117/8/2022 zo dňa 14.12.2022 s využitím inštitútu osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
7. Podmienky zmluvy o výpožičke a súhlas s uzatvorením tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podturni **uznesením č. 9/1/2023** zo dňa 08.03.2023.
8. Vypožičiavateľ je podľa priložených Stanov občianske združenie v zmysle zákona č. 83/90 Zb. v znení neskorších predpisov registrované na Ministerstve vnútra SR.

Čl. II.

Doba výpožičky, skončenie výpožičky

1. Doba výpožičky je dojednaná na dobu od 01.04.2023 do 31.03.2025.
2. Vypožičiavateľ začne užívať predmet výpožičky dňom účinnosti tejto zmluvy podľa osobitných predpisov. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený protokol, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vzťah uzatvorený podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - 3.1. Dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
 - 3.2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedi druhej zmluvnej strany.
Za výpovedné dôvody zmluvné strany považujú nedodržiavanie alebo porušovanie podmienok dohodnutých touto zmluvou.
 - 3.3. Jednostranným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán len v zmysle § 679 ods. 1 a 3 Občianskeho zákonníka.
 - 3.4. Odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných podmienok s okamžitou platnosťou – doručením odstúpenia od zmluvy. Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje porušenie Čl. IV. bod 4, 5, 7 a 17.

Čl. III.

Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Náklady spojené s odberom elektrickej energie, plynu, vodným a stočným bude platiť požičiavateľ a budú zahrnuté do ceny dotácie poskytnutej z rozpočtu obce vypožičiavateľovi v danom účtovnom období.

Čl. IV.

Ostatné podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy s poukázaním na článok I. tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky je poistený v Generali Poist'ovni, a.s., číslo poistky 2403287863, ktorá je k nahliadnutiu v sídle požičiavateľa. Požičiavateľ sa zaväzuje, že poistné bude platiť načas a v stanovenej výške.
Požičiavateľ nebude zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež vecí vo vlastníctve vypožičiavateľa alebo vecí prinesených do predmetu výpožičky vypožičiavateľom alebo jeho klientmi. Za tieto veci v plnom rozsahu bude zodpovedať vypožičiavateľ.
V prípade poistnej udalosti na predmete výpožičky, vypožičiavateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi požičiavateľovi a bude s ním pri odstraňovaní poistnej udalosti úzko spolupracovať a poskytne požičiavateľovi potrebnú súčinnosť.
3. Vypožičiavateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním alebo užívaním v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a sú spôsobené ním samotným alebo jeho klientmi. Ak vypožičiavateľ neodstráni vzniknuté škody napriek písomnej výzve požičiavateľa v stanovenej primeranej lehote, je požičiavateľ oprávnený vykonať zásah vedúci k odstráneniu škody na náklady vypožičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ nesmie poskytnúť predmet výpožičky na užívanie tretej osobe.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zasahovať do predmetu výpožičky, vykonávať akékoľvek stavebné zásahy alebo meniť povahu predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky bude využívať výlučne v rozsahu a na účel podľa tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ sa bude starať o čistotu predmetu výpožičky (sála, sociálne zariadenia ako aj jednotlivé dostupné miestnosti), po ukončení tréningov a zápasov budú stolnotenisové stoly zakaždým zložené a uskladnené v sklade, ktorý sa nachádza pri schodoch k sociálnym zariadeniam.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky uvoľniť na všetky kultúrne a spoločenské akcie organizované požičiavateľom a na vopred plánované rodinné akcie.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že počas tréningov a zápasov budú všetci hráči používať v predmete výpožičky prezuvky, aby nedošlo k poškodeniu a znečisteniu podlahy.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky **len v stanovených dňoch a časoch a to nasledovne: Utorok od 18.00 – 20.00 hod., Štvrtok od 18.00 – 20.00 hod., Sobota od 17,00 – 21,00 hod.** Uvedený čas je nevyhnutné dodržať, vrátane upratania a uzamknutia predmetu výpožičky.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane zabezpečí v súvislosti s účelom výpožičky vypožičiavateľ, ako aj povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia,

ochrany majetku, životného prostredia a hygieny.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa považujú za doručené aj v prípade, ak zásielka bude odosielajúcej strane vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá.
13. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane akékoľvek zmeny týkajúce sa údajov uvedených v tejto zmluve, ktoré súvisia so zmluvným vzťahom vyplývajúcim z tejto zmluvy.
14. Vypožičiavateľ je oprávnený označiť predmet výpožičky svojim obchodným menom, prípadne ďalšími informáciami o činnosti vypožičiavateľa v súvislosti s predmetom a účelom výpožičky.
15. Požičiavateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený vykonať obhliadku predmetu výpožičky z dôvodu zistenia jeho stavu a dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok a účelu výpožičky, výlučne za účasti vypožičiavateľa alebo ním poverenej osoby.
16. Požičiavateľ je zodpovedný za zabezpečenie revízií predmetu výpožičky vyplývajúcich zo zákona o požiarnej ochrane, revízií a odborných skúšok výhradných technických zariadení na vlastné náklady.
17. V predmete výpožičky je prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.
18. Štatutárny zástupca vypožičiavateľa má osobnú hmotnú zodpovednosť za predmet výpožičky a dodržiavanie zmluvných podmienok. Osobne, prípadne môže písomne splnomocniť iného člena klubu prevzatím a odovzdaním kľúčov od predmetu výpožičky.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže, alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane Požičiavateľ a jedno (1) vyhotovenie Vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Podturni dňa 20.03.2023

V Podturni dňa 20.03.2023

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Bc. Ivona Vejová
starostka

Jakub Kováčik
predseda občianskeho združenia