

Obecný úrad v Podturní	
Dodalo dňa: 3.3.2015	Vytlačuje
Číslo: 2329/2014	Účtov. znenie
Prílohy:	

Obec Podtureň
Hlavná č.164 , 033 01 Podtureň

- stavebný úrad -

Číslo: SOcÚ/PO - 2014/0701/2329-2

V Podturni 2.3.2015

Vypracoval: Ing. Urbanová

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Obec Podtureň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie ,stavebný poriadok a bývanie zastúpená starostom obce , ako správnym orgánom podľa § 13 odst.5 zákona č. 369/90Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť podľa § 35 až 38 stavebného zákona vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Včelie hospodárstvo a rodinné domy**“ na pozemku parc.č.C KN 972/13, 972/14, 972/17, 972/18, 975/15, 972/11, 972/8, 181/14, 181/11, 181/8, 927/8, 1107/20, 972/21, 972/22, 972/23, 972/24, 972/1, 972/9, 971/1,3765 E KN 302/535 v k.ú Liptovský Ján navrhovateľov Ing.Jozefa Čajku,Mincova 64,031 01 Liptovský Mikuláš, Mgr. Juraja Filu, Nová 285, 032 03 Liptovský Ján, Ing.Moniku Čajkovú ,Mincova 4, 031 01 Liptovský Mikuláš a Katarínu Filovú, Nová 459, 032 03 Liptovský Ján po preskúmaní žiadosti podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl.č. 453/2003 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ **Včelie hospodárstvo a rodinné domy**“ .

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č.C KN 972/13, 972/14, 972/17, 972/18, 975/15, 972/11, 972/8, 181/14, 181/11, 181/8, 927/8, 1107/20, 972/21, 972/22, 972/23, 972/24, 972/1, 972/9,971/1 ,3765, E KN 302/535 v k.ú Liptovský Ján – extravilán tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Objektová sústava:

Objekt „A“ Včelie hospodárstvo

Objekt „B“ Rodinný dom – 2x Mgr. Juraj Filo

Objekt „C“ Rodinný dom – 7x Ing.Jozef Čajka

Objekt „D“ Rodinný dom – 1 x Ing. Jozef Čajka

Objekt - Vonkajší vodovod

Objekt - Vonkajší rozvod plynu

Objekt - Prístupová komunikácia a chodník

Popis stavby:

V extraviláne obce Liptovský Ján v časti „ Na Močiaroch „ , medzi zastavanou časťou obce a termálnym kúpaliskom, po oboch stranách komunikácie III/018137 na voľnom priestranstve , je navrhnutá nová zástavba v zmysle územného plánu Obce Liptovský Ján – rodinné domy (IBV) a včelie hospodárstvo (agroturistika).

Rodinné domy budú obdĺžnikového pôdorysu , prízemné , resp. s podkrovným bývaním , zastrešené sedlovou strechou.

Všetky objekty budú napojené na rozvod elektrieky, vody, plynu. Odkanalizovane je riešené do žump. Každý objekt bude mať riešené spevné plochy a oplatenie.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Martin Reznik , aut. stavebný inžinier 2538*A*1.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

a) polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Objekt Včelieho hospodárstva bude umiestnený na ľavej strane komunikácie smerujúcej do Jánskej doliny parc.č. C KN 972/13, 972/14, 972/17 . Vlastný stavebný objekt bude umiestnený cca 40 m od krajnice komunikácie smerom východným, približne v strede riešeného pozemku.

Všetky rodinné domy budú umiestnené po pravej strane komunikácie na pozemkoch parc. č. C KN 302/535, 972/11, 972/15, 972/18, 972/8, . Vzdialenosť prvého radu domov je 21 až 23 m od krajnice komunikácie smerom na západ . Ďalšie domy budú osadené smerom severozápadným od prvého radu.

b) architektonické a urbanistické :

Rodinné domy budú obdĺžnikového pôdorysu , prízemné , resp. s podkrovným bývaním , zastrešené sedlovou strechou. Objekt včelieho hospodárstva bude obdĺžnikový , prízemný, bez suterénu a podkrovia , zastrešený sedlovou strechou.

d) napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Kanalizácia – odkanalizovanie objektov bude riešené do jednotlivých vodotesných žump, alternatívne malých domových čistiarní.

Vodovod - vybuduje sa nový vodovod HD HD PN 100 s miestom napojenia na existujúci obecný vodovod nachádzajúci sa smerom juhovýchodným od riešeného územia v pozemku parc.č. C KN 971/1. Každý objekt rodinného domu a včelie hospodárstvo budú na trase mať riešené vodomerné šachty.

Napojenie na elektrieku - vybudovaním novej zemnej prípojky z trafostanice nachádzajúcej sa pri poľnohospodárskom družstve parc.č. E KN 38/2. Trasa bude viesť ku odbernému miestu (k trom elektrickým

rozvodným skriniam v riešenej lokalite) popri komunikácii zo západnej strany. Rozvod bude riešený v telese novej prístupovej komunikácie. Trasa bude viesť krajom pozemku parc.č. 972/13 a novou prístupovou komunikáciou k rodinným domom.

Plyn - STL verejný rozvod plynu prechádza pozemkami stavebníkov parc.č. 302/535,972/11,972/15,972/18 cca 15,5 m od krajnice komunikácie .Z miesta napojenia bude rozvod plynu riešený v telese prístupovej komunikácie len pre rodinné domy .

Prístupová komunikácia – Prístupová komunikácia asfaltocementová s jednostranným chodníkom k rodinným domom bude napojená na štátnu cestu a v šírke 6,4 m ,bude pokračovať smerom západným v dĺžke cca 96 m kde bude pokračovať v dĺžke 57m smerom severným .Prístupová komunikácia k včelieho hospodárstvu o šírke 5 m je napojená na štátnu komunikáciu s pokračovaním smerom východným. Ukončená bude spevnenou parkovacou plochou.

e) požiadavky z chránených území alebo ochranných pásiem :

Dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov , jedná sa o dodržanie ochranných pásiem vodovodu, kanalizácie ,elektrického vedenia, telekomunikačného vedenia , plynu a ochranného pásma komunikácií.

f) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie : Projektová dokumentácia pre jednotlivé objekty bude vypracovaná v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušných STN noriem .Projektová dokumentácia bude obsahovať samostatný projekt osvetlenia prístupovej komunikácie s chodníkom.

h) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov (napr. 150101,170201), ktoré vzniknú pri realizácii stavby prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov a vyhláškou č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.

Pri kolaudácii stavby bude potrebné predkladať doklady o vyhovujúcom zneškodnení , alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri ich realizácii.

Okresný úrad Lipt .Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie,. úsek štátnej správy OpaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie :

Stavba je situovaná na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry , kde platí 2. stupeň územnej ochrany , mimo územia NATURA2000 a mimo CHVÚ 018 Nízke Tary. Z hľadiska záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje:

- pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
- prípadný nevyhnutný výrub riešiť v zmysle §-47 odst. 3 a § -48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn.n.p..
- uvedená činnosť bude v súlade s územným plánom obce

- dodržať parametre stavby uvedené v PD , nerozširovať záber plôch nad rámec projektovej dokumentácie a to vrátane prejazdu mechanizmov
- zemné práce vykonať tak, aby po ich skončení neboli vytvorené ryhy a nedochádzalo k pôdnej erózii. Po ukončení prác uviesť stavbou dotknuté územie do stavu ozelenenia a zapojenia plôch. K osevu použiť len autochtónne /pôvodné/ druhy tráv (senná mrva miestnej kosby).
- v prípade výskytu invázných druhov rastlín (ako napr. zlatobyľ kanadská, netýkavka žliazkatá, pohánkovec japonský a iné), je vlastník pozemku povinný realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázneho druhu a so zeminou nakladať ako s odpadom s umiestnením na skládke odpadov
- pri výsadbe drevín príp. náhradnej revitalizačnej výsadbe , dbať na budúce nároky na priestor drevín, rastlín, využiť výlučne autochtónne – pôvodné druhy
- nevytvárať depónia výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.
- pohyb mechanizmov obmedziť len na prístupovú komunikáciu a stavebné pozemky. Vo voľnej krajine je pohyb mechanizmov obmedzený. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávny kryt. Zemné aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu kolají
- upozorňujeme tiež na vhodné umiestnenie nádob s komunálnym odpadom v uzatvorených priestoroch bez možnosti prístupu veľkých šeliem najlepšie vyčlenením samostatnej miestnosti v rámci stavby , prípadne vybudovania zabezpečovacieho prístrešku , aby nedochádzalo k synantropizácii hlavne veľkých šeliem (medved' hnedý) pri nesprávnom režime s komunálnym odpadom v danom území
- nakladanie a manipulácia s ropnými látkami a PHM je potrebné vykonávať mimo celok lokality na spevnených plochách
- zvážiť vhodnosť umiestnenia včelieho hospodárstva v danej lokalite vzhľadom na vysoký pohyb návštevníkov Jánskej doliny(chodci, cyklisti).

Okresné riaditeľstvo hasičského a ZZ zboru L.Mikuláš :súhlasí bez pripomienok.

SPP -Distribúcia a.s. :Dávame kladné stanovisko s pripomienkami:

- vyjadrenie neslúži ako súhlas k pripojeniu na distribučnú sieť zemného plynu. Podmienkou vydania súhlasu na pripojenie a stanovenie podrobných technických podmienok plynofikácie navrhovanej stavby je podanie žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti. Formulár žiadosti, doplňujúce informácie a pokyny sa nachádzajú na www.spp-distribucia.sk, časť obchodno-technické informácie resp. je možné informácie získať na zákazníckej linke pripájania sietí.

- technické a konštrukčné riešenie v nasledujúcom stupni PD navrhnuť v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi najmä v súlade so zák.č. 251/2012 Z.z. , s Vyhl.č.508/2009 Z.z. ,STN 3866415, STN 36005 a ďalšími súvisiacimi.

- PD pre stavebné povolenie zaslať na vyjadrenie s kópiou vyjadrenia k žiadosti o pripojenie.

Slovak Telecom Bratislava:

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telecom,a.s.

Platnosť vyjadrenia je do 2.4.2015, v prípade zmeny vyznačeného polygónu , dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu č. 3.

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č.. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom ,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom ,a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom spoločnosti povereného správou sietí.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádzajú nadzemné telekomunikačné siete, ktorú sú vo vlastníctve Slovak Telecom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elek. komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telecom, a.s.
- Ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Lipt.Mikuláš:

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia s týmito pripomienkami:

- upozorňujeme, že vzhľadom na výškové pomery v predmetnej lokalite, nemusia byť v navrhovanom rozšírení vodovodu dostatočné tlakové pomery v zmysle platných predpisov
- v ďalšom stupni projektu je potrebné zamerať celkové prevýšenie a navrhnúť opatrenie pre zabezpečenie tlaku v plánovanom rozšírení.
- upozorňujeme, že plánované rozšírenie verejného vodovodu nebude mať charakter požiarneho vodovodu, tj. požiarneho vodu je potrebné zabezpečiť z iného zdroja.
- ďalší stupeň projektu stavby žiadame predložiť k vyjadreniu.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Liptovský Mikuláš:

- Do ďalšieho stupňa dokumentácie požadujeme zapracovať parametre napojenia na cestu III/018137 v zmysle platných noriem a technických predpisov
- je v plnej miere potrebné rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Lipt.Mikuláš ktoré sa vzťahuje k ceste III/018137.
- taktiež požadujeme zapracovať projekt organizácie dopravy dotknutého územia zvislým a vodorovným dopravným značením
- práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácii,
- pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zariadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením,
- začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť na ODI OR PZ Liptovský Mikuláš, tel: 0961453511 alebo 0961453510,
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši si vyhradzuje právo v prípade potreby zmeniť resp. doplniť uvedené dopravné značenie /vyjadrenie/.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lipt.Mikuláš: súhlasí bez pripomienok.

Správa ciest žilinského samosprávneho kraja Žilina:

Po posúdení predloženej dokumentácie predkladáme nasledovné podmienky zapracovania do DSP:

- lokalita „A“ a „B“ budú napojené na cestu III/018137 nasledovne:
 - lokalita „A“ bude napojená vjazdom a lokalita „B“ bude napojená prístupovou komunikáciou. Ich odvodnenie bude zabezpečené od cesty III/015137 ku spevneným plochám zástavby
 - napojenie prístupovej komunikácie k lokalite „B“ bude zriadené premostením cestnej priekopy
 - miesto napojenia lokality „B“ bude vyznačené príslušným ZDZ na náklady stavebníka.
- Na základe DÚR stavebník požiada cestný správny orgán o záväzné stanovisko napojenia zástavby na cestu III/018137.
- Vodovodná, elektrická prípojka budú križovať cestu III/018137 pretlakom cestného telesa, ostatné inžinierske siete budú uložené mimo pozemok a teleso cesty III/018137

- Pokiaľ ide o extravilán obce, SC ŽSK súhlasí s udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/018137.

- Stupeň DSP žiadame predložiť na vyjadrenie, kde stanovíme podmienky pre realizáciu stavby.

Po posúdení predloženej dokumentácie predkladáme podmienky zriadenia vjazdov:

- Zriadením vjazdov nebude narušené odvodnenie cesty III/018137

- Premostenie cestnej priekopy bude realizované železobetónovou rúrou o priemere 40 mm a priepusty budú ukončené železobetónovými rímsami tak, aby nedošlo ku poškodeniu mechanizmov zimnej údržby

- Odvodnenie a napojenie vjazdov bude stavebne upravené tak, aby zrážková voda z vjazdu nestekala na cestu III/018137 min. 10,0m úsek napojenia bude bezprašné

- Začatie a ukončenie prác na zriadení vjazdov oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie

- p. Rezer, tek: 0918 370 178, ktorý písomne prevezme miesto napojenia

- Každé prípadné znečistenie cesty III/018137 stavebník odstráni bezodkladne na vlastné náklady

Práce na zriadení vjazdov žiadame realizovať v termíne máj august bežného roka

- Stavebník pred začatím prác na zriadení vjazdov na cestu III/018137 požiadava v zmysle §-u 3b, Zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o povolenie cestný správny orgán.

Krajský pamiatkový úrad Žilina :

vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko:

K stavbe "Včelie hospodárstvo a rodinné domy „ k.ú. Liptovský Ján KPÚ Žilina požaduje do územného rozhodnutia a stavebného povolenia zapracovať nasledovné:

- termín zahájenia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Požiadavky určené v záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality. Ak počas obhliadky výkopov zástupca KPÚ identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa §127 odst.1a2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,

KPÚ Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy,

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviska iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné.

SSE-distribúcia Žilina :

s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za podmienok:

- pre zabezpečenie pripojenia „10 RD v lokalite na močiaroch a včelieho hospodárstva“ je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenie.

- PM pre oblasť Lipt.Mikuláš vypracuje na elektroenergetické zariadenie potrebné pre pripojenie požadovaného výkonu technický návrh, ktorý predloží na vyjadrenie investorovi alebo žiadateľovi, zároveň zabezpečí PD a IČ .Pripojenie odberných miest zrealizuje do 36 mesiacov od zaplatenia pripojovacích poplatkov .Realizácia diela v zmysle Technického návrhu bude zabezpečovaná na náklady SSE-D,a.s.. Nové pripojenie zabezpečuje Milan Záhradník .

- pre započatie vypracovania technického návrhu požadujeme doložiť zástavovú štúdiu celé riešené územie na katastri „zastavovací plán celej lokality podľa doplnku č. 3 UPN obce Lipt.Ján, lokalita označená UO3.V terajšej dobe v PD pre územné rozhodnutie v danej lokalite je riešených len 10 odberných miest a bude riešené celé územie podľa doplnku č. 3.UPN bude riešené cca 40 odb.miest a bude spracovaná PD pre územné rozhodnutie a doložená na odsúhlasenie na SSE – D ,a.s.SSE-D,a.s. bude pokračovať v realizácii podľa podmienok bodu č. 2.- Predmetom Technického návrhu nebudú elektromerové rozvádzače a vývody z rozpojovacích skriň do elektromerových rozvádzačov . Elektromerové rozvádzače umiestniť na verejne prístupné miesto.

Okresný úrad Lipt.Mikuláš ,odbor CDaPK :

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia po dodržaní podmienok:

- Vzhľadom k tomu, že stavba rodinných domov sa nachádza mimo zastavaného územia (zasahuje do cestného ochranného pásma 20 m od osi vozovky), je nutné pred vydaním územného rozhodnutia v súlade s §11 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o vydanie záväzného stanoviska k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/018137 príslušný cestný správny orgán
- Na stavbu „ Prístupová komunikácia ku parcele 302/616 „Liptovský Ján“ bolo vydané záväzné stanovisko k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/018137 pod sp.č. 2011/00469-002 zo dňa 15.4.2011 , ktoré zostáva v platnosti
- pred vydaním územného rozhodnutia je nutné v súlade s §3b odst. 3 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať po predchádzajúcom súhlase DI o vydanie záväzného stanoviska k pripojeniu účelovej komunikácie na cestu č. III/018137 príslušný cestný správny orgán
- Do PD pre územné rozhodnutie žiadame zapracovať projekt pripojenia účelovej komunikácie na cestu č. III/01837 v rozsahu situácia , priečny rez, pozdĺžny rez , technická správa
- odvodnenie účelovej komunikácie žiadame navrhnúť tak, aby nedochádzalo k naplavovaniu zrážkových vôd na cestné teleso cesty č. III/018137
- Do ďalšieho stupňa PD žiadame zapracovať a definovať spôsob uloženia inž. sietí do telesa cesty č. III/018137 a v prípade , že stavebnými prácami bude obmedzená cestná premávka , žiadame vypracovať projekt organizácie dopravy (projekt prenosného dopravného značenia) a predložiť ho na vyjadrenie príslušnému dopravnému inšpektorátu.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ , prípadne povolenia a rozhodnutia podľa iných právnych predpisov.
 1. Je potrebné dodržať podmienky v stanovisku SC ŽSK č. 52/2015/SCŽSK-026 zo dňa 24.02.2015 a v stanovisku ORPZ-LM-ODI-72-019/2015 zo dňa 13.02.2014.
 2. Zriadením vjazdov nesmie byť narušené odvodnenie cesty 111/018137, zrážková voda z vjazdu bude odvedená

vhodným pozdĺžnym a priečnym sklonom na pozemok stavebníka do pozdĺžnej drenáže, niveleta vjazdu bude klesajúca v smere od cesty, tak aby nedochádzalo k naplavovaniu zrážkových vôd na cestu č. 111/018137.

3. Premostenie cestnej priekopy bude realizované žel. - bet. rúrami o min. svetlosti 400 mm, v minimálnej dĺžke 5 m.

Na začiatku a na konci priekopy pred a za rúrou budú vybudované monolitické čelá.

4. Vjazdy a spevnené plochy budú realizované bezprašnou úpravou (asfaltobetón alebo zámková dlažba) v minimálnej dĺžke 10 m od miesta pripojenia na cestu č. 111/018137. Už počas výstavby žiadame tento úsek vysypať štrkodrvou z dôvodu zriadenia čistiacej zóny pre stavebné vozidlá.

5. Pri poškodení cesty č. 111/018137, ktoré spôsobí, alebo môže spôsobiť závalu v zjazdosti, je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením poškodenia a uvedením cesty do pôvodného stavu, ak sa nedohodne so správcom cesty, že poškodenie odstráni sám.

6. Pri znečistení cesty č. 111/018137, ktoré spôsobí, alebo môže spôsobiť závalu v zjazdosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prieťahov odstrániť a uvedie cestu do pôvodného stavu. Ak sa tak nestane, je povinný

uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením znečistenia a uvedením cesty do pôvodného stavu.

7. V prípade narušenia odvodnenia cesty č. 111/018137, stavebník ho bezodkladne uvedie do pôvodného stavu.

8. Práce na pripojeniach účelovej komunikácie žiadame realizovať v termíne máj - august bežného roka.

9. Začiatok a ukončenie prác žiadame oznámiť telefonicky zástupcovi ObÚ CD a PK LM Ing. Lengyel tlf. 044/5522695

a zástupcovi SC ŽSK p. Vyšný, tlf. 0918 370 176.

10. Osoba, ktorá bude vykonávať prácu na ceste, musí byť zreteľne označená v súlade s § 58 zákona č. 8/2009 Z.

o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb., a iných právnych predpisov.

Na toto záväzné stanovisko sa podľa zákona č. 135/1961 Zb. § 3b, ods. 3 o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov, nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Slovenský pozemkový fond Bratislava:

- SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby na pozemku SPF, podľa PD za podmienky:

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Jednotný majetkový fond Bratislava:

- pred zahájením stavebných prác investor vytýči všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na predmetnej parcele

- na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na - náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemku SPF,

- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- po ukončení prác dá pozemok do pôvodného stavu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa §40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím, podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Navrhovatelia podali dňa 19.11.2014 žiadosť na umiestnenie stavby „Včelie hospodárstvo a rodinné domy“ na pozemku parc.č. C KN 972/13, 972/14, 972/17, 972/18, 975/15, 972/11, 972/8, 181/14, 181/11, 181/8, 927/8, 1107/20, 972/21, 972/22, 972/23, 972/24, 972/1, 972/9, 971/1, 3765,E KN 302/535 v k.ú. Liptovský Ján

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Spoločný stavebný úrad oznámil podľa §36 odst.4 stavebného zákona dňa 4.12.2014 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 23.12.2014 vykonal ústne konania spojené s miestnym zisťovaním.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská a pripomienky zo strany účastníkov konania neboli podané počas konania žiadne.

Podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia boli: zápisnica z ústneho pojednávania zo dňa 23.12.2014, situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu rozhodnutia, listy vlastníctva č.952,1272,1834,331, súhlas Slovenského pozemkového fondu Bratislava z 29.4.2013 a Jednotného majetkového fondu Bratislava z 8.10.2012, kópia katastrálnej mapy, vyjadrenie Okresného úradu L.Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie záväznými stanoviskami úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.10.2014 pod č. OU-LM-OSZP-2014/8189-004-CEN, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 17.9.2014 pod č. OU-LM—OSZP2014/8190-02, SPP-distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 8.10.2014 pod č. TD/1394/ZA/AŠ/2014 a t 8.10.2014 pod č. 2014/010/045, Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. L.Mikuláš vyjadrením č. 3876/2014/mh zo dňa 23.9.2014, Slovak Telecom,a.s. vyjadrením č. RO 054350543 SK z 2.10.2014, SSE -D,a.s.Žilina vyjadrenie z 13.11.2014 pod č. 4440000783, vyjadrenie Okresného úradu Lipt.Mikuláš, odboru CDaPK Z 24.9.2014 pod č. OU.LM.OCDPK-2014/008180-002, a č. UO-LM.OCDPK-2014/001700-002 Z 2.3.2015, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina z 13.10.2014 pod č. KPUZA-2014/17051-2/66458/FUR, vyjadrenie Správy ciest ŽSK z 3.10.2014 pod č. 45/2014/SZŽSK-198 A č.52/2015/SCŽSK-026 Z 24.2.2015, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Lipt.Mikuláš zo 17.10.2014 pod č. 2014/007090/396-MUDr.Hudák, vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ,ODI Lipt.Mikuláš z 5.10.2014 pod č. ORPZ-LM-ODI-144-100/2014 A č. ORPZ-LM-ODI-72-019-/2014, stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ Lipt.Mikuláš zo 7.10.2014 pod . č. ORHZ-LMI-677/2014.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce Liptovský Ján – zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením č. 80/13/2009 dňa 18.12.2014 VZN č. 5.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 40,0 € v pokladni Obecného úradu Liptovský Ján vo výške určenej zák. č.145/1995 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov, pol.č. 59 písm.a odst.1.

Poučenie :

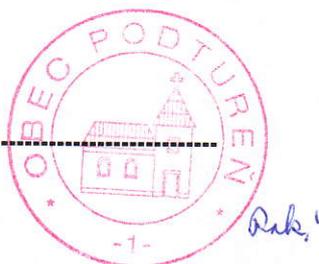
Podľa §53 zákona č.71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa §54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Podtureň , cestou Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku ,Jána Kalinčiaka č. 39, 032 03 Liptovský Ján .O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky,Ul. A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom ,návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Marián Vojtík
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým najmä v miestnej tlači , rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu a na mieste , korého sa konanie týka, v súlade s §26 odst. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

3.3.2015
Vyvesené dňa: 

.....
Zvesené dňa :

Zverejnené iným spôsobom :

Webová stránka dňa: 3.3.2015


Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha k verejnej vyhláške – situačný výkres.

Doručuje sa:

Ing.Jozef Čajka, Mincova 64, 031 01 Liptovský Mikuláš
Mgr. Juraj Filo, Nová 285, 032 03 Liptovský Ján,
Ing.Monika Čajková, Mincova 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Katarína Filová, Nová 459, 032 03 Liptovský Ján

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania – vlastníci susedných nehnuteľností a vlastníci nehnuteľností v ktorých bude vedená elektrická prípojka (líniové stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania- § 36 odst. 4 stavebného zákona a podľa §3 odst.2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

Na vedomie:

Okresné riaditeľstvo HaZZ Lipt.Mikuláš, Nám . Osloboditeľov č. 1, 031 01 L. Mikuláš
Stredoslovenská energetika – D a.s.Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
Slovenský plynárenský priemysel a.s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telecom ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Okresný úrad Liptovský Mikuláš , odbor ochrany životného prostredia Lipt.Mikuláš ,Vrbická 1993, 031 01
Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
Okresný úrad Liptovský Mikuláš , odbor ochrany životného prostredia Lipt.Mikuláš ,Vrbická 1993, 031 01
Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
Krajský pamiatkový úrad ,Mariánske nám. č. 19, 010 01 Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. , Revolučná 595, 031 01 Lipt.Mikuláš
Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor krízového riadenia ,Nám.osloboditeľov č 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresné riaditeľstvo policajného zboru,ODI,Komenského 841, 031 46 Lipt.Mikuláš
Správa ciest ŽSK,M.Rázusa 104.010 01 Žilina
Okresný úrad Lipt.Mikuláš,odbor cestnej dopravy a PK, Nám.osloboditeľov č. 1, 031 01 Lipt.Mikuláš