Oznámenie o dražbe

(D 5090415)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe:**

Dražobník:	**LICITOR group, a.s.**
Sídlo:	Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO:	36 421 561
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení:	JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
Navrhovateľ:	**JUDr. Ivan Fiačan, PhD.**
Sídlo:	M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu:	S566
IČO:	37 809 679
	ako správca úpadcu:
	Pavol Bella „v konkurze"
Bytom:	Hlavná 152, 033 01 Podtureň
Nar.:	29.11.1977
Miesto konania dražby:	**Hotel SATEL, Mnoheľova 825, 058 01 Poprad,** salónik Ždiarska izba
Dátum konania dražby:	**22.07.2015**
Čas otvorenia dražby:	**14:00 hod.** (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
Dražba:	1. kolo dražby
Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti - rodinný dom s. č. 152 s príslušenstvom postavený na parc. č. 407 a pozemok registra „C" na parcele č. 404/1, 405, 406/1, 406/2, 407 a 408/2 v k. ú. Podtureň, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na LV č. 259, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Označenie predmetu dražby:

nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci: Podtureň
katastrálne územie: Podtureň
okres: Liptovský Mikuláš
list vlastníctva: LV č. 259
dom súpisné číslo: 152, postavený na parc. č. 407
druh stavby: 10 – rodinný dom
parcely registra „C" číslo:
404/1, druh pozemku: záhrady o výmere 172 m²,
405, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m²,
406/1, druh pozemku: záhrady o výmere 45 m²,
406/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,
407, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,
408/2 druh pozemku: záhrady o výmere 62 m²,
vo vlastníctve úpadcu: Pavol Bella, rod. Bella, nar. 29.11.1977, bytom Hlavná 152, 033 01 Podtureň, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 152

Predmetná nehnuteľnosť RD súp. číslo 152, zrealizovaný na pozemku parc. č. 407 kat. územie Podtureň podľa LV č. 259, v intraviláne obce Podtureň, takmer v centre obce, v okolitej zástavbe rodinných domov a ich záhrad, v odbočke na cestu č. 1/18, na ul. Hlavná, zo západnej strany hlavnej spevnenej komunikácie v katastrálnom území Podtureň. Je prístupná priamo od komunikácie - z verejného priestranstva. V lokalite v obci sa nachádzajú na hranici pozemku z rozvodov inžinierskych sietí - rozvod elektrickej energie, rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu a telefónu. Rodinný dom - súp. číslo 152, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 407 kat. územie Podtureň, je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt, s čiastočným podpivničením, I. NP, bez obytného podkrovia, s valbovou strechou, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika. V celosti je dom využívaný pre celoročné bývanie a spĺňa kritérium rodinného domu. RD má západne zrealizovanú prístavbu garáže s drevárňou, ktoré sú ohodnotené samostatne, pretože je oddeliteľná od domu, má iné vybavenie, využitie, vek i životnosť. Vek RD je preukázaný čiastočne zachovanou schválenou pôvodnou PD, podľa schvaľovacej pečiatky bola stavba RD povolená 9.11.1954. Predpokladaná výstavba RD je 3 roky a preto predpokladaný termín ukončenia a zároveň začiatok užívania stavby je rok 1957. Vek stavby RD ku dňu ocenenia je 2015-1957 = 58 rokov. V roku 1995 bola prevedená plynofikácia, ktorá je v súčasnej dobe nevyužívaná , v roku 2008 bol RD doizolovaný nopovou fóliou a sanačným betónom, boli vymenené plastové okná, bol zateplený 8 cm izolantom s ušľachtilou omietkou, roku 2010-2011 bol zrekonštruovaný interiér od základu (nové omietky, nové podlahy, rozvody vody, odpad, elektrorozvody, nové sociálne zariadenia WC, kúpeľňa s novými zariaďovacími predmetmi, nové podlahové kúrenie). Vek prístavby RD - garáže s drevárňou je preukázaný stavebným povolením, ktoré bolo vydané dňa 23.05.1971. Potvrdený termín ukončenia stavby je rok 1972. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Predpokladaná životnosť murovaných RD je 80 - 120 rokov v

závislosti od hrúbky muriva, vzhľadom na technický stav zistený pri obhliadke vyplývajúci z prác realizovaných súčasným majiteľom na RD, životnosť je stanovená odborným odhadom 110. Opotrebenie je vypočítané lineárnou metódou.

Dispozičné riešenie:
Vchod do RD je hlavným vchodom z jeho južnej strany, prístupom priamo od hlavnej komunikácie. Je riešený s čiastočným podpivničením, s jedným nadzemným podlažím a bez obytného podkrovia. Prestrešenie dreveným krovom valbovej strechy pokrytej pálenou škridlou. Z dispozičného hľadiska oceňovaný objekt samostatne stojaceho RD predstavuje jednu bytovú jednotku pre trvalé bývanie s obytnými izbami, kuchyňou, technickým a sociálnym zázemím. Vstup umožňuje prístup do I. PP a I. NP. Z dispozičného hľadiska sa tu nachádzajú I. PP (suterén) - schodiskový priestor, chodba, kotolňa - technická miestnosť , dva sklady I. NP (prízemie) - schodiskový priestor, chodba, dve izby, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC. Podľa štatistického úradu SR a Vyhlášky 323/2010, ktorým sa vydáva Klasifikácia stavieb je RD zaradený nasledovne KS 1110 Jednobytové budovy.
1. Podzemné podlažie: stavba rodinného domu je čiastočne zastavaná, je zrealizovaná na základových betónových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou. Priemerná niveleta PP je nad 1,00 m od povrchu terénu. Obvodové nosné steny I. PP sú monolitické betónové v skladobnej hrúbke 0,60 m. Deliace konštrukcie podlažia sú murované z tehál. Vnútorné omietky sú prevažne nové sanačné., vápenné štukové Strop podlažia je železobetónový monolitický s rovným omietnutým podhľadom. Schodisková konštrukcia do I. PP je železobetónová monolitická s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Dvere v podlaží nie sú osadené. Okná sú preložené za plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v I PP sú prevedené v jednom sklade ako betónová mazanina s cementovým poterom, v druhom sklade, v kotolni a na schodisku je keramická dlažba. V kotolni - technickej miestnosti je osadená technológia pre ÚK - kotol kombinovaný s tepelným čerpadlom, pre ohrev TÚV rovnako zásobníkový bojler, tiež čerpadlo pre úžitkovú vodu. V časti podlažia je radiátor oceľový panelový. Nové rozvody úžitkovej vody, rozvody teplej a studenej vody sú v plastohliníkových rúrach, nové rozvody kanalizácie sú z PVC. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická v medi.
1. Nadzemné podlažie: stavba RD osadená na základových betónových pásoch do nezámrznej hĺbky vytvorené ako monolitické základové pásy s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové nosné konštrukcie sú murované tehlové hr. 45 cm a dodatočne zateplené 8 cm izolantom a novou vonkajšou omietkou. Podmurovka je omietaná priemernej výšky nad 0,50 m, podpivničenie do 3/4 plochy. Vnútorné nosné murivo a deliace konštrukcie podlažia - priečky sú tiež murované tehlové. Schody do povalového priestoru sú nové (jedno rameno) drevenej nosnej konštrukcie, na ktorej sú osadené drevené nástupnice, druhé rameno je tiež drevené s nástupnicami. Strop podlažia je drevený trámový s rovným omietnutým podhľadom, na ktorý bol zrealizovaný nový sadrokartónový podhľad. Zastrešenie

tvorí drevený tesársky valbový krov. Strecha je pokrytá pálenou škridlou. Klampiarske konštrukcie strechy sú kompletné, žľaby a zvody pozinkované upravené , takého istého prevedenia sú parapety. Vnútorné omietky sú nové sadrová omietka strojová. Obklad keramický je zrealizovaný v kúpeľni, vo WC, za kuchynskou linkou. Vonkajšia úprava fasády je zateplená 8 cm s nasieťkovanou vonkajšou vrstvou a ušľachtilou omietkou. Podlahy v I NP sú komplet od základu nové v celej skladbe s povrchom s veľkoplošnou keramickou dlažbou v celej ploche. Dvere v podlaží sú prevažne nové drevené rámové s výplňou v obložkových zárubniach. Okná sú nové plastové s izolačným dvoj sklom. Na oknách sú namontované interiérové žalúzie. Vykurovanie je podlahové teplovodné, zdroj tepla je osadený v I. PP. Rozvody elektrickej svetelnej sú nové v medi, istené automatickými ističmi. Rozvod teplej a studenej vody je v plastohliníkových rúrach, rovnako ako aj úžitkovej vody, nové rozvody kanalizácie v rúrach PVC. V kuchyni je osadená nová kuchynská linka na báze dreva so zabudovanou sklo keramickou a indukčnou doskou, teplovzdušnou elektrickou rúrou, zabudovaným digestorom na filtre a nerezovým drezom s odkvapkávačom a s pákovou batériou, umývačka riadu. Za linkou je keramický obklad. V kúpeľni s keramickým obkladom a keramickou dlažbou je samostatná obložená masážna sprcha s pákovou batériou, je osadené keramické dvoj umývadlo zabudované v skrinke s pákovými batériami . Vo WC je osadené keramické pod omietkové WC so zabudovanou nádržkou. Vo WC je keramický obklad a keramická dlažba.

Garáž na parc. č. 407

Predmetná nehnuteľnosť stavba murovanej garáže pre jeden osobný automobil bez súp. čísla je postavená západne za RD na pozemku parc. č. 407 v intraviláne obce Podtureň, v okolitej zástavbe rodinných domov a ich záhrad, v katastrálnom území Podtureň. Na LV nie je zapísaná, v kópii z kat. mapy je zakreslená na totožnej parcele ako RD. Jedná sa o pristavený jednopodlažný objekt s plochou strechou, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika, je murovanej technológie s jedným stojiskom pre osobný automobil (garáž 1. skupiny). Stavba bola podľa dostupných informácií majiteľa zrealizovaná v roku 1972 na základe Stavebného povolenia výstavby drevárne a garáže zo dňa 23.5.1971 a ukončená v roku 1972. Je užívaná. Je v stavebno-technickom stave, ktorý zodpovedá jeho veku a materiálovému prevedeniu. Vek ku dňu ocenenia je 2015-1972=43 rokov. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Predpokladaná životnosť murovaných vedľajších stavieb a garáží je 80 rokov. Vzhľadom na technický stav zistený pri obhliadke životnosť je stanovená na 80 rokov. Objekt je založený na monolitických betónových základových pásoch prekladaných kameňom s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné obvodové murivo je murované tehlové v kombinácii škvarobetónových tvárnic hr. 0,30 m. Strop nad I. NP je drevený trámový s podhľadom. Strecha je plochá ukončená pozinkovaným plechom. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je brizolitovou škrabanou omietkou, vnútorná úprava povrchov je vápenno

cementovou omietkou hladkou. Garážové vráta sú drevené otváravé v oceľovej zárubni. Okno je drevené zdvojené s dvojitým zasklením. Podlaha s izoláciou proti zemnej vlhkosti je betónová s cementovým poterom. Elektroinštalácia je potiahnutá svetelná (zásuvky a vypínače), zabezpečená automatickými ističmi. Garáž nemá montážnu jamu.

Dreváreň na parc. č. 407

Predmetná nehnuteľnosť vedľajšia stavba drevárne bez súp. čísla je postavená západne za RD a garážou na pozemku parc. č. 407 v intraviláne obce Podtureň, v okolitej zástavbe rodinných domov a ich záhrad, v katastrálnom území Podtureň. Na LV nie je zapísaná, v kópii z kat. mapy je zakreslená na totožnej parcele ako RD a garáž. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný objekt so sedlovou strechou, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika. Stavba bola zrealizovaná v roku 1972 na základových pásoch z betónu prekladaného kameňom, bez podmurovky. Zvislé nosné konštrukcie sú murované tehlové v kombinácii so škvarobetónovými tvárnicami hr. 0,30 m. Strop je drevená trámový bez podhľadu s viditeľnými trámčekmi, drevená krov strechy je sedlový, hambálkový s krytinou z cementovej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú zo škrabaného brizolitu, vnútorné omietky sú vápenné hrubé, podlaha je hrubá betónová s izoláciou proti vlhkosti. Dvere sú drevené rámové, okná drevené zdvojené s dvovrstvovým zasklením. Je tu potiahnutá svetelná elektroinštalácia. Je v stavebno-technickom stave, ktorý zodpovedá jeho veku a materiálovému prevedeniu. Vek ku dňu ocenenia je 2015-1972=43 rokov. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Predpokladaná životnosť murovaných vedľajších stavieb je 80 rokov, vzhľadom na technický stav zistený pri obhliadke, stanovujem životnosť 80 rokov.

Pozemky

Jedná sa o pozemky parc. č. 404/1, 405, 406/1, 406/2, 407, 408/2 kat. územie Podtureň evidované na liste vlastníctva č. 259 Správy katastra Lipt. Mikuláš, ktoré sú vedené v evidencii ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady o celkovej výmere 740 m² v intraviláne obce Podtureň, katastrálne územie Podtureň, okres Liptovský Mikuláš. Sú lokalizované v centre obce. Pozemok parc. č. 407 v zastavanom území obce, na ktorom je fyzicky postavený rodinný dom súp. číslo 152 s príslušenstvom (garáž a dreváreň), tvorí s parc. č. 40/1, 405, 406/1, 406/2, 408/2 jeden funkčný celok a majú celkovú výmeru 740 m2. Pozemky sú rovinaté, prístup je zabezpečený z východnej strany parcely č. 407 od spevnenej komunikácie Hlavná ul. Jedná sa o parcely, nachádzajúce sa v strednej časti obce, v okolitej zástavbe rodinných domov a ich záhrad, v blízkosti obecného úradu. V tejto časti obce je možnosť napojenia na inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu, rozvody elektrickej energie a telefónu a rozvody zemného plynu. V obci s počtom obyvateľov cca 995 sa nachádzajú inštitúcie so štatútom obce (obecný úrad, kultúrny dom, materská škôlka, požiarny zbor, športoviská, základná obchodná sieť,

šport hotel, pohostinstvo, penzióny, firmy a podnikatelia). V obci prebieha rozsiahla výstavba nájomných bytov, ale aj výstavba nových rodinných domov v dvoch lokalitách. V neďalekom okresnom meste Lipt. Mikuláš je okresný úrad, mestský úrad, súd, polícia, materské, základné, stredné a vysoké školy, nemocnica s poliklinikou, úrady, banky, poisťovne, finančné a obchodné inštitúcie, firmy a fabriky, hotely, reštaurácie, penzióny, kultúrne ustanovizne, športoviská a úrady so štatútom okresného mesta.

Opis stavu predmetu dražby: Rodinný dom je v čase dražby užívaný úpadcom. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 259
Záložné právo na tu vedené nehnuteľnosti KN p.č.404/1, 405, 406/1, 406/2, 407, 408/2 a stavba s.č 152 na p.č. 407- rodinný dom pre záložného veriteľa: Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina (31575951) v podiele 1/1-ina na základe záložnej zmluvy č.32/234A/10, druh pohľadávky: úver - V 4015/2010;
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, ktorý bude realizovaný predajom zálohu na dražbe, P-201/2014.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.: 79.000,- €
znalecký posudok č.: 22/2015 zo dňa 12.05.2015
vypracoval: Ing. Bibiana Vozáriková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: 79.000,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Dražobná zábezpeka: 10.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090415 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:	1.originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3.originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. **Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Najneskôr do otvorenia dražby.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15** dní odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**
Termín obhliadky:	**1. 01.07.2015 o 17:00 hod.** **2. 15.07.2015 o 17:00 hod.**
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0948/777 027. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 152, na ulici Hlavná, Podtureň. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34.**
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí

vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10. 6. 2015

Za navrhovateľa:

JUDr. Ivan Fiačan, PhD.
správca úpadcu
Pavol Bella „v konkurze"

Za dražobníka:

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

SPRÁVCA
JUDr. Ivan Fiačan, PhD.
M. Pišúta 936/16
031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené: 22.6.2015 Rak,