

## Obec Podtureň

Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň

Číslo : SOcÚ /PO-1511/2012

Podtureň 28.6.2012

Vybavuje Ing.Urbanová

Vec.**Ing.Tomáš Pončák,A.Bernoláka 12, 010 01 Žilina , Ing.Beáta Pončáková, S.Bystríka 1, 010 01 Žilina** - návrh na **asanáciu humna parc.č. 432** k.ú Podtureň a návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom** “umiestnenej na pozemku parc. **C- KN č.432,433** v k.ú Podtureň.

### ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Obec Podtureň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, §5 odst.1 písm.a zák č.608/2003 Z.z. v znení neskorších zákonov vo veci podanej žiadosti **Ing.Tomáša Pončáka,A.Bernoláka 12, 010 01 Žilina , Ing.Beáty Pončákovej , S.Bystríka 1, 010 01 Žilina** o povolenie asanácie humna parc.č.432 a povolenie stavby „**Rodinný dom** “ v k.ú . Podtureň parc. C-KN č.432 v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §88, §37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**rozhodol takto:**

**P o v o ľ u j e s a**

podľa §88 odst.2 odstrániť stavbu „**Humno**“ na pozemku parc.č. 432 v k.ú Podtureň ,

a zároveň sa podľa §39a odst.4 a §66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s §10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa:

**p o v o ľ u j e**

stavbu „**Rodinný dom** “ na pozemku parc.C - KN č. 432,433 k.ú . Podtureň.

**Druh stavby :** Pozemná bytová budova ,rodinný dom

**Účel stavby :** Rodinné bývanie

**Popis stavby:**

Prizemný ,nepodpivničený rodinný dom s obytným pokrovím AKTUÁL 34 Z ktorý v prizemí bude mať zádverie,kúpelku,technickú miestnosť,chodbu s jedálňou,sklad potravín,schodisko,kuchyňa a dve izby.V podkroví budú tri izby,„chodba,kúpeľňa s WC ,balkón.

**Objektová skladba povolovanej stavby:**

SO 01 Asanácia humna

SO 02 Rodinný dom s inžinierskymi sieťami bez sprievodných stavieb a oplotenia..

**Technické údaje stavby:**

Zastavaná plocha	93,10 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	134,00 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	88,80 m <sup>2</sup>

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:** pozemok parc.č.432 je vedený na LV č.176 ako zastavané plochy a nádvoria ,pozemok parc.č. 433 je vedený ako záhrady.Obvodný pozemkový úrad vydal stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde dňa 14.6.2012 pod č. 2012/00370-2/LS na výmeru 208 m<sup>2</sup>.

**Projektovú dokumentáciu vypracoval :**

- Euroline Slovakia Ing. Pavol Timár ,aut.stav.ing. 3177\*Z\*4-1-architektúra
- Ing. Michal Kosorin, aut.stav.ing. 2488\*Z\*3-2 – statika
- Ing. Veronika Sýkorová, aut.stav.ing. 2931\*Z\*A1 – energet.hospodod.budov
- Ing. Beata Karásková, špec.požiarnej ochrany – protipožiarna bezpečnosť stavby
- Ing. Milan Bohdan, aut.stav.ing. 0915\*A\*1- zakreslenie zmien
- Zdenko Michálek, aut.stav.ing. 4770\*TSP\*14 -kábelová prípojka a NN
- František Kubík- odborne spôsobilá osoba - prípojka vodovodu a kanalizácie

**Podmienky na odstránenie budovy :**

- Objekt humna bude odstránený svojpomocne najneskoršie k termínu zahájenia stavby.
- Pri prácach musia byť zabezpečené všeobecno technické požiadavky na odstraňovanie stavby vyplývajúce z vyhl.č. 532/2002Z.z.
- Odstraňovanie stavby sa musí uskutočňovať tak, aby sa neohrozoval bezpečnosť, život a zdravie osôb, nevznikali na susedných nehnuteľnostiach škody. V prípade, ak tieto vzniknú, žiadateľ ich odstráni na vlastné náklady. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
- O likvidácii materiálu z búracích prác, neupotrebený na stavbu rodinného domu , alebo ako palivové drevo , bude pri kolaudácii stavby predložený doklad o vyhovujúcom zneškodnení .

**Na uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 odst.2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:**

**a) Podmienky na umiestnenie stavby:**

Rodinný dom bude umiestnený nasledovne .

- 2,0 m od spoločnej hranice pozemku parc.č. 429
- 11,0 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č. 434
- 16,0 m od stávajúceho rodinného domu parc.č. 432- vlastníctvo stavebníka
- 14,5 m od spoločnej hranice pozemku 427/45

Výška hrebeňa sedlovej strechy bude na kóte +7,255 od +-0,00 =615,80m.n.m.v.

**b) Podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Stavba vyžaduje nové siete .
- Elektrická NN zemná prípojka o dĺžke cca 65 m bude vyústená do elektromerového rozvádzača osadeného na hranici pozemku . Z rozvádzača bude vyvedený kábel k el.stĺpu nachádzajúcim sa pri pozemku parc.č. 431.

- Kanalizačná prípojka je navrhnutá PVC 160 o dĺžke 38 m zaústenej do pôvodnej kanalizácie z rodinného domu č.p. 432 .
- Vodovodná prípojka o dĺžke 29 m DN 32 bude ukončená v novobudovanej vodomernej šachte .
- Všetky prípojky budú zrealizované a napojené podľa stanovísk správcov sietí.
- Skladovanie stavebného materiálu bude len na pozemku stavebníka.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia .
- Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní ,ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení ,dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532 /2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy .Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa zák .č 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- Stavebný dozor na stavbe bude uskutočňovať Ján Belák,Biela č.24, 010 01 Žilina.
  - Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
  - Zahájenie stavebných prác v zmysle §66 stavebného zákona stavebník písomne nahlási stavebnému úradu do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.
- Stavba bude viditeľne označená údajmi o jej povolení ,dátumu realizácie ,názvom a menom. stavebníka ,dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník bude realizovať stavebné práce tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval susedné nehnuteľnosti, čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb .V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu, resp uhradí škodu v zmysle Občianskeho zákoníka .
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Stavba bude ukončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať o predĺženie lehoty výstavby pred jej uplynutím.

#### **c) Podrobnejšie požiadavky z hľadiska architektúry:**

Zabudované materiály a farebné stvárnenie domu budú podľa schválenej PD .Strecha na rodinnom dome bude sedlová s orientáciou hrebeňa strechy východ – západ.Odvodnenie strechy, hlavne časti zo severnej strany, bude na pozemok stavebníka tak, aby nebol podmäčnaný susedný pozemok parc.č 429.

#### **d) Plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi:**

##### **Obvodný úrad životného prostredia, úsek ŠSOH v Liptovskom Mikuláši:**

Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z o odpadoch a o zmenen a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhl. č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.

Ku kolaudácii bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení ,alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

**Obec Podtureň:**

Odvedenie spalín zo spaľovacieho zariadenia je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej vyhl. č. 706/2002 Z.z. vo výške 0,5 m nad hrebeň strechy.

- pri inštalácii zariadenia riadiť sa pokynmi a návodom výrobcov
- dodržiavať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy
- inštaláciu spaľovacieho zariadenia môžu vykonávať len pracovníci odborných montážnych firiem
- v miestnostiach , kde sa spaľovacie zariadenie nachádza , musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu.
- k žiadosti o povolenie užívania zdroja znečistenia ovzdušia priložiť doklady o preukázaní posudzovania zhody na zariadení.

#### **Obvodný úrad ŽP Lipt.Mikuláš. úsek štátnej správy OpaK:**

- Prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť v zmysle § 47 odst. 3 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny( vyžaduje sa súhlas obce ).
- Používať mechanizmy a stroje v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie.

#### **T Com Bratislava :**

Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Súhlasíme bez pripomienok.

#### **SSE distribúcia Žilina:**

V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenie v majetku SSE-D a.s.nenachádza. Napojenie na el.energiu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN poistková skriňa v majetku SSE-D,a.s. na podpernom bode pri č.162 . Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-Da.s. bude realizované v zmysle platných STN a zákona 656/2004 Z.z. Montáž elektrickej prípojky – zapojenie do skrine SR umiestnenú pri hale p.Perestu, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po uzatvorení Zmluvy o pripojení, uhradení pripojovacieho poplatku a doložení upravenej PD,LV.

Meranie el.energie žiadame riešiť v elektrinomernom rozvádzači , ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranicu s verejným pozemkom(napr. RE2 v oplotení – novostavba+ex.dom č.163)- pripraviť pre HDO, každé miesto samostatne.

#### **Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. L.Mikuláš:**

1. V prípade , že exis.vodovod. Prípojka je zhotovená z kovového potrubia , žiadame výmenu materiálu za polyetylén min. V úseku od napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu( odporúčame výmenu ccelej prípojky).
2. Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky (takmer 50 m)nezaručíme v spotrebisku tlakové pomery a kvalitu pitnej vody v zmysle platných predpisov.V prípade potreby odporúčame dodatočnú dezinfekciu vody priamo v spotrebisku.
3. Demontáž vodomernu z ex. RD a jeho montáž vo vybudovanej spoločnej vodomenej šachte vykonajú pracovníci LVS ,a.s. za úhradu.
4. Pre zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive s náležitosťami podľa pokynov pracovníkov LVS a.s..
- 5.V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly, resp. výmeny vodomernu a kontroly hlavnej revíznej šachty.
- 6.Ak sa majiteľ objektu v budúcnosti rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením ohlásiť LVS a.s. a na vlastné náklady umiestniť na prípojku z takéhoto zdroja vodomernú šachtu s meraním.Upozorňujeme , že v zmysle platnej legislatívy je zakázané prepojiť vlasný zdroj s vodovodnou prípojku z verejného vodovodu alebo s verejným vodovodom.

### **SPP - D a.s. Žilina:**

Pred realizáciou výkopových alebo stav.prác požiadať spoločnosť SPP-Distribúcia ,a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.

- Presné vytýčenie existujúcich sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí majster údržby miestnych sietí .
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plyn. zariadení podľa STN 38 6413, STN 38 6415 a zákona č.656/2004 Z.z. §56 a §57.
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodu a prípojok,aby nedošlo k poškodeniu plyn. zariadení.
- Pri obnažení ,križovaní plynovodu pred obsypom a zasypaním trasy ,kde sa nachádzajú naše zariadenia , je povinnosť oznámiť tieto práce SPP-distribúcia ,a.s.s najmenej 3 dni vopred aby bolo možné vykonať kontrolu plyn.zariadenia pred zasypaním. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísaný samostatný záznam.
- Pri križovaní a v súbehu prípojok inž. sietí dodržať min. vzdialenosť podľa ustanovení STN 73 6005 .
- Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** počas konania neboli prednesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 24.4.6.2012 podal Ing.Tomáš Pončák,A.Bernoláka 12, 010 01 Žilina , Ing.Beáta Pončáková. S.Bystríka 1, 010 01 Žilina návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom “ umiestnenej na pozemku parc. C- KN č432,433 v k.ú Podtureň.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o odstránení stavby , v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §88,§ 37,39 a 62,63, stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil ,že uskutočňovaním ani budúcim užívaním stavby nie sú, ani nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené ,či ohrozené záujmy účastníkov konania, nezistil dôvody. Ktoré by bránili povoleniu stavby.Odstránením stávajúceho humna sa uvoľní priestor na stavbu povoľovaného rodinného domu.

K stavbe sa vyjadrili:

Obvodný úrad ŽP Lipt.Mikuláš , úsek ŠSOH č. A/2012/00977-02 zo dňa 4.5.2012 , úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve dňa 9.5.2012 pod č. A/2012/00976-002-CEN,Obec Podtureň pod č.15412/2012 dňa 5.6.2012 a 10.2.2011 pod č. 473/2012. SPP-distribúcia ,a.s. Žilina pod č. AŠ/246/2012 dňa 2.4.2012,Liptovská vodárenská spol.,a.s. Lipt.Mikuláš dňa 17.4.2012 pod č. 1081/2012/Ing.Še,SSE-D,a.s z23.4.2012 pod č. P29202012020192,Slovak Telecom ,a.s. Karadžičova zo dňa 3.5.2012 pod č. 54476 12 .

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu stanovené vyhl.č. 532/2002 Zb.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.1 zák.č. 71/1967 o správnom konaní ,právoplatnosť bude vyznačená stavebníkovi na rozhodnutí.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavené povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

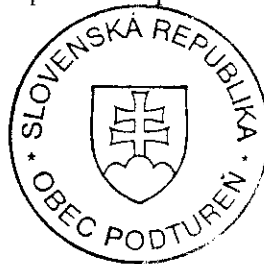
Vlastníctvo k nehnuteľnosti bolo dokladované listom vlastníctva č.176 vydaným Správou katastra L.Mikuláš dňa 4.6.2012 .

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 33 € - stavebné povolenie a 16,50 €.

### Poučenie:

Podľa §54 zákona č.71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský stavebný úrad Žilina, podaním na Obec Podtureň.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom ,návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



*Marián Vojtik*  
**Marián Vojtik**  
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 odst.4 a §61 odst. 4 stavebného zákona a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 odst.2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa : 29.6.2012 *Pub.*

Zvesené dňa:.....

#### Doručuje sa:

Ing. Tomáš Pončák . A. Bernoláka 12 , 010 01 Žilina

Ing. Beáta Pončáková. S. Bystríka č. 1, 010 01 Žilina

Ján Belák, Biela č.24, 010 01 Žilina

EUROLINE Slovakia, Ing. Pavel Timár .Stará Vajnorská 17/A. 830 00 Bratislava 3

Obec Podtureň ,Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň

JUDr. Bohuslav Čajka, Vlky č. 68, 900 44 Tomášov

Eva Krčulová, Štúrova 728/21, 031 01 Liptovský Hrádok

Verejnou vyhláškou ssa doručuje vlastníkovi nehnuteľnosti parc. č. C KN 427/45

#### Na vedomie:

Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Revolučná 595, 031 01 Lipt.Mikuláš

Obvodný úrad životného prostredia Lipt.Mikuláš ,Vrbická 1993, 031 01 Lipt.Mikuláš

1. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

2. úsek ochrany prírody a krajiny

SSE-D a.s. ul.Republiky 5, 010 47 Žilina

Slovak Telecom . Karadžičova 10 825 13 Bratislava

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. ,Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina

Obvodný pozemkový úrad , Kollárova č. 2 ,031 01 Liptovský Mikuláš