

STANOVY

Pozemkové spoločenstvo

Podtureň

Pozemkové spoločenstvo Podtureň je registrované na bývalom Obvodnom úrade v Liptovskom Mikuláši, teraz Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod číslom: práv. s. -4/96 s právnou subjektivitou zo dňa 29.02. 1996.

Tieto Stanovy sú zosúladené zo zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvach §-u 5 ods. 2.

Členovia – vlastníci podielov k pozemkom v správe Pozemkového spoločenstva Podtureň sa rozhodli zosúladiť doterajšie právne predpisy na úrovni spravovania podielov a celého jeho majetku podľa platnej právnej úpravy zákona č. 97/2013 Z. z. na zhromaždení vlastníkov dňa 12. 04. 2014.

Pozemkové spoločenstvo Podtureň je právnickou osobou s právnou subjektivitou t. j. Pozemkové spoločenstvo, ktoré pokračuje v činnosti bývalého urbárskeho a pasienkového spoločenstva pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov na spoločných nehnuteľnostiach a prijímajú sa účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry v pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia k čomu prijímajú

t i e t o

S T A N O V Y

Článok 1.

NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

Názov: Pozemkové spoločenstvo

Podtureň

IČO: 30231493

sídlo: Hlavná č. 59, Podtureň, 033 01 Liptovský Hrádok

Článok 2.

MAJETOK SPOLOČENSTVA

a PREDMET ČINNOSTI

1, Pozemkové spoločenstvo Podtureň /ďalej len Spoločenstvo/ je založené podielovými spoluvlastníkmi spoločného majetku bývalého urbárskeho a pasienkového spoločenstva za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch.

2, Základom majetku Spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého urbárskeho a pasienkového spoločenstva, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh Spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Prijímy Spoločenstva sú najmä zo spracovania časti drevnej hmoty a z dotácií od štátneho fondu zveľaďovania lesa SR, ďalej z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín iným subjektom .

3, Majetok Spoločenstva tvorí poľnohospodárska a lesná pôda evidovaná v katastrálnom území Podtureň, Jamník a Liptovský Ján, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností v podielovom vlastníctve na listoch vlastníctva takto: katastrálne územie Podtureň na liste vlastníctva č. 501, 502, 395, 562, 790. kat. územie Jamník list vlastníctva č. 426, katastrálne územie Liptovský Ján list vlastníctva č.675, 676, 677 a

1217. Podrobný zoznam pozemkov je rozpísaný v Zmluve o Spoločenstve.

4. Spoločenstvu patria pozemky, ktoré nadobudol v súlade so zákonom č. 229/91 Zb. a nasl. noviel, resp. tieto kúpil, alebo sám postavil. Tieto sú evidované v katastri nehnuteľností na meno Pozemkové spoločenstvo Podtureň resp. jeho spoluvlastníkov.

5, S týmto majetkom je možné disponovať len po predchádzajúcom súhlase zhromaždenia vlastníkov na návrh Výboru Spoločenstva.

6, Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku je vypočítaný vlastníckym podielom spoluvlastníka k celkovej výmere spravovaných pozemkov Spoločenstvom. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnom majetku.

Spoločnou nehnuteľnosťou pre účely týchto Stanov, podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Táto nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v zákone.

7, Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, je povinný ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru Spoločenstva.

Článok 3.

ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE

1. Členmi Spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:

a) Pôvodní dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov urbárskeho a pasienkového spoločenstva.

b) Osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia, alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde.

c) Ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti, prevodom alebo prechodom od členov spoločenstva (§ 116 OZ), o čom sú povinní písomne informovať Výbor Spoločenstva v lehote 30 dni od povolenia vkladu na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

2. Členstvo vzniká a zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom Spoločenstva dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

3, Pri prevode alebo prechode vlastníctva na zamedzenie drobenia podielov spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m². Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m², ktoré boli pred vznikom pozemkového spoločenstva, nie sú limitom výmery z hľadiska zachovania členstva dotknuté.

4, Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5, Na podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb neznámych a nedoložených majú členovia Spoločenstva predkupné právo .

6, Členstvo v Spoločenstve zaniká:

a) Smrťou člena

b) Vyhlásením člena za mŕtveho

c) Zánikom vlastníckych práv člena Spoločenstva ku všetkým jeho spoluvlastníckym podielom na spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním a pod.)

Článok 4.

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Medzi základné práva člena Spoločenstva patrí:

a) Právo podieľať sa na činnosti orgánov Spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní a otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.

b) Právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podieloch na pôžitkoch vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve.

c) Člena Spoločenstva môže zastupovať iný člen Spoločenstva, alebo priamy rodinný príslušník: manžel, manželka, deti na základe splnomocnenia, v ktorom je uvedený rodinný vzťah k splnomocniteľovi, alebo iná osoba na základe úradne overeného písomného splnomocnenia.

2. Člen Spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.

3. Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.

4. Miera účasti člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je úmerná súčtu jeho podielov na tejto nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní v Spoločenstve má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu prislúcha podľa súčtu jeho podielov k celku.

5. Členovi, ktorý vážnejšie poškodí záujmy Spoločenstva (krádeže zo spoločného majetku, poškodzovanie spoločného majetku, drobenie spoluvlastníckych podielov pod dovolenú hranicu alebo prevod len jednej časti podielu z niektorých listov vlastníctva a pod.) môže zhromaždenie vlastníkov na návrh výboru obmedziť jeho práva člena v Spoločenstve a to podľa povahy a závažnosti previnenia na dobu troch rokov resp. do skončenia súdneho sporu.

Obmedzenie sa môžu vzťahovať:

a) Právo voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva

b) Právo hlasovať, spolurozhodovať o otázkach činnosti Spoločenstva

c) Obmedziť právo podieľať sa na iných pôžitkoch súvisiacich s členstvom v Spoločenstve.

6. Opatrenia podľa bodu 5. možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho vzniku.

7. Člen Spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené

členské práva, môže navrhnúť súdu, aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

Článok 5

ORGÁNY SPOLOČENSTVA

1, Orgánmi Spoločenstva sú:

a) Valné zhromaždenie

b) Výbor

c) Dozorná rada

d) Dočasné orgány ustanovené zhromaždením vlastníkov

Do orgánov Spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj jeden nečlen.

2, Členov výboru a dozornej rady volí valné zhromaždenie na obdobie piatich rokov.

Článok 6

ZHROMAŽDENIE VLASTNÍKOV

1, Valné zhromaždenie:

a) Je najvyšším orgánom Spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach Spoločenstva.

b) volí a odvoláva:

– päť členov Výboru

– troch členov Dozornej rady

c) Rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zák.

d) Rozhoduje o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom Spoločenstva

e) Schvaľuje ročnú závierku

f) Rozhoduje o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty

g) Rozhoduje o vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva

h) Rozhoduje o návrhu Výboru Spoločenstva o obmedzení práv člena

ch) Rozhoduje o zrušení spoločnosti

j) Rozhoduje o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie nie je zverené iným orgánom Spoločenstva.

A- Schvaľuje:

a) Stanovy spoločnosti a Zmluvu o spoločnosti a ich zmeny

b) Návrh Výboru na obmedzenie práv člena spoločnosti

c / Ročnú správu Dozornej rady

Slovenský pozemkový fond vykonáva práva pokiaľ zhromaždenie vlastníkov rozhoduje podľa §-u 14 ods. 4 písm. a, b,d, h, a i.

1) Konanie zhromaždenia vlastníkov formou čiastkových schôdzí:

Výbor pozemkového spoločenstva rozhoduje v ktorom období je potrebné uskutočniť čiastkové zhromaždenia vlastníkov. Táto skutočnosť sa uvedie v pozvánke na zhromaždenie vlastníkov, že sa jedna o čiastkovú schôdzu podľa ustanovenia §-u 14 ods. 1 zákona. Čiastkové schôdze zhromaždenia vlastníkov sa musia uskutočniť v rozpätí 30 dni. Z každej čiastkovej schôdzi sa robí zápis zúčastnených spoluvlastníkov a výsledky hlasovania.

B- Zhromaždenie rozhoduje:

a) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov (podielov) spolu so SPF, okrem prípadov uvedených v §-e 14 zákona

3. Prehlasovaní členovia môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

4) Výbor Spoločenstva zvoláva zhromaždenie vlastníkov najmenej 1x do roka, pričom jeho zasadnutie sa má uskutočniť do 31. mája a v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za celý predchádzajúci rok.

5. Zhromaždenie vlastníkov je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov. Pri voľbe orgánov spoločenstva sa hlasy SPF nepočítajú do celkového počtu hlasov.

6, Pri nižšej účasti môže sa zhromaždenie vlastníkov konať až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku schôdze. Na takomto zasadnutí nemožno však prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov Spoločenstva. Obsah takéhoto zasadania má len informatívny charakter.

Článok 7

VÝBOR SPOLOČENSTVA

1, Výbor Spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva medzi zasadnutiami zhromaždenia vlastníkov a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo zákona o pozemkových spoločenstvách a zo zmluvy o spoločenstve.

2, Výbor Spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.

3, Výbor spoločenstva rieši bežné otázky činnosti spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uložených valným zhromaždením. Rozhoduje o rozvoji Spoločenstva a to aj prípadným prenájmom spravovaných nehnuteľností.

Rozhoduje o finančných veciach Spoločenstva. O dlhodobých nákladoch, prípadne investíciách rozhoduje zhromaždenie vlastníkov, pre ktoré má výlučnú kompetenciu rozhodovať tiež o prebytkoch a schodkoch Spoločenstva.

4, Výbor zvoláva najmenej 1x do roka zasadnutie - zhromaždenie vlastníkov.

5, Podáva zhromaždeniu vlastníkov správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti Spoločenstva.

6, Pripravuje návrhy Stanov, zmluvy o spoločenstve, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu vlastníkov.

7, Predkladá zhromaždeniu vlastníkov návrhy na obmedzenie práv členov Spoločenstva.

8, Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený Výbor zvolí: predsedu, podpredsedu a tajomníka. Ostatní členovia výboru sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná del'ba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech Spoločenstva.

9, Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.

10, Rokovanie výboru a bežnú činnosť Spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať podpredseda, ktorý je ako zástupca predsedu zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

11, Písomnú agendu Spoločenstva vedie tajomník. Má oprávnenie spolupodpisovať doklady v bankovom spojení Spoločenstva.

12, Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie vlastníkov.

13, Výbor Spoločenstva zvoláva zhromaždenie vlastníkov písomnými pozvánkami na adresu podielníka, ktorú má uvedenú na liste vlastníctva. Výbor Spoločenstva vedie zoznam spoluvlastníkov v zmysle § 18 zákona. Pri zvolávaní zhromaždenia vlastníkov sa riadi ustanovením § 14 zákona.

14, Na konanie zhromaždenia spolupodielníkov sa budú prednostne využívať priestory v obci Podtureň

Článok 8.

DOZORNÁ RADA

1, Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a dcérskej spoločnosti, prerokúva s'ťažnosti jeho členov.

2, Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu vlastníkov.

3, Má najmenej piatich členov z ktorých jeden člen môže byť zvolený aj z nečlenov.

4, Má právo zvolať zhromaždenie vlastníkov, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva.

5, Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore, na rokovaníach výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady s poradným hlasom.

6, Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie vlastníkov.

Článok 9

ZRUŠENIE, ZMENA A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1, Spoločenstvo sa zrušuje:

a) Ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen Spoločenstva,

b) Premenu Spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

c, Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku

d) Rozhodnutím zhromaždenia vlastníkov

2, Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení Spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločnosti, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.

3, Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo. Premenu spoločnosti a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti, alebo družstva upravuje osobitný predpis.

4, Zrušenie spoločnosti sa zapisuje do registra pozemkových spoločností. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z tohto registra.

5, Spoločnosť môže zaniknúť likvidáciou, alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiadny majetok.

Článok 10.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1, Tieto stanovky môže meniť, dopĺňovať alebo schváliť len zhromaždenie vlastníkov podľa návrhov a pripomienok členov Spoločenstva, podaných na výbor Spoločenstva najmenej tri mesiace pred zhromaždením, ktoré ich má povinnosť prerokovať.

2, Prijatím týchto Stanov strácajú platnosť stanovky Pozemkového spoločnosti Podtureň schválené valným zhromaždením 28. 1. 1995 registrované na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši.

V Podturni 12.04. 2014

.....
Ing. Tomáš Vozarík
podpredseda
pozemkového spoločnosti

.....
Zdeno Kondor
predseda
pozemkového spoločnosti

Z M L U V A

*o spoločenstve Pozemkového spoločenstva
Podtureň
s právnou subjektivitou podľa
§ 5 ods. 1 zák. č. 97/2013 Z. z.
o pozemkových spoločenstvách*

Článok 1.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Pozemkové spoločenstvo Podtureň (ďalej len „Spoločenstvo“), je registrované ako spoločenstvo s právnou subjektivitou evidované na bývalom Obvodnom úrade v Liptovskom Mikuláši pod číslom práv. s. 4/96 podľa zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Dňa 1. mája 2013 nadobudol účinnosť nový zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zákon“), ktorý v § 31 odst. 5 pozemkovým spoločenstvám stanovil povinnosť upraviť právne pomery v súlade s ustanoveniami Zákona.

Táto nová Zmluva a Stanovy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, nahrádzajú pôvodné dokumenty a upravujú právne pomery Spoločenstva v súlade s ustanoveniami Zákona.

Činnosť Spoločenstva sa riadi Zákonom, touto zmluvou, Stanovami a všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Článok 2.

ÚDAJE O SPOLOČENSTVE PODĽA § 5 odst. 1 ZÁKONA

Názov spoločenstva :

**Pozemkové spoločenstvo Podtureň
IČO: 30231493**

sídlo spoločenstva : Ul. Hlavná č. 59, Podtureň, 033 01 Lipt. Hrádok
okres Liptovský Mikuláš

Základom majetku Spoločenstva je spoločný majetok bývalého urbárskeho a pasienkového spoločenstva, ktorý sa delil na podiely uvedené v PKV č. .1,2,12,pre

kat územie Podtureň, PKV pre kat. územie Liptovský Ján a PKV č.pre kat
územie Jamník

Článok 3.

Majetok v správe pozemkového spoločenstva

1) KATASTRÁLNE ÚZEMIE PODTUREŇ

list vlastníctva č. 501

parc. č. KN – C 458/5 o výmere	2397 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/6 o výmere	456 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/7 o výmere	554 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/8 o výmere	593 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/9 o výmere	672 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/10 o výmere	644 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/11 o výmere	633 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/12 o výmere	610 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/13 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/14 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/15 o výmere	701 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/16 o výmere	755 m2 zast. plochy a nádvorí
parc. č. KN – C 458/17 o výmere	602 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/18 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/19 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/20 o výmere	528 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/21 o výmere	755 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/22 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/23 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/24 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/25 o výmere	511 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/26 o výmere	925 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/27 o výmere	601 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/28 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/29 o výmere	616 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/30 o výmere	584 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/31 o výmere	30 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/32 o výmere	412 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/33 o výmere	588 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/34 o výmere	486 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/35 o výmere	635 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/36 o výmere	628 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/37 o výmere	637 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/38 o výmere	514 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/39 o výmere	475 m2 ostatné plochy

parc. č. KN – C 458/40 o výmere 588 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/41 o výmere 463 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/42 o výmere 622 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/43 o výmere 570 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/44 o výmere 550 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/45 o výmere 919 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/46 o výmere 742 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/47 o výmere 697 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/48 o výmere 516 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/49 o výmere 406 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/50 o výmere 665 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/51 o výmere 1938 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/52 o výmere 135 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/54 o výmere 704 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/55 o výmere 578 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/56 o výmere 116 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/57 o výmere 2260 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/59 o výmere 110 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/60 o výmere 156 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/61 o výmere 999 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/62 o výmere 2 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/63 o výmere 3 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/64 o výmere 118 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/65 o výmere 116 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/66 o výmere 113 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/67 o výmere 125 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/70 o výmere 104 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/71 o výmere 193 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/72 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/73 o výmere 214 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/77 o výmere 189 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/84 o výmere 127 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 458/85 o výmere 185 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/87 o výmere 214 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/92 o výmere 127 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/93 o výmere 122 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 458/98 o výmere 138 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 459/4 o výmere 620 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 459/5 o výmere 22 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 459/6 o výmere 398 m² zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 459/7 o výmere 662 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 459/8 o výmere 706 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 459/9 o výmere 670 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 459/10 o výmere 662 m² ostatné plochy
parc. č. KN – C 459/11 o výmere 601 m² ostatné plochy

parc. č. KN – C 459/19 o výmere 222 m2 zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KN – C 460/5 o výmere 698 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – C 566/2 o výmere 1376 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – E 321 o výmere 53251 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 375 o výmere 18037 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 376 o výmere 15253 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 389 o výmere 2989 m2 orná pôda
parc. č. KN – E 442/1 o výmere 840 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 444 o výmere 914 m2 orná pôda
parc. č. KN – E 445 o výmere 2359 m2 orná pôda
parc. č. KN – E 447/1 o výmere 42479 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 448 o výmere 44714 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 449 o výmere 6794 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 450 o výmere 873 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 451/1 o výmere 40576 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 452 o výmere 1298 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 453 o výmere 723 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 454 o výmere 629 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 455 o výmere 14961 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 456/1 o výmere 2713 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 456/2 o výmere 428 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 547 o výmere 12001 m2 trvalé trávne porasty

list vlastníctva č. 502

parc. č. KN – E 315 o výmere 17774 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 316 o výmere 533 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 323 o výmere 2997 m2 orná pôda
parc. č. KN – E 443 o výmere 2395 m2 trvalé trávne porasty

list vlastníctva č. 562

parc. č. KN – E 491/2 o výmere 363 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 493 o výmere 3690 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 494/1 o výmere 21777 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – E 494/501 o výmere 82 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – E 496 o výmere 1381 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – E 497/1 o výmere 20879 m2 trvalé trávne porasty

list vlastníctva č. 395

parc. č. KN – E 486 o výmere 622 m2 ostatné plochy
parc. č. KN – E 490/1 o výmere 10555 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 490/101 o výmere 27 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 491/1 o výmere 756 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 492/1 o výmere 16558 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 492/502 o výmere 12611 m2 trvalé trávne porasty

list vlastnictva č. 790

parc. č. KN – E 442/501 o výměre 45 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 447/501 o výměre 7779 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 447/502 o výměre 41 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 451/501 o výměre 2897 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 451/502 o výměre 4727 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 451/503 o výměre 80 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 451/504 o výměre 1643 m2 trvalé trávne porasty

list vlastnictva č. 426

parc. č. KN – E 1102/1 o výměre 85283 m2 trvalé trávne porasty

list vlastnictva č. 675

parc. č. KN – E 1348 o výměre 1079356 m2 trvalé trávne porasty

list vlastnictva č. 676

parc. č. KN – E 2014 o výměre 158406 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2015 o výměre 64217 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2016 o výměre 169576 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2017 o výměre 90151 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2018 o výměre 18223 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2019 o výměre 54633 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2020 o výměre 151706 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2021 o výměre 4285 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2022 o výměre 15018 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2023 o výměre 81014 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2024 o výměre 40767 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2025 o výměre 4643 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 2026 o výměre 38336 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2027 o výměre 43617 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2028 o výměre 154672 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2029 o výměre 77404 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2030 o výměre 13233 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2031 o výměre 17491 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2032 o výměre 54757 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2033 o výměre 266023 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2034 o výměre 88519 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2035 o výměre 92660 m2 lesné pozemky
parc. č. KN – E 2036 o výměre 6534 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 2037 o výměre 2344 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 2038 o výměre 4067 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 2039 o výměre 2413 m2 trvalé trávne porasty

list vlastnictva č. 677

parc. č. KN – E 603/1 o výměre 7091 m2 ostatné plochy

parc. č. KN – E 603/2 o výmere 3481 m² ostatné plochy

list vlastníctva č. 1217

parc. č. KN – E 217/1 o výmere 477 m² orn pôda

2) Spoluvlastnícke podiely všetkých spoluvlastníkov predstavujúhlasov .

Spoločenstvo spravuje podiely v správe Slovenského pozemkového fondu

vo výškehlasov

3) Ostatný majetok spoločenstva ako právnickej osoby je súhrn majetkových hodnôt, ktoré Spoločenstvo nadobudlo v súvislosti s užívaním majetku spoločenstva.

Článok 4.

ORGÁNY SPOLOČENSTVA ICH OPRÁVNENIA A POVINNOSTI

Orgánmi spoločenstva sú:

a) Zhromaždenie vlastníkov

b) Výbor

c) Dozorná rada

d, Iné dočasné orgány ustanovené valným zhromaždením.

1, Zhromaždenie má právomoci vymedzené v § 14 ods. 4 zákona.

Okrem uvedených skutočností **môže** rozhodovať aj o spôsobe ukladania postihov voči členom spoločenstva, ktorí porušili stanovy o pozemkovom spoločenstve resp. konajú proti jeho záujmom.

2, Za prípravu rokovania valného zhromaždenia zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý pripravuje komplexnú správu za uplynulý hospodársky rok a predkladá návrh na nasledujúci rok. Zostavuje program rokovania zhromaždenia, ktorý rozpošle poštou svojim členom uvedených v zozname vlastníkov spoločného majetku. Program podľa pozvánky sa v úvode rokovania schvaľuje väčšinou všetkých hlasov podielnikov. K programu rokovania sa môžu členovia vyjadriť v termíne uvedenom v pozvánke.

3, Vedením valného zhromaždenia poveruje výbor pozemkového spoločenstva jedného alebo dvoch členov výboru, podľa obtiažnosti rokovania. Na zhromaždení vlastníkov má právo diskutovať každý spoluvlastník bez ohľadu na veľkosť podielu. Po prerokovaní programu podľa pozvánky sa vždy rokuje o prednesenej téme (podľa pozvánky) ku ktorej sa prijímajú uznesenia. Dĺžku diskusných príspevkov k prejednávanej bodu programu ustanovuje vždy zhromaždenie pri schvaľovaní programu rokovania. Pri prekročení časového limitu má predsedajúci právo mu odňať slovo. Pri neustálom svojvoľnom zasahovaní do rokovania zhromaždenia, môže predsedajúci nechať vykázať porušovateľa z rokovacej miestnosti o čom nechá hlasovať zhromaždenie

vlastníkov.

4, Hlasovanie k prejednávanej bodom programu sa vykonáva hlasovacími lístkami označenými poradovými číslami. Poučenie pred každým hlasovaním podá predsedajúci zhromaždenia. Hlasovacie lístky odovzdávajú oprávnení hlasovať do pripravených schránok alebo osobne odovzdávajú do schránky pre tento účel určenej, pokiaľ zhromaždenie nerozhodne inak.

5, O každom zasadaní zhromaždenia vlastníkov podielov sa spíše zápisnica do 60 dní od jeho konania.

Zápisnica s prezenčnými listinami sa archivuje podľa archivačného poriadku.

Voľby orgánov spoločenstva

1, Volebné obdobie orgánov (výboru a dozornej rady) je päťročné.

2, Výbor je zodpovedný za prípravu kandidátky na voľby do orgánov spoločenstva. Spolupodielnikov oboznámi rok pred konaním riadnych volieb, že záujemca má možnosť si podať návrh na člena do orgánov spoločenstva, alebo niekoho iného navrhnúť. Navrhovaný záujemca musí písomne prehlásiť, že bude v orgánoch spoločenstva pracovať a že pozná organizáciu riadenia a jej predpisy. V prehlásení musí byť uvedené, že nie je v majetkovom spore so spoločenstvom ani spoluvlastníkom podielov o podiel v spoločnom majetku a ani nemá podlžnosti voči jeho spoločnostiam.

3, Valné zhromaždenie volí na päťročné volebné obdobie päť členný výbor ako aj troch členov dozornej rady. Voľby sa zásadne konajú tajne krúžkovaním čísla, ktoré má kandidát na člena výboru alebo dozornej rady pridelené. Zvolený je ten člen výboru a dozornej rady, ktorý dosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov zo všetkých po odpočítaní hlasov SPF. (§ 15 ods.2. Zákona).

4, V prípade, že kandidát na člena výboru resp. Dozornej rady, ktorý nedosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, postupujú do ďalšieho kola kandidáti, ktorí dosiahli najviac hlasov k polovici potrebných hlasov. Ak ani v druhom kole nezískajú nadpolovičnú väčšinu potrebných hlasov nastupujú noví kandidáti (potrebný počet na doplnenie výboru resp. Dozornej rady) za podmienok uvedených vyššie. Pokiaľ sa voľby neúspešné, musia sa vykonať najneskôr do šiestich mesiacov .

5, Novozvolený výbor spoločenstva si na prvom zasadnutí zvolí predsedu, podpredsedu, tajomníka a ostatných členov výboru poverí konkrétnymi úlohami o čom oboznámi spolupodielnikov. Pri voľbe funkcií vo výbore má každý člen jeden hlas.

6, Pri voľbe predsedu Dozornej rady sa postupuje podobným spôsobom ako pri voľbe funkcionárov výboru. Práva a povinnosti dozornej rady sú vymedzené v zákone o pozemkových spoločenstvách.

7, Štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor, ako jeho výkonný orgán. Za výbor koná navonok jeho predseda . Pri právnych úkonoch výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru, a to spravidla predsedu a tajomníka.

8, Dočasné volené komisie volí valné zhromaždenie na návrh výboru, náplň práce a časové obdobie po ktorú dobu budú svoju činnosť vykonávať. Za svoju

činnosť zodpovedajú valnému zhromaždeniu.

Článok 5.

PRÁVA A POVINOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

- 1. Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.*
- 2. Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.*
- 3. Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a využívania spoločného majetku, jeho zveľaďovaní a rozvoji.*
- 4. Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a to podľa počtu spoluvlastníckych podielov.*
- 5. Člen má právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä na základe svojho práva voliť a byť volený do týchto orgánov.*
- 6. Pri rozhodovaní o právach a povinnostiach v spoločenstve má každý člen taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu podielov na spoločnej nehnuteľnosti.*
- 7. Zhromaždenie vlastníkov rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.*
- 8. Prehlasovaní členovia môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol o neplatnosť prijatého uznesenia..*

Článok 6.

Hospodárenie spoločenstva

- 1, Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne spravovanom majetku vykonáva hospodársku činnosť prostredníctvom obchodných spoločností, ktorým prenajíma svoj majetok podľa platných predpisov najmä:*
- hospodári v lesoch a na vodných plochách v súlade s platnou legislatívou*
 - na poľnohospodárskej pôde pre zabezpečenie poľnohospodárskej prvovýroby a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych výrobkov.*

Článok 7.

Nakladanie so spoločným majetkom

- 1, Členovia Spoločenstva môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti za podmienok stanovených zákonom.*
- 2, Pri prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva neplatia ustanovenia § 140 OZ, t.j.: celý svoj spoluvlastnícky podiel môže previesť člen spoločenstva tomu členovi spoločenstva ktorého si sám vyberie. Vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoločných podielov na nehnuteľnostiach uvedených v článku 4 ods. c je povinný v prípade akéhokoľvek prevodu svojho podielu na osobu, ktorá nie je členom spoločenstva ponúknuť ho prednostne všetkým ostatným vlastníkom, prostredníctvom výboru, na uplatnenie predkupného práva a to*

prostredníctvom oznámenia zaslaného výboru spoločenstva. Toto oznámenie musí mať formu záväznej ponuky. Ponuka musí obsahovať údaje o výške kúpnej ceny za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky jej zaplatenia. Ak ponuka nespĺňa tieto náležitosti nepovažuje sa za splnenie povinnosti ponuky na uplatnenie predkupného práva a výbor ju vráti ponúkajúcemu na jej zosúladenie so zákonom. Uplatnením predkupného práva sa rozumie bezpodmienečná písomná akceptácia ponuky, doručená výboru vo vyššie uvedenej 60 dňovej lehote. Výbor je povinný oznámiť toto uplatnenie predkupného práva ponúkajúcemu najneskôr do 60. dni odo dňa kedy ponukové konanie nastalo.

3, Pri prevode, alebo prechode vlastníctva proti zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti stanovuje, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nesmú mať výmeru menšiu ako 2000 m², (Zákon č. 97/2013).

4, Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m², ktoré vznikli pred účinnosťou tejto zmluvy, nie sú limitom minimálnej výmery dotknuté.

Článok 8.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1, Podnikateľskú činnosť, ktorá je uvedená vo vnútorných predpisoch vykonáva správca prostredníctvom ním založených obchodných spoločností.

2, Spoločenstvo súčasne s touto zmluvou vydá svoje nové stanovky, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov spoločenstva.

3, Ostatné vzťahy neuvádzané v týchto vnútorných predpisoch sa riadia všeobecne záväznými predpismi a to Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom resp. inými právnymi predpismi dotknutých oblastí nášho pozemkového spoločenstva.

V Podturni 12.04. 2014

.....
Ing. Tomáš Vozarík
podpredseda PS

.....
Zdeno Kondor
predseda PS