

Obecný úrad v Podtureni	
Dosťo dňa: 18.5.2012	vytvoruje
Číslo: 1347/2012	
Prílohy: _____	číslo. znak EX 432/2005 - 26

JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor
Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš
so sídlom M. Pišúta 13, 031 01 Liptovský Mikuláš
tel./fax: 044 55 257 74, www.mikeska.sk
IČO:37 902 857, DIČ: 1021610260
B

Vyhľadška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu Platobný výmer č.2782/2004/A,C zo dňa 24.9.2004 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa -pobočka Lipt. Mikuláš

sa bude konať dňa 21.6.2012 o 10,00 hod.

**v sídle Exekútorického úradu JUDr. L. Mikesku, M. Pišúta 13, Liptovský Mikuláš
dražba spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam.**

I.
Predmet dražby

-pozemok o výmere 158406 m² – parc. č. 2014 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 64217 m² – parc. č. 2015 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 169576 m² – parc. č. 2016 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 90151 m² – parc. č. 2017 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 18223 m² – parc. č. 2018 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 54633 m² – parc. č. 2019 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 151706 m² – parc. č. 2020 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 4285 m² – parc. č. 2021 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 15018 m² – parc. č. 2022 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 81014 m² – parc. č. 2023 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 40767 m² – parc. č. 2024 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 4643 m² – parc. č. 2025 – trvalé trávne porasty
-pozemok o výmere 38336 m² – parc. č. 2026 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 43617 m² – parc. č. 2027 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 154672 m² – parc. č. 2028 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 77404 m² – parc. č. 2029 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 13233 m² – parc. č. 2030 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 17491 m² – parc. č. 2031 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 54757 m² – parc. č. 2032 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 266023 m² – parc. č. 2033 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 88519 m² – parc. č. 2034 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 92660 m² – parc. č. 2035 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 6534 m² – parc. č. 2036 – trvalé trávne porasty
-pozemok o výmere 2344 m² – parc. č. 2037 – trvalé trávne porasty
-pozemok o výmere 4067 m² – parc. č. 2038 – trvalé trávne porasty
-pozemok o výmere 2413 m² – parc. č. 2039 – trvalé trávne porasty
všetko zapísané na LV č. 676, vedenom na Správe katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Liptovský Ján pre vlastníka – povinného:

Bryndza Juraj, nar. 27.09.1954
Podtureň 146

spoluvlastnícky podiel: 75/25132

a

-pozemok o výmere 2397 m² – parc. č. 458/5 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 456m² – parc. č. 458/6 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 554m² – parc. č. 458/7 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 593m² – parc. č. 458/8 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 672m² – parc. č. 458/9 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 644m² – parc. č. 458/10 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 633m² – parc. č. 458/11 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 610m² – parc. č. 458/12 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/13 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/14 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 701m² – parc. č. 458/15 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 893m² – parc. č. 458/16 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 602m² – parc. č. 458/17 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/18 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/19 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 650m² – parc. č. 458/20 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 755m² – parc. č. 458/21 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/22 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/23 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/24 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 700m² – parc. č. 458/25 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 925m² – parc. č. 458/26 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 601m² – parc. č. 458/27 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/28 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 616m² – parc. č. 458/29 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 711m² – parc. č. 458/30 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 30m² – parc. č. 458/31 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 640m² – parc. č. 458/32 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 588m² – parc. č. 458/33 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 498m² – parc. č. 458/34 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 655m² – parc. č. 458/35 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 628m² – parc. č. 458/36 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 830m² – parc. č. 458/37 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 514m² – parc. č. 458/38 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 475m² – parc. č. 458/39 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 588m² – parc. č. 458/40 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 588m² – parc. č. 458/41 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 622m² – parc. č. 458/42 – zastavané plochy a nádvoría
-pozemok o výmere 570m² – parc. č. 458/43 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 550m² – parc. č. 458/44 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 1104m² – parc. č. 458/45 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 742m² – parc. č. 458/46 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 697m² – parc. č. 458/47 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 620m² – parc. č. 458/48 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 620m² – parc. č. 458/49 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 796m² – parc. č. 458/50 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 1938m² – parc. č. 458/51 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 115m² – parc. č. 458/52 – zastavané plochy a nádvoría
-pozemok o výmere 704m² – parc. č. 458/54 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 705m² – parc. č. 458/55 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 90m² – parc. č. 458/56 – zastavané plochy a nádvoría
-pozemok o výmere 2660m² – parc. č. 458/57 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 110m² – parc. č. 458/59 – zastavané plochy a nádvoría
-pozemok o výmere 156m² – parc. č. 458/60 – zastavané plochy a nádvoría
-pozemok o výmere 999m² – parc. č. 458/61 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 2m² – parc. č. 458/62 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 3m² – parc. č. 458/63 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 118m² – parc. č. 458/64 – zastavané plochy a nádvoría
-pozemok o výmere 116m² – parc. č. 458/65 – zastavané plochy a nádvoría
-pozemok o výmere 113m² – parc. č. 458/66 – zastavané plochy a nádvoría

-pozemok o výmere 620m² - parc. č. 459:4 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 22m² - parc. č. 459:5 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 620m² - parc. č. 459:6 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 662m² - parc. č. 459:7 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 706m² - parc. č. 459:8 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 670m² - parc. č. 459:9 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 662m² - parc. č. 459:10 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 601m² - parc. č. 459:11 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 698m² - parc. č. 460:5 – ostatné plochy

-pozemok o výmere 54627m² – parc. č. 321 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 18037m² – parc. č. 375 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 15253m² – parc. č. 376 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 2989m² – parc. č. 389 – orná pôda
-pozemok o výmere 840m² – parc. č. 442/1 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 914m² – parc. č. 444 – orná pôda
-pozemok o výmere 2359m² – parc. č. 445 – orná pôda
-pozemok o výmere 42479m² - parc. č. 447/1 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 44714m² - parc. č. 448 – lesné pozemky
-pozemok o výmere 6794m² - parc. č. 449 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 873m² - parc. č. 450 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 40576m² - parc. č. 451/1 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 1298m² - parc. č. 452 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 723m² - parc. č. 453 - trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 629m² - parc. č. 454 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 14961m² - parc. č. 455 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 2713m² - parc. č. 456 1 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 428m² - parc. č. 456 2 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 12001m² - parc. č. 547 - trvalé travne porasty

všetko zapísané na LV č. 501 vedenom na Správe katastra Liptovský Mikuláš pre obec Podtureň, katastrálne územie Podtureň pre vlastníka – povinného

BRYNDZA Juraj, nar. 27.09.1954
Podtureň 146

spoluvlastnícky podiel: 1920/432000

a

-pozemok o výmere 17774m² - parc. č. 315 - trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 533m² - parc. č. 316 - trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 2997m² - parc. č. 323 - orná pôda
-pozemok o výmere 2395m² - parc. č. 443 - trvalé travne porasty

všetko zapísané na LV č. 502 vedenom na Správe katastra Liptovský Mikuláš pre obec Podtureň, katastrálne územie Podtureň pre vlastníka – povinného

BRYNDZA Juraj, nar. 27.09.1954
Podtureň 146

spoluvlastnícky podiel: 1920/432000

a

-pozemok o výmere 45m² - parc. č. 442/501 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 7779m² - parc. č. 447/501 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 41m² - parc. č. 447/502 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 2897m² - parc. č. 451/501 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 4727m² - parc. č. 451/502 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 80m² - parc. č. 451/503 – trvalé travne porasty
-pozemok o výmere 1643m² - parc. č. 451/504 – trvalé travne porasty

všetko zapísané na LV č. 790 vedenom na Správe katastra Liptovský Mikuláš pre obec Podtureň, katastrálne územie Podtureň pre vlastníka – povinného

BRYNDZA Juraj, nar. 27.09.1954
Podtureň 146

spoluvlastnícky podiel: 1920/432000

a

-pozemok o výmere 1079356 m² – parc. č. 1348 – trvalé trávne porasty
zapísané na LV č. 675, vedenom na Správe katastra Lipt. Mikuláš pre katastrálne územie Lipt. Ján pre
vlastníka – povinného v spoluvlastníckom podiele 30883 8243296

a

-pozemok o výmere 7091 m² – parc. č. 603 1 – ostatné plochy
-pozemok o výmere 3481 m² – parc. č. 603 2 – ostatné plochy
zapísané na LV č. 677, vedenom na Správe katastra Lipt. Mikuláš pre katastrálne územie Lipt. Ján pre
vlastníka – povinného v spoluvlastníckom podiele 16221/18547416

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne závädy, ktoré je povinný prevziať vydražiteľ.

Ohliadka draženej nehnuteľnosti sa koná dňa 21.06.2012 od 08:00 hod. do 08:30 hod. na mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti vykonávateľa dražby. Účasť na ohliadke je potrebné oznámiť (telefonicky, písomne, faxom, e-mailom) najneskôr do 20.06.2012 do 07:30 hod.

II.

Cena nehnuteľnosti

Súhrnná cena zistená znaleckými posudkami č. 1/2011 zo dňa 330.01.2011 súdneho znalca Ing. M. Budinského, Východná 270 a znaleckého posudku č. 25/2011 zo dňa 16.06.2011 súdneho znalca Ing. V. Huraja, Trstené 71 a znaleckého posudku č. 1/201125.03.2011 v spojení z posudkom č. 07/2012 zo dňa 14.05.2012 súdneho znalca Ing. K. Uhríkovej, Demänová 33, Lipt. Mikuláš, podľa **Vyhl. MS SR č. 492 Z. z. – všeobecná hodnota**, je aj súčasne cenou trhovou, ktorá je zároveň najnižším podaním **a činí sumu 4.268,51- EUR, slovom štyritisícvestošeť desiatosem euro päť desiatjeden centov.**

III.

Dražobná zábezpeka

Zájemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu ceny zistenej znaleckým posudkom a to v hotovosti k rukám exekútora, šekom alebo prevodným príkazom na účet súdneho exekútora č. účtu: 0332299686 0900, VS:4322005, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš.

Výška zábezpeky je 2.135,- EUR, slovom dvetisícotridsať päť euro.

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať najneskôr 21.06.2012 do 09:55 hod., pred začatím dražby.

IV.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný zaplatiť v hotovosti súdnemu exekútorovi, šekom alebo prevodným príkazom na účet súdneho exekútora uvedený v čl. III. tejto vyhlášky v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená dražobná zábezpeka.

V.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu vykonávateľom dražby - súdnym exekútorom, sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný/á, vrátiť nehnuteľnosť povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

VI. Všeobecné ustanovenia

Zaujímcom o kúpu draženej nehnuteľnosti môže byť:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá k právnym úkonom, je občanom Slovenskej republiky a preukáže sa príslušným dokladom totožnosti;
- fyzická osoba - podnikateľ, ktorý sa preukáže overenou kópiou aktuálneho živnostenského listu, prípadne iného rozhodnutie oprávňujúceho na podnikanie;
- právnická osoba, ktorá predloží originál, resp. overenú kópiu aktuálneho výpisu z Obchodného registra príslušného Okresného súdu.

Ak je fyzická osoba, alebo právnická osoba zastupovaná, prípadne nie je štatutárnym orgánom, vyžaduje sa predloženie originálu poverenia na zastupovanie na tejto dražbe a platný preukaz totožnosti.

- Najnižším podaním v I. kole dražby je cena nehnuteľnosti zistená znaleckými posudkami č. 1 2011 zo dňa 330.01.2011 súdneho znalca Ing. M. Budinského, Východná 270 a znaleckého posudku č. 25 2011 zo dňa 16.06.2011 súdneho znalca Ing. V. Huraja, Trstené 71 a znaleckého posudku č. 1 201125.03.2011 v spojení z posudkom č. 07/2012 zo dňa 14.05.2012 súdneho znalca Ing. K. Uhríkovej, Demánová 33, Lipt. Mikuláš. Dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, pokiaľ súdny exekútor neudeli príklep. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami je 300.- EUR.
- výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov;
- súdny exekútor udelí príklep dražiteľovi, u ktorého sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie;
- o udelení príklepu súdny exekútor spíše zápisnicu, udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom;

proti udeleniu príklepu môžu osoby uvedené v § 147 ods. 1) zák. č. 233/1995 Z. z. vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ust. § 141 ods. 2) nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Námietky sa spíšu do zápisnice. O námietkach rozhoduje súd. Proti rozhodnutiu súdu o námietkach nie je prípustné odvolanie.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zračku z najvyššieho podania;
3. osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Liptovskom Mikuláši dňa 17.05.2012

JUDr. Ladislav Mikeska
súdny exekútor

Uznesenie: 22.5.2012

Rnk,

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku

Uznesenie: