

Návrh VZN č. 3/2015 ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

Obec Podtureň podľa § 6, ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Podtureň.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODTUREŇ Č. 3/2015

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.4
Územného plánu obce Podtureň**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č. 3/2015 mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č. 3/2003 zo dňa 18.11.2003 v znení VZN č. 1/2008 zo dňa 27.5.2008, VZN č.4/2012 zo dňa 10.12.2012 a VZN č. 4/2014 zo dňa 6.6.2014 nasledovne :

Článok 1

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.4 územného plánu ÚPN-O Podtureň sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Pôvodný text ostáva.

1.2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

Pôvodný text ostáva.

V tabuľke „Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch“ uvedenej v ZaD 3 ÚPN-O Podtureň sa ruší druhý riadok týkajúci sa funkčnej plochy UO II. 2.1 (výroba, skladové priestory) :

OZNAČENIE PLOCHY REGUL. Urbanistického obvodu	OZN.JEDNOTL. REGUL. PLŔCH V URB. OBV.	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (+podmienky uskutočnitelnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ <i>(je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)</i>
					PODLAŽNOSŤ <i>(je určená vrátane podkrovia)</i>
UO II.	2.1	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY - ZRUŠENÉ <i>Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia. - ZRUŠENÉ</i>	-	<i>Ostatné funkcie</i> OKREM POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	85 % - ZRUŠENÉ
					IV. - ZRUŠENÉ

1.3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Pôvodný text ostáva.

1.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Pôvodný text ostáva.

1.5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Pôvodný text sa dopĺňa o odseky 3) - 6) nasledovne :

- (3) Dodržiavať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v OP, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.)
- (4) Nerozširovať zastavané územie obce do platného OP diaľnice D1 (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.).
- (5) Nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D1.
- (6) Nebudovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu D1.

1.6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Pôvodný text ostáva.

1.7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Pôvodný text sa dopĺňa o odseky 1a) – 1c) nasledovne :

- (1a) Každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
- (1b) Prípadný archeologický nález musí byť oznámený a zabezpečený v súlade s § 40 v zmysle zákona č. 238/2014 o ochrane pamiatkového fondu.
- (1c) Na úseku ochrany pamiatkového fondu dodržiavať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Deklaráciu Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28. februára 2001.

1.8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pôvodný text sa dopĺňa o odseky 2), 3), 4) nasledovne :

- (2) Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať priority hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle platných záväzných častí nadradených dokumentov, ktoré sú nasledovné :
 - predchádzanie vzniku odpadov
 - príprava na opätovné využitie
 - recyklácia
- (3) V celom katastri obce Podtureň je neprípustná výstavba spaľovní a objektov pre energetické zhodnocovanie odpadov, prípadne výstavba nových objektov na iné zneškodňovanie odpadov.
- (4) Skládku odpadov v lokalite Žadovica sanovať v zmysle platných právnych predpisov po naplnení cieľov odpadového hospodárstva v zmysle platných záväzných častí nadradených dokumentov.
- (5) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- (6) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

1.9

Vymedzenie zastavaného územia

Pôvodný text sa dopĺňa o odsek 2) nasledovne :

- (2) Zastavané územie je potrebné znížiť o zrušenú plochu UO II. 2.1. v lokalite Žadovica, vyznačenú v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.

1.10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodný text ostáva.

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Pôvodný text sa dopĺňa o odsek 2) nasledovne :

- (2) V Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby.

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pôvodný text sa dopĺňa o odsek 2) nasledovne :

- (2) Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.

1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text sa dopĺňa o odseky 2), 3) nasledovne :

- (2) V Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne verejnoprospešné stavby.
- (3) Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Podtureň nestanovujú nové verejnoprospešné stavby, z tohto dôvodu platí pôvodná schéma.

1.14

Schéma záväzných častí riešenia

Pôvodná schéma sa nemení.

1.15

- (1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Podtureň sa uznieslo Obecného zastupiteľstvo v Podturni dňa
- (2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

V Podturni dňa 12.06.2015

Marián Vojtík
starosta

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. zverejnený na úradnej tabuli obce od: 12.06.2015 do

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. vyvesené na úradnej tabuli obce od: do