

**Obec Podtureň vyhlasuje**

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288  
Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými podmienkami**

- a) Vyhlasovateľ:** Obec Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň
- b) Predmet OVS:**
- budova: „HOTEL“ s.č. 166 nachádzajúci sa na pozemku parcela registra „KN-C“ o výmere 3870 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra KN-C o výmere 3870 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 341 v k.ú. Podtureň.
- c) Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:**
- kúpna cena minimálne vo výške 47 400,- Eur za budovu  
2 600,- Eur za pozemok
  - termín začatia a ukončenia investície
  - predložená architektonická štúdia na prestavbu
  - doba pôsobenia uchádzača na trhu
- d) Lehota na podávanie návrhov:** do 12.00 hod. dňa 30. 6. 2014.
- e) Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o výsledku OVS.
- f) Spôsob podávania návrhov:** v neporušenej obálke označenej „**OVS-neotvárať-predaj nehnuteľností v k.ú. Podtureň**“.
- g) Obsah súťažných návrhov:**
- návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podpísaný zo strany navrhovateľa,
  - účel kúpy – prestavba objektu hotela na polyfunkčný objekt s prevažujúcou funkciou bývania,
  - doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú fotokópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží minimálne overenú kópiu výpisu z obchodného registra,
  - úradný doklad, že na navrhovateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, toto potvrdenie je možné nahradiť dokladom o zápise do zoznamu podnikateľov pre verejné obstarávanie,
  - predloženie architektonickej štúdie na prestavbu objektu, ktorá bude spĺňať podmienky na poskytnutie úveru zo ŠFRB v zmysle zák. č. 150/2003 Z.z. o ŠFRB v platnom znení a dotácie z MDVRR SR podľa zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na

rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, ktorá bude v súlade s územným plánom obce Podtureň,

- predloženie predpokladanej ceny objektu po rekonštrukcii

**h) referencie**

1. realizované stavby za posledných 10 rokov s rozpočtovým nákladom min. 650 000,- Eur/s DPH rovnakého alebo podobného charakteru (bytové stavby, zdravotnícke zariadenia, domovy sociálnych služieb)
2. doloženie odbornej činnosti uchádzača v oblasti stavebníctva v dĺžke minimálne 10 rokov
3. počet vlastných zamestnancov
4. majetok firmy (základné imanie)
5. dokladovanie systému manažérstva v oblasti prípravy projektu, realizácie, rekonštrukcie bytových a občianskych stavieb v zmysle: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 a OH SAS 18001:2007

**i) Kontakt na zamestnanca obce:** telefón 044/522 22 10, e-mail:

[obec.podturen@imafex.sk](mailto:obec.podturen@imafex.sk)

**j) Fyzická obhliadka dňa 4. 6. 2014 o 10.00 hod.,** stretnutie na mieste nehnuteľnosti.

**k) Obec Podtureň** si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu bez udania dôvodu,
- zrušiť súťaž

**l) Navrhovateľ** nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

**m) Navrhovateľ** nemá právo návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

**n) Účastník** nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

**o) Po** rozhodnutí obecného zastupiteľstva o výsledku OVS bude s víťazom uzavretá kúpna zmluva.

**p) Predložený návrh kúpnej zmluvy obsahuje:**

- zmluvné strany
- predmet zmluvy
- kúpna cena vo výške ..... Eur za budovu  
..... Eur za pozemok

- uvedenie účelu kúpy nehnuteľnosti – prestavba na polyfunkčný objekt s prevažujúcou funkciou bývania, v súlade s architektonickou štúdiou,
- termín a realizáciu prestavby – jej ukončenie kolaudáciou.

V Podturni dňa 27. 5. 2014

Marián Vojtík  
starosta

Zverejnené: 28. 05. 2014