

OBEC JAMNÍK, JAMNÍK 192, 033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Obecný úrad v Podľutani	
Dátum: 15.4.2014	vyššie
Číslo: 826/2014	Ústná značka
Prílohy:	

Podľa rozdeľovníka

Váš list značka

Naša značka

141 /2014

Vybavuje

Ing. Španko

Jamník

11. 04. 2014

Vec:

OZNÁMENIE o prerokovaní návrhu: „ Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Jamník“, pozvánka na prerokovanie a žiadosť o zaslanie stanoviska

Obec Jamník v súlade so zákonom č.369/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §-om 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**p r e d k l a d á
n á v r h**

„Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník“
/ návrh ZaD č.2 ÚPN O Jamník /
za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.

Obec Jamník je podľa §16 odst. 2 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 odst. 4 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Jamník. Obec Jamník má schválený územný plán obce a jeho zmeny a doplnky č.1.ÚPN- O Jamník.

Potreba spracovania ZaD č. 2 ÚPN O Jamník vyplynula z potrieb riešenia požiadaviek obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, t.j.obce Jamník ako aj známych zámerov investorov na území katastra obce.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Jamník rieši zmeny ÚPN-O v lokalitách D2/1- zmena z ÚPN-O navrhovanej účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu a D2/2 – zmena v Doplnkoch č.1 ÚPN-O navrhovanej rekreačnej vybavenosti na chatovú rekreáciu (lokalita CH).

Doplňajú sa lokality : Lokalita A (regulovaná plocha D2/2) obytný súbor s občianskou vybavenosťou, lokalita B (regulovaná plocha D2/3) agrofarma, lokalita D (regulovaná plocha D2/5) miestna komunikácia, lokalita E (regulovaná plocha D2/6) chatová rekreácia, lokalita F (regulovaná plocha D2/7) obytný súbor so športoviskami, lokalita G (regulovaná plocha D2/8) agrofarma, lokalita H (regulované plochy D2/9, D2/10, D2/11, D2/12)súbor rekreačnej vybavenosti s miestnymi a pešími komunikáciami, lokalita I (regulovaná plocha D2/13)súbor chatovej rekreácie. Zároveň sa vypúšťajú pôvodné lokality z ÚPN-O – B zástavba RD, G – súbor bytovej výstavby, U – letisko.

V prípade Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Jamník, obec Jamník ako orgán územného plánovania a obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

OBEC JAMNÍK, JAMNÍK 192, 033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Spracovateľom návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník“ je Ing.arch. Vladimír Paško – Projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská 97, Banská Bystrica. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov je Ing.arch. Tatiana Nosková, Reg.č.298, Liptovský Mikuláš .

Návrh „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník“ je spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti a obsahuje návrh smernej a záväznej časti.

Komplexný materiál návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Jamník“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Jamník a na internete : www.jamnik.sk.

Verejné prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Jamník“ s dotknutými obcami, orgánmi štátnej a verejnej správy a s vlastníkami verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia za účasti spracovateľa sa uskutoční

dňa 29.apríla (utorok) 2014 o 16.00 hod.
na Obecnom úrade v Jamníku

Verejné prerokovanie upraveného návrhu „ Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Jamník“ s dotknutými fyzickými a právnickými osobami za účasti spracovateľa sa uskutoční

dňa 29.apríla (utorok) 2014 o 16.00 hod.
na Obecnom úrade v Jamníku

Pripomienky a podnety je možné predložiť do **30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** písomne na adresu: Obecný úrad Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok. Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada. **Verejnosc' je oprávnená podať pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.**

S pozdravom




.....
Ing. Dušan Španko
starosta