

Obec Podtureň

Hlavná č. 164,033 01 Podtureň

- stavebný úrad -

Číslo: SOcÚ/PO- 2014/0736/2407 -3

V Podturni 9.4.2015

Vybavuje: Ing. Urbanová

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Železnice SR, Klemensova 8 , 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501** v zastúpení
REMING CONSULT a.s. , Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3

podal žiadosť dňa 1.12.2014 na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení nižšie uvedených pozemkov podľa §108 odst. 2 písm
a) v k.ú. Podtureň v rozsahu podľa:

■ Predmetom vyvlastnenia sú pozemky registra C KN vytvorené geometrickým plánom č.02/12-50/2013, vyhotovený firmou GEOsys s.r.o. Rezedová 25/B Bratislava, IČO 35 849 894, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 4.07.2014 pod číslom 605/2014, kat. územie Podtureň :

Časť parcely E-KN č. 233/202 ako diel č. 11

vo vlastníctve:

Mária Benková r. Kompišová , neznámy vlastník ,

Hadvižiak Peter (žen.so Zuzanou Laurinc) ,

Hadvižiaková Annna (mal.) ,neznámy vlastník ,

Hadvižiaková Emília (mal.), neznámy vlastník

Kompiš Jozef , neznámy vlastník ,

Krajčúška Ján,(mal.), neznámy vlastník

Kričková Elena rod. Kompišová , neznámy vlastník

Medlová Zuzana (mal. Kurátor Balculin) neznámy vlastník

Mlynčeková Mária r. Štítik Oravec , neznámy vlastník

Oravec Ján (mal.), neznámy vlastník

Štítik Ján (Oravec) , neznámy vlastník

Štítik Michal (Oravec 1) , neznámy vlastník

Štítik Michal (Oravec) , neznámy vlastník

Štítik Pavol (Oravec) , neznámy vlastník

Štítik Pavol (Oravec, ml.) , neznámy vlastník

Zoller Ján (Skrek) ,neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 228/202 ako diel č. 7

vlastník : Brtáň Michal (Jezný) - neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 224/202 ako diel č. 2

vlastník Bublíak Karol (zomrel 2.7.1961) ,neznámy vlastník

Moravčíková Amália r. Oravcová , neznámy vlastník

Vodila Ján (zomrel 17.2.1952) , neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 226/506 ako diel č. 5

vlastník:

Gender Jozef (horár), neznámy vlastník

Kompiš Ján (Medla Jonas), neznámy vlastník

Kompiš Karol (Jonas , zomrel 13.4.1977,) neznámy vlastník

Kompiš Matej (Jonas), neznámy vlastník

Kompiš Michal (1), neznámy vlastník

Kompis Michal (Jonas1),neznámy vlastník

Kompis Michal (Medla Jonas mal.),neznámy vlastník

Kompiš Peter (Jonas Medla),neznámy vlastník

Rumanská Mária r. Kompišová ,neznámy vlastník

Schepiegová Mária r.Kompišová Jonas ,neznámy vlastník

Stanislavová Amália r. Kompišová Jonas, neznámy vlastník

Tekelová Anna r. Kompišová Jonas ,neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 229/202 ako diel č. 8

vlastník: Greguš Martin,neznámy vlastník

Greguš Martin(1), neznámy vlastník

Gregušová Zuzana (mal),,neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 225/202 ako diel č. 3

vlastník: Jonas Peter, neznámy vlastník

Jonášová Anna,neznámy vlastník

Jonášová Elena (Matilda), neznámy vlastník

Kompiš Pavol (Jonas,mal.),neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 223/202 ako diel č. 1

vlastník: Medlová Zuzana (mal. Kurátor Balculín),neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 226/504 ako diel č. 4

vlastník : Mlynček Michal(mal.),neznámy vlastník

Mišíková Anna r. Mlynčekovej (zomrela 18.1969) – neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 232/202 ako diel č. 10

vlastník : Zollerová Emília (mal) ,neznámy vlastník

všetci neznámi vlastníci v konaní zastúpení Slovenským pozemkovým fondom .

Časť parcely E -KN č.229/10 ako diel č.59,60,

Časť parcely E -KN č.230 ako diel č61

Časť parcely E -KN č.231/15 ako diel č.84

vlastník Fedor Martin r. Fedor , Mgr. - adresát nepreberá poštu

■ **Predmetom vyvlastnenia sú pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 02/12-49/2013 overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 4.7.2014 pod č.604/2014 pre katastrálne územie Podtureň:**

Časť parcely E-KN č. 292/201 ako diel č. 5

vlastník : Zaťko Martin r.Kohút (vl.440) ,neznámy vlastník

Časť parcely E-KN č. 292/304 ako diel č. 4

vlastník : Zaťko Martin r.Kohút (vl.440) ,neznámy vlastník.

neznámy vlastník v konaní zastúpení Slovenským pozemkovým fondom

pre účel realizácie stavby „**Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice , úsek trate Liptovský Mikuláš Poprad-Tatry (mimo) - 5.etapa (USČ 408) .Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.ÚR a SP 2008/05770-TA-1 dňa 31.12.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 4.3.2009.**“Stavba je v zmysle §108 odst. 2 písm. k) stavbou vo verejnom záujme.

Obec Podtureň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, §5 odst.1 písm.a zák č.608/2003 Z.z.o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie , v zastúpení starostom obce ako správnym orgánom podľa §13 odst. 5 zákona č. 369/90 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §5 odst.1 písm.zák č.608/2003 Z.z.o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie prerokoval návrh na vyvlastnenie vo vyvlastňovacom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 114 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie:

Podľa § 110 ods. 1 stavebného zákona sa návrh v časti na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom spoluvlastníckych podielov vlastníka Fedora Martina r.Fedor, Mgr.,Budovateľská 1058/12 Bratislava II – Ružinov a Mišíkovej Anny r. Mlynčekovej (zomrela 18.1969) – neznámy vlastník

z a m i e t a.

Podľa § 108 odst. 2 písm l) stavebného zákona v spojení s §11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov , vo verejnom záujme , v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania , na uskutočnenie stavby „**Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice , úsek trate Liptovský Mikuláš Poprad-Tatry (mimo) - 5.etapa (USČ 408) sa natrvalo**

v y v l a s t ň u j ú

na podklade návrhu a v nevyhnutnom rozsahu pozemky a práva k nim za náhradu v prospech navrhovateľa **Železnice SR, Klemensova 8 , 813 61 Bratislava IČO 31 364 501 .**

Rozsah vyvlastnených pozemkov a práv k nim a výška vyvlastňovacích náhrad vlastníkom sú uvedené v podľa priložených tabuliek, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia).

Za vyvlastnený pozemok patrí doterajšiemu vlastníkovi jednorazová finančná náhrada v súlade s ustanovením §111 ods.2 stavebného zákona a to podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom č. 37/2013, č.36/2013 vypracovaný Ing.Adrianou Meliškovou , Fialová 2, 010 03 Žilina zo dňa 1.2.2013.

Náhradu podľa rozsahu vyvlastnených pozemkov v zmysle geometrického plánu č.02/12-50/2013 v celkovej výške 10 740,57 € (slovom desaťtisíc sedemstoštyridsaťeur päťdesiat sedemcentov) uhradí navrhovateľ za vyvlastnenie pozemkov **Železnice SR, Klemensova 8 , 813 61 Bratislava IČO 31 364 501 do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poukázaním na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu vedený v Štátnej pokladnici:**

číslo účtu : 7000194492/8180

variabilný symbol : . SOcÚ/PO - 2014/0736/2407-3

Náhradu podľa rozsahu vyvlastnených pozemkov v zmysle geometrického plánu č.02/12-4/2012, č. 02/12-49/2013 v celkovej výške 625,40€ (slovom šesťstodsaťpäťeurštyridsaťcentov) uhradí navrhovateľ za vyvlastnenie

pozemkov **Železnice SR, Klemensova 8 , 813 61 Bratislava IČO 31 364 501** do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poukázaním na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu vedený v Štátnej pokladnici:

číslo účtu : 7000194492/8180

variabilný symbol : . SOcÚ/PO - 2014/0736/2407-3 .

Prevod do depozitného fondu je z dôvodu, že vlastník pozemku nie je známy a ktorú nemožno vyplatiť preto, lebo do dňa vykonateľnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia nebolo právoplatne ukončené konanie o dedičstve , súdne konanie alebo nebola určená oprávnená osoba .Slovenský pozemkový fond ,Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava prijatú náhradu vyplatí vlastníkom, ak o ňu požiadajú , do 3 rokov odo dňa keď sa dozvedeli o vyvlastnení , najneskôr však do 10 rokov odo dňa vyvlastnenia.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zápis tohto rozhodnutia , po nadobudnutí právoplatnosti, do katastra nehnuteľností .

S užívaním vyvlastneného pozemku na iba účel na ktorý bol vyvlastnený, musí byť začaté najneskoršie do dvoch rokov dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia (§115odst.2 stavebného zákona).

Na žiadosť účastníka konania alebo jeho právneho zástupcu môže stavebný úrad úplne alebo čiastočne zrušiť rozhodnutie o vyvlastnení práv k pozemku , ak sa v určenej lehote nezačalo s jeho užívaním na účel , na ktorý sa vyvlastnil. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty podľa §115 odst. 2 .Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy , ak územné rozhodnutie určujúce využitie územia na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.

V rámci vyvlastňovacieho konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 91 Bratislava IČO 31 364 501** v zastúpení **REMING Consult, a. s., Trnavská cesta 27, Bratislava 3** podal dňa 1.12.2014 návrh na vyvlastnenie pozemkov podľa §108 odst. 2 písm a) v k.ú Podtureň v rozsahu podľa geometrického plánu č.02/12-50/2013 v rozsahu podľa geometrického plánu č.02/12-50/2013 overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 4. 7 . 2014 pod č. 605/2014 pre katastrálne územie Podtureň a v rozsahu podľa geometrického plánu č.02/12-4/2013 overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 26.9.2012 pod č. 787/12 pre katastrálne územie Podtureň a nadväzným geometrickým plánom č. 02/12-49/2013 overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 4. 7 . 2014 pod č. 604/2014 pre katastrálne územie Podtureň pre účel realizácie stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice , úsek trate Liptovský Mikuláš Poprad-Tatry (mimo) - 5.etapa (USČ 408) .Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.ÚRa SP 2008/05770-TA-1 dňa 31.12.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 4.3.2009,doklady o nepreberaní poštovej zásielky do vlastných rúk vlastníkovi Mgr.Martinovi Fedorovi,Budovateľská 12,821 08 Bratislava z 3.4.2014 a 28.2.2014.

Návrh bol doložený splnomocnením **REMING Consult, a. s.,** na zastupovanie navrhovateľa **Železnice SR,** právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby č.ÚRaSP 2008/05770-TA-1 dňa 31.12.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 4.3.2009, znaleckým posudkom č. č. 37/2013, č.36/2013 vypracovaný **Ing.Adrianou Meliškovou , Fialová 2, 010 03 Žilina** zo dňa 1.2.2013, výpismi z LV pre k.ú.Podtureň č. 387,388, 1034, 1036, 1270, 1271, zo dňa 14.11.2014,1272, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1283, 1285, zo dňa 18.11.2014, celkovou situáciou stavby č.5 , prehľadnou tabuľkou vyvlastňovaných vlastníkov, prehlásením k zámene pozemkov ŽSR ,údajmi z Registra obyvateľov SR Banská Bystrica ,Výzva na uzatvorenie dohody za vlastníkov, ktorých pobyt nie je známy k Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava s doručenkou zo dňa 5.3.2015 a dokladom o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Správny poplatok podľa položky 62 písm.b) zákona č. 145/1955 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien bol vo výške 100 € navrhovateľom zaplatený 3.12.2014 na účet **Obce Liptovský Ján .** Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o vyvlastnení.

Obec Podtureň ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §24 odst. 2 v spojení s §13 odst. 5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v zastúpení Spoločným stavebným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom **J.Kalinčiaka č. 39, 032 03 Liptovský Ján** na základe návrhu oznámil dňa 15.1.2015 začatie vyvlastňovacieho konania účastníkom konania. V zmysle §113 odst.3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania , že námietky proti vyvlastneniu musia uplatniť najneskoršie pri ústnom

pojednávani.

Dňa 17.2.2015 sa uskutočnilo nariadené ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní navrhovateľ vyjadril požiadavku na vylúčenie navrhovaných vlastníkov : Mišíková Anna r. Mlynčeková (zomrela 18.4.1969) z dôvodu podpísania zmluvy s dedičom Máriou Kováčovou rod. Mišíkovou Hlavná 255, 032 03 Závažná Poruba odkladovanej na Správe katastra Liptovský Mikuláš pod Z 2700/2014 na základe Osvedčenia o dedičstve č.6D/133/2014 z 23.7.2014. Taktiež bol z návrhu na vyvlastňovacie konanie vylúčený vlastník Mgr. Martin Fedor ,Budovateľská 12,821 08 Bratislava z dôvodu vyzískania adresy nového možného doručenia výzvy na uzatvorenie dohody vo veci odpredaja nehnuteľnosti menovanému na adresu Dvorákové nábřeží 8, 811 02 Bratislava.

Nakoľko v zmysle § 110 ods.1 stavebného zákona možno vyvlastniť len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, stavebný úrad návrh v časti týkajúceho sa vyvlastnenia spoluvlastníckych podielov vlastníka Mgr. Martina Fedora, Budovateľská 12 Bratislava zamietol. Uvedený vlastník má v registri obyvateľov uvedený trvalý pobyt Budovateľská 1058/12 Bratislava. II. Doručovanie zásielok do vlastných rúk na uvedenú adresu bolo realizované s tým, že doručované zásielky s návrhom kúpnej zmluvy boli Slovenskou poštou vrátené odosielateľovi z dôvodu neprebratia zásielky v odbornej lehote , čo je riadne vyznačené na listovej zásielke.

Podľa § 32 zákona o správnom konaní č. 71/1967 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov odst.

(1) Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

(2) Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Z uvedeného správny orgán rozhodol tak, že zamietol návrh v časti na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom spoluvlastníckych podielov vlastníka Fedora Martina r.Fedor, Mgr.,Budovateľská 1058/12 Bratislava II – Ružinov.

Predložený návrh bol preskúmaný z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 108 až § 113a stavebného zákona a §30 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona z hľadiska, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona vyvlastniť.

Dôvod verejného záujmu na vyvlastnení pozemkov v zmysle §108 odst.2 stavebného vo vyvlastňovacom konaní bol preukázaný :

Podľa § 108 ods. 2 písm. l) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme ak je to potrebné na účely stavby dráhy, ako aj na výkon činností v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa osobitných predpisov. Osobitným predpisom je v tomto prípade zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene zákona . Vyvlastňovací orgán – stavebný úrad zistil, že návrh spĺňa účel vyvlastnenia podľa § 108 ods. 2 písm. l) stavebného zákona tým, že účelom vyvlastnenia sú pozemky pod stavbu dráhy podľa § 6 ods. 4 zákona o dráhach na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice , úsek trate Liptovský Mikuláš Poprad-Tatry (mimo) - 5.etapa (USČ 408) pod č.ÚR a SP 2008/05770-TA-1 dňa 31.12.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 4.3.2009. Objekty dráhy sa navrhnuté aj v území katastra obce Liptovský Ján . Splnenie podmienky platnosti územného rozhodnutia (platnosť územného rozhodnutia bola stavebným úradom podľa §40 odst. 1 stavebného zákona určená na päť rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti) bolo navrhovateľom preukázané fotokópiou žiadosti o podanie stavebného povolenia. Stavba je zaradená do tzv. stavieb vo verejnom záujme podľa vládou Slovenskej republiky schváleného Dlhodobého rozvoja železničných ciest – prioritá modernizácie technickej infraštruktúry železničného koridoru č. V a VI v trase Bratislava – Žilina – Čadca – Skalité -št. hr. s Poľskou republikou s dosiahnutím výsledných parametrov daných medzinárodnými dohodami o európskych magistrálach.

Nevyhnutý rozsah vyvlastnenia je v prípade tejto stavby stanovený územným rozhodnutím č.ÚRa P 2008/05770-TA-1 dňa 31.12.2008 a vypracovanými geometrickým plánom č. 02/12-50/2013 overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš pod č. 605/2014 a geometrickým plánom č. 02/12-4/2012 overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa pod č.787/2012 pre katastrálne územie Podtureň .Právo bolo treba odňať v celom rozsahu, pretože len jeho obmedzením (napr. vecným bremenom) nemožno dosiahnuť účel, na ktorý sa vyvlastňuje. Účastníci konania neuplatnili možnosť požiadania o rozšírenie vyvlastnenia aj na zostávajúcu časť alebo väčšiu časť pozemkov.

Stavebný úrad vo vyvlastňovacom konaní skúmal , či cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom tak, ako to ustanovuje §110 odst.1 stavebného zákona.

Dohodu o získanie práva k pozemkom, ktoré sú predmetom vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť, nakoľko účastníci vyvlastňovacieho konania (vlastníci pozemkov) alebo ich pobyt nie je známy (neznámych vlastníkov).

Preukázanie je doložené listami vlastníctva určenými na právne úkony č. 387,388,1034,1036,1270,1271,1272,1276,1277,1278,1279,1280,1283,1285, pre k.ú.Podtureň v ktorých v poznámke pri neznámych vlastníkoch je uvedený správca nehnuteľnosti Slovenský pozemkový fond ,Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava , potvrdenia z Registra obyvateľstva SR Banská Bystrica č.p. RE -4-14594/2014 zo dňa 13.11.2014, č.p. RE-4-16909/2013 zo 14.10.2013 , RE-4-16911/2013 z 14.10.2013 , č.p. RE-4-16910/2013 zo 14.10.2013 a č. RE-4-8805/2014 z 2.7.2014. Z predložených dokladov vyplýva , že sa jedná o prípad , keď vlastník pozemku nie je známy , nie je známy jeho pobyt , nebolo právoplatne skončené dedičské konanie alebo súdne konanie alebo nebola určená oprávnená osoba. V tomto prípade je účastníkom vyvlastňovacieho konania v zmysle §113 odst. 1 písm. a) stavebného zákona Slovenský pozemkový fond ,Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, ktorý nakladá s pozemkami „ nezistených vlastníkov „ v zmysle §13 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a ktorý zastupuje uvedených vlastníkov v konaní pred orgánom verejnej správy podľa §16 odst. 2a §17 odst. 1 uvedeného zákona.Navrhovateľ predložil stavebnému úradu k žiadosti o vyvlastnenie pozemkov výzvu na uzatvorenie dohody za vlastníkov, ktorých pobyt nie je známy k Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava s doručenkou . Slovenský pozemkový fond v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nepredložil navrhovateľovi žiadnu odpoveď čím sa má za to , že uzatvoríť dohodu o vyvlastnení za neznámych vlastníkov odmietol.

Navrhovateľ nemohol z objektívneho dôvodu splniť podmienku vyvlastnenia stanovenú §112 odst.3 a §112 odst.4 stavebného zákona .

Náhrada za vyvlastnenie:

V zmysle §111 stavebného zákona náhrada sa poskytne v peniazoch , ak osobitný zákon alebo dohoda pôvodného vlastníka s novým vlastníkom nepripúšťa iný spôsob. Ak je možné majetkové vyrovnanie za vyvlastnený pozemok prídelením náhradného pozemku a vyvlastnený s tým súhlasí, tento spôsob vyrovnania má prednosť pŕd poskytnutím náhrady v peniazoch.

V prípade predmetného vyvlastňovacieho návrhu,navrhovateľ prehlásil listom zo 7.11.2013 pod č. 07902/2013/0220-60/9331 ,že nedisponuje žiadnou vhodnou pozemkovou plochou na zámenu v rámci majetkoprávneho vysporiadnia stavby ŽSR.Navrhovateľ preto navrhol poskytnutie náhrady v peniazoch.

V zmysle §111 odst. 2 stavebného zákona sa ustanovuje , že ak náhrada za vyvlastňovanú nehnuteľnosť sa poskytne v peniazoch , určuje sa jej primeranosť podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom. Za trhovú cenu nehnuteľnosti sa podľa stavebného zákona považuje cena rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti v tom istom čase , v tom istom mieste a v porovnateľnej kvalite.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu znalecký posudok č. 37/2013, č.36/2013 vypracovaný Ing.Adrianou Meliškovou , Fialová 2, 010 03 Žilina zo dňa 1.2.2013.Znaleckým posudkom boli stanovené všeobecné hodnoty pozemkov na trvalé zábery pod vyvlastňovanú stavbu vyhotovených na podklade vyhotoveného geometrického plánu č. 02/12-50/2013 overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš pod č. 605/2014 a geometrickým plánom č. 02/12-4/2012 overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa pod č.787/2012 pre katastrálne územie Podtureň .Jednotlivé hodnoty pozemkov boli stanovené uvedeným znaleckým posudkom v zmysle platných predpisov.Nakoľko sa vo vyvlastňovacom konaní nevyskytla žiadna skutočnosť spochybňujúca primeranosť poskytovanej náhrady , stavebný úrad použil stanovenie náhrady za vyvlastnenie pozemkov znalecké odhady predložené navrhovateľom. Iný spôsob majetkového vyrovnania ako jednorázová náhrada poskytovaná navrhovateľom v peniazoch nebol dohodnutý.

Náhradu v peniazoch za obmedzenie vlastníckych práv v celkovej výške:

- 1./ **10 740,57 €** (slovom desaťtisíc sedemstoštyridsaťeur päťdesiat sedemcentov) a
- 2/ **625,40€** (slovom šesťstodvadsaťpäťeurštyridsaťcentov)

uhradí navrhovateľ Železnice SR, Klemensova 8 , 813 61 Bratislava IČO 31 364 501 do **60 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poukázaním na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu vedený v Štátnej pokladnici.

Slovenský pozemkový fond vyplatí prijatú náhradu vlastníkovi, ak o ňu požiada do troch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr však do desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu vyvlastňovacieho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o vyvlastnení pozemkov.

Nevyhnutnosť vyvlastnenia, jeho rozsah a verejný záujem boli nepochybne preukázané vo vyvlastňovacom konaní. Na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Podtureň, cestou Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Jána Kalinčiaka č. 39, 032 03 Liptovský Ján. O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor vystavby a bytovej politiky, Ul. A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní. Odkladný účinok odvolania proti rozhodnutiu o vyvlastnenie nemožno v zmysle §114 ods. 3 stavebného zákona vylúčiť.

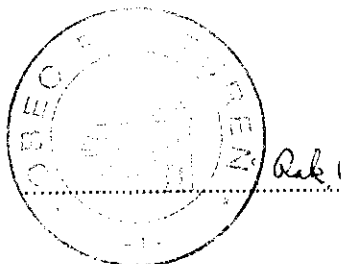
Podľa §116 ods.1 stavebného zákona na žiadosť účastníka alebo jeho právneho nástupcu zruší stavebný úrad úplne alebo čiastočne rozhodnutie o vyvlastnení práv k pozemkom a stavbám, ak sa v určenej lehote nezačalo s ich užívaním na účel, na ktorý sa vyvlastnili. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty podľa § 115 ods. 2. Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.




Marián Vojtík
starosta

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje verou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Podtureň a zverejnené na webovej stránke Obce Podtureň.

Vyvesené dňa: 17.4.2015



Zvesené dňa :

Zverejnené na webovej stránke Podtureň : 17.4.2015

Doručuje sa:

- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v splnomocnenom zastúpení REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Regionálny odbor Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš – po právoplatnosti rozhodnutia.

Príloha : 2x tabuľkové spracovanie súpisu vlastníkov k predmetu vyvlastnenia.