

N Á V R H V Z N č. 4/2014

ZMENY A DOPLNKY Č.3 (ÚPN-O)

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

Obec Podtureň podľa § 6, ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Podtureň

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODTUREŇ č. 4/2014 **ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Podtureň** **a verejnoprospešné stavby**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č. 4/2014 mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č.3/2003 zo dňa 18.11.2003 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č. 4/2012 nasledovne :

Čl.1 **Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.3 územného plánu ÚPN-O Podtureň sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Čl. 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 (A,B,) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.*
- (2) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.*
- (3) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 (A,B) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.*

Čl. 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :*
- a) *Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.*
 - b) *Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov.*
 - c) *V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.*
 - d) *Maximálna zastavanosť je určená v lokalite UO II – 85% a podlažnosť IV.*
 - e) *V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.*
 - f) *Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.*
 - g) *V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.*

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE PLOCHY <i>Urbanistického obvodu</i>	OZN. JEDNOTL. REGUL. PLŔCH V URB. OBV.	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (podmienky uskutočniteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ (je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)
					PODLAŽNOSŤ (je určená vrátane podkrovia)
UO I.	1	Výroba EE- MVE	Šport a rekreácia – len dynamické aktivity	Ostatné funkcie	-
					Je určená funkciou
UO II.	2.1	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY <i>Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.</i>	-	Ostatné funkcie	85 %
					IV.
UO II.	2.2	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY <i>Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.</i>	-	Ostatné funkcie	85%
					IV.
UO II.	2.3	VÝROBA, SKLADOVÉ PRIESTORY <i>Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.</i>	-	Ostatné funkcie	85%.
					IV.

Čl. 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Platí pôvodný text.

Čl. 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

Čl. 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 A, B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.
Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.*
- (2) *V zmysle §30 let. zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :
stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách,
ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac,
energetické
zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c)
zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie
elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) .*

Čl. 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) *Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.*
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) *Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.*
 - b) *Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblou sietou zemou.*
 - c) *Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.*

Čl. 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.*
- (2) *Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresmi č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.*
- (3) *V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienene možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.*
- (4) *Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod.nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.*
- (5) *Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.*
- (6) *Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.*
- (7) *Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.*

Čl. 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.*

Čl. 10

**Vymedzenie zastavaného územia
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

- (1) *Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 A, B – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.*

Čl. 11

*Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Platí pôvodný text*

Čl. 12

*Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a
pre chránené časti krajín,
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

- (1) *V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby.*

Čl. 13

*Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

- (1) *Pre riešené územie urbanistických obvodov ZaD č.3 nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.*

Čl. 14

*Zoznam verejnoprospešných stavieb a schéma záväzných častí riešenia
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

- (1) *V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne verejnoprospešné stavby.*
(2) *Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Podtureň nestanovujú nové verejnoprospešné stavby, z tohto dôvodu platí pôvodná schéma.*

Čl.15

Záverečné ustanovenia

1. Na Všeobecne záväznom nariadení obce Podtureň č.4/2014 a dokumentácii Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Podtureň sa uznieslo Obecného zastupiteľstvo v Podturni dňa
2. V súlade s ustanovením §28, ods.3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu Obce Podtureň uložená na Obecnom úrade v Podturni, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č.4/2014 nadobúda účinnosť pätnástym dňom jeho zverejnenia.

V Podturni dňa 5. 5. 2014

Marián Vojtík
starosta

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. zverejnený na úradnej tabuli obce od:

05.05.2014 do

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. vyvesené na úradnej tabuli obce od:

..... do