

EX 432/2005 - 27

**JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor**  
**Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš**  
**so sídlom M. Pišúta 13, 031 01 Liptovský Mikuláš**  
tel/fax: 044 55 257 74, www.mikeska.sk  
IČO:37 902 857, DIČ: 1021610260  
B

Obecný úrad v Podtureňi	
Došlo dňa 1.6.2012	
Číslo 1485/2012	

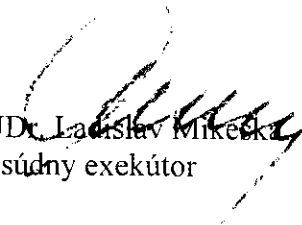
Vec :

**Zaslanie opravy**

V exekučnej veci vedenej v prospech oprávneného: VŠZP. a.s., pob. Lipt. Mikuláš. proti povinnému: Juraj Bryndza, nar. 27.09.1954, 033 01 Podtureň 146. vedenej na tunajšom Exekútorском úrade pod sp. zn.: EX 432/2005, Vám v prílohe zasielam opravu vyhlášky o dražbe spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam v majetku povinného.

S pozdravom

V Lipt. Mikuláši dňa 31.05.2012

  
JUDr. Ladislav Mikeska  
súdny exekútor

JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor  
Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš  
so sídlom M. Pišúta 13, 031 01 Liptovský Mikuláš  
tel/fax: 044 55 257 74, www.mikeska.sk  
IČO:37 902 857, DIČ: 1021610260  
B

Obecný úrad v Prostorní	
Dato dňa: 1.6.2012	EX-32/2005 - 26
Číslo: 1485/2012	
Prílohy:	

**Vyhláška**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu Platobný výmer č.2782/2004/A,C zo dňa 24.9.2004 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa -pobočka Lipt. Mikuláš

**sa bude konať dňa 21.6.2012 o 10,00 hod.**

**v sídle Exekútorského úradu JUDr. L. Mikesku, M. Pišúta 13, Liptovský Mikuláš  
dražba spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam.**

**I.**  
**Predmet dražby**

-pozemok o výmere 158406 m<sup>2</sup> – parc. č. 2014 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 64217 m<sup>2</sup> – parc. č. 2015 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 169576 m<sup>2</sup> – parc. č. 2016 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 90151 m<sup>2</sup> – parc. č. 2017 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 18223 m<sup>2</sup> – parc. č. 2018 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 54633 m<sup>2</sup> – parc. č. 2019 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 151706 m<sup>2</sup> – parc. č. 2020 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 4285 m<sup>2</sup> – parc. č. 2021 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 15018 m<sup>2</sup> – parc. č. 2022 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 81014 m<sup>2</sup> – parc. č. 2023 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 40767 m<sup>2</sup> – parc. č. 2024 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 4643 m<sup>2</sup> – parc. č. 2025 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 38336 m<sup>2</sup> – parc. č. 2026 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 43617 m<sup>2</sup> – parc. č. 2027 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 154672 m<sup>2</sup> – parc. č. 2028 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 77404 m<sup>2</sup> – parc. č. 2029 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 13233 m<sup>2</sup> – parc. č. 2030 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 17491 m<sup>2</sup> – parc. č. 2031 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 54757 m<sup>2</sup> – parc. č. 2032 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 266023 m<sup>2</sup> – parc. č. 2033 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 88519 m<sup>2</sup> – parc. č. 2034 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 92660 m<sup>2</sup> – parc. č. 2035 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 6534 m<sup>2</sup> – parc. č. 2036 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 2344 m<sup>2</sup> – parc. č. 2037 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 4067 m<sup>2</sup> – parc. č. 2038 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 2413 m<sup>2</sup> – parc. č. 2039 – trvalé trávne porasty  
**všetko zapísané na LV č. 676, vedenom na Správe katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Liptovský Ján pre vlastníka – povinného:**

**Bryndza Juraj, nar. 27.09.1954**  
**Podtureň 146**

**spoluvlastnícky podiel: 75/25132**

a

-pozemok o výmere 2397 m<sup>2</sup> – parc. č. 458 5 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 456m<sup>2</sup> – parc. č. 458 6 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 554m<sup>2</sup> – parc. č. 458/7 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 593m<sup>2</sup> – parc. č. 458 8 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 672m<sup>2</sup> – parc. č. 458 9 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 644m<sup>2</sup> – parc. č. 458 10 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 633m<sup>2</sup> – parc. č. 458 11 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 610m<sup>2</sup> – parc. č. 458 12 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458 13 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458 14 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 701m<sup>2</sup> – parc. č. 458 15 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 893m<sup>2</sup> – parc. č. 458 16 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 602m<sup>2</sup> – parc. č. 458 17 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458 18 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458 19 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 650m<sup>2</sup> – parc. č. 458 20 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 755m<sup>2</sup> – parc. č. 458 21 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458 22 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458 23 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458 24 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 700m<sup>2</sup> – parc. č. 458/25 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 925m<sup>2</sup> – parc. č. 458/26 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 601m<sup>2</sup> – parc. č. 458/27 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458/28 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 616m<sup>2</sup> – parc. č. 458/29 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 711m<sup>2</sup> – parc. č. 458/30 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 30m<sup>2</sup> – parc. č. 458/31 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 640m<sup>2</sup> – parc. č. 458/32 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 588m<sup>2</sup> – parc. č. 458/33 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 498m<sup>2</sup> – parc. č. 458/34 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 655m<sup>2</sup> – parc. č. 458 35 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 628m<sup>2</sup> – parc. č. 458/36 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 830m<sup>2</sup> – parc. č. 458/37 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 514m<sup>2</sup> – parc. č. 458/38 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 475m<sup>2</sup> – parc. č. 458/39 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 588m<sup>2</sup> – parc. č. 458/40 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 588m<sup>2</sup> – parc. č. 458/41 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 622m<sup>2</sup> – parc. č. 458/42 – zastavané plochy a nádvoría  
-pozemok o výmere 570m<sup>2</sup> – parc. č. 458/43 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 550m<sup>2</sup> – parc. č. 458/44 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 1104m<sup>2</sup> – parc. č. 458/45 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 742m<sup>2</sup> – parc. č. 458/46 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 697m<sup>2</sup> – parc. č. 458/47 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 620m<sup>2</sup> – parc. č. 458/48 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 620m<sup>2</sup> – parc. č. 458/49 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 796m<sup>2</sup> – parc. č. 458/50 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 1938m<sup>2</sup> – parc. č. 458/51 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 115m<sup>2</sup> – parc. č. 458/52 – zastavané plochy a nádvoría  
-pozemok o výmere 704m<sup>2</sup> – parc. č. 458/54 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 705m<sup>2</sup> – parc. č. 458/55 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 90m<sup>2</sup> – parc. č. 458/56 – zastavané plochy a nádvoría  
-pozemok o výmere 2660m<sup>2</sup> – parc. č. 458/57 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 110m<sup>2</sup> – parc. č. 458/59 – zastavané plochy a nádvoría  
-pozemok o výmere 156m<sup>2</sup> – parc. č. 458/60 – zastavané plochy a nádvoría  
-pozemok o výmere 999m<sup>2</sup> – parc. č. 458/61 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 2m<sup>2</sup> – parc. č. 458/62 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 3m<sup>2</sup> – parc. č. 458/63 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 118m<sup>2</sup> – parc. č. 458/64 – zastavané plochy a nádvoría  
-pozemok o výmere 116m<sup>2</sup> – parc. č. 458/65 – zastavané plochy a nádvoría  
-pozemok o výmere 113m<sup>2</sup> – parc. č. 458/66 – zastavané plochy a nádvoría

-pozemok o výmere 620m<sup>2</sup> – parc. č. 459/4 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 22m<sup>2</sup> – parc. č. 459/5 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 620m<sup>2</sup> – parc. č. 459/6 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 662m<sup>2</sup> – parc. č. 459/7 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 706m<sup>2</sup> – parc. č. 459/8 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 670m<sup>2</sup> – parc. č. 459/9 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 662m<sup>2</sup> – parc. č. 459/10 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 601m<sup>2</sup> – parc. č. 459/11 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 698m<sup>2</sup> – parc. č. 460/5 – ostatné plochy

-pozemok o výmere 54627m<sup>2</sup> – parc. č. 321 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 18037m<sup>2</sup> – parc. č. 375 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 15253m<sup>2</sup> – parc. č. 376 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 2989m<sup>2</sup> – parc. č. 389 – orná pôda  
-pozemok o výmere 840m<sup>2</sup> – parc. č. 442/1 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 914m<sup>2</sup> – parc. č. 444 – orná pôda  
-pozemok o výmere 2359m<sup>2</sup> – parc. č. 445 – orná pôda  
-pozemok o výmere 42479m<sup>2</sup> – parc. č. 447/1 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 44714m<sup>2</sup> – parc. č. 448 – lesné pozemky  
-pozemok o výmere 6794m<sup>2</sup> – parc. č. 449 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 873m<sup>2</sup> – parc. č. 450 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 40576m<sup>2</sup> – parc. č. 451/1 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 1298m<sup>2</sup> – parc. č. 452 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 723m<sup>2</sup> – parc. č. 453 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 629m<sup>2</sup> – parc. č. 454 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 14961m<sup>2</sup> – parc. č. 455 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 2713m<sup>2</sup> – parc. č. 456/1 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 428m<sup>2</sup> – parc. č. 456/2 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 12001m<sup>2</sup> – parc. č. 547 – trvalé trávne porasty

**všetko zapísané na LV č. 501 vedenom na Správe katastra Liptovský Mikuláš pre obec Podtureň, katastrálne územie Podtureň pre vlastníka – povinného**

**BRYNDZA Juraj, nar. 27.09.1954**  
**Podtureň 146**

**spoluvlastnícky podiel: 1920/432000**

**a**

-pozemok o výmere 17774m<sup>2</sup> – parc. č. 315 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 533m<sup>2</sup> – parc. č. 316 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 2997m<sup>2</sup> – parc. č. 323 – orná pôda  
-pozemok o výmere 2395m<sup>2</sup> – parc. č. 443 – trvalé trávne porasty

**všetko zapísané na LV č. 502 vedenom na Správe katastra Liptovský Mikuláš pre obec Podtureň, katastrálne územie Podtureň pre vlastníka – povinného**

**BRYNDZA Juraj, nar. 27.09.1954**  
**Podtureň 146**

**spoluvlastnícky podiel: 1920/432000**

**a**

-pozemok o výmere 45m<sup>2</sup> – parc. č. 442/501 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 7779m<sup>2</sup> – parc. č. 447/501 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 41m<sup>2</sup> – parc. č. 447/502 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 2897m<sup>2</sup> – parc. č. 451/501 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 4727m<sup>2</sup> – parc. č. 451/502 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 80m<sup>2</sup> – parc. č. 451/503 – trvalé trávne porasty  
-pozemok o výmere 1643m<sup>2</sup> – parc. č. 451/504 – trvalé trávne porasty

**všetko zapísané na LV č. 790 vedenom na Správe katastra Liptovský Mikuláš pre obec Podtureň, katastrálne územie Podtureň pre vlastníka – povinného**

**BRYNDZA Juraj, nar. 27.09.1954**  
**Podtureň 146**

**spoluvlastnícky podiel: 1920/432000**

a

-pozemok o výmere 1079356 m<sup>2</sup> – parc. č. 1348 – trvalé trávne porasty  
zapísané na LV č. 675, vedenom na Správe katastra Lipt. Mikuláš pre katastrálne územie Lipt. Ján pre  
vlastníka – povinného v spoluvlastníckom podiele 30883/8243296

a

-pozemok o výmere 7091 m<sup>2</sup> – parc. č. 603/1 – ostatné plochy  
-pozemok o výmere 3481 m<sup>2</sup> – parc. č. 603/2 – ostatné plochy  
zapísané na LV č. 677, vedenom na Správe katastra Lipt. Mikuláš pre katastrálne územie Lipt. Ján pre  
vlastníka – povinného v spoluvlastníckom podiele 16221/18547416

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, ktoré je povinný prevziať vydražiteľ.

**Ohliadka draženej nehnuteľnosti** sa koná dňa 21.06.2012 od 08:00 hod. do 08:30 hod. na mieste  
draženej nehnuteľnosti za prítomnosti vykonávateľa dražby. Účasť na ohliadke je potrebné oznámiť (telefonicky,  
pisomne, faxom, e-mailom) najneskôr do 20.06.2012 do 07:30 hod.

## II.

### Cena nehnuteľnosti

Súhrnná cena zistená znaleckými posudkami č. 1/2011 zo dňa 30.01.2011, doplnený dňa 01.04.2012  
súdneho znalca Ing. M. Budinského, Východná 270 a znaleckého posudku č. 25/2011 zo dňa 16.06.2011  
súdneho znalca Ing. V. Huraja, Trstené 71 a znaleckého posudku č. 1/201125.03.2011 v spojení z posudkom č.  
07/2012 zo dňa 14.05.2012 súdneho znalca Ing. K. Uhríkovej, Demänová 33, Lipt. Mikuláš, podľa **Vyhl. MS  
SR č. 492 Z. z. – všeobecná hodnota**, je aj súčasne cenou trhovou, ktorá je zároveň najnižším podaním **a činí  
sumu 4.548,51 EUR, slovom štyritisícpäťstoštyridsaťosem euro päťdesiatjeden centov.**

## III.

### Dražobná zábezpeka

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu ceny zistenej  
znaleckým posudkom a to v hotovosti k rukám exekútora, šekom alebo prevodným príkazom na účet súdneho  
exekútora č. účtu 0332299686/0900, VS:4322005, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., pobočka Liptovský  
Mikuláš.

**Výška zábezpeky je 2.275,- EUR, slovom dvetisícdeväťdesiatpäť euro.**

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať najneskôr 21.06.2012 do 09:55 hod., pred začatím dražby.

## IV.

### Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný zaplatiť v hotovosti súdnemu exekútorovi,  
šekom alebo prevodným príkazom na účet súdneho exekútora uvedený v čl. III. tejto vyhlášky v lehote do 15 dní  
odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená dražobná zábezpeka.

## V.

### Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu vykonávateľom dražby - súdnym exekútorom, sa môže vydražiteľ ujať držby  
vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ  
vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný/á, vrátiť nehnuteľnosť povinnému, vydať mu  
úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**VI.**  
**Všeobecné ustanovenia**

Záujemcom o kúpu draženej nehnuteľnosti môže byť:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá k právnym úkonom, je občanom Slovenskej republiky a preukáže sa príslušným dokladom totožnosti;
- fyzická osoba - podnikateľ, ktorý sa preukáže overenou kópiou aktuálneho živnostenského listu, prípadne iného rozhodnutie oprávňujúceho na podnikanie;
- právnická osoba, ktorá predloží originál, resp. overenú kópiu aktuálneho výpisu z Obchodného registra príslušného Okresného súdu.

Ak je fyzická osoba, alebo právnická osoba zastupovaná, prípadne nie je štatutárnym orgánom, vyžaduje sa predloženie originálu poverenia na zastupovanie na tejto dražbe a platný preukaz totožnosti.

- Najnižším podaním v I. kole dražby je cena nehnuteľnosti zistená znaleckými posudkami č. 1/2011 zo dňa 30.01.2011, dopl. dňa 01.04.2012 súdneho znalca Ing. M. Budinského, Východná 270 a znaleckého posudku č. 25/2011 zo dňa 16.06.2011 súdneho znalca Ing. V. Huraja, Trstené 71 a znaleckého posudku č. 1/201125.03.2011 v spojení z posudkom č. 07/2012 zo dňa 14.05.2012 súdneho znalca Ing. K. Uhríkovej, Demänová 33, Lipt. Mikuláš. Dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, pokiaľ súdny exekútor neudelí príklep. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami je 300,- EUR.
- výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov;
- súdny exekútor udelí príklep dražiteľovi, u ktorého sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie;
- o udelení príklepu súdny exekútor spíše zápisnicu, udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom;

proti udeleniu príklepu môžu osoby uvedené v § 147 ods. 1) zák. č. 233/1995 Z. z. vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ust. § 141 ods. 2) nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Námietky sa spíšu do zápisnice. O námietkach rozhoduje súd. Proti rozhodnutiu súdu o námietkach nie je prípustné odvolanie.

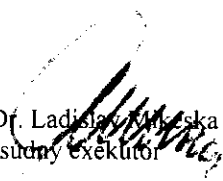
**Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

**Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Liptovskom Mikuláši dňa 17.05.2012

  
JUDr. Ladislav Mlynska  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku