

# Obec Liptovský Ján

J.Kalinčiaka č. 39, 032 03 Liptovský Ján  
- stavebný úrad -

Číslo : SOcÚ /LJ – 126/2011  
Vybavuje Ing Urbanová

Liptovský Ján 31.8.2011

**Vec: Obec Podtureň, Hlavná č. 164 , 033 01 Podtureň v zastúpení starostom obce Mariánom Vojtíkom – žiadosť o stavebné povolenie“ Miestna komunikácia ul.O.Jarjabku ,rozšírenie inžinierskych sietí ( plynovod, osvetlenie, miestny rozhlas) “ v stavebnom konaní na pozemku parc.č.C KN č.644/29,644/34, 649/1, 648/36,648/2 v k.ú. Podtureň.**

## ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Liptovský Ján ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, §5 písm.a) bod.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie , stavebný poriadok a bývanie v zastúpení starostom obce ako správnym orgánom podľa §13 odst. 5 zákona č. 369/90 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť podľa §62 -74 o stavebné povolenie stavby „**Miestna komunikácia ul.O.Jarjabku ,rozšírenie inžinierskych sietí ( plynovod, osvetlenie, miestny rozhlas) “** ktorú podal stavebník **Obec Podtureň ,Hlavná č. 164 v zastúpení starostom obce Mariánom Vojtíkom** podľa §62,63 stavebného zákona v stavebnom konaní a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , a po preskúmaní

**rozhodol takto:**

Stavba **Miestna komunikácia ul.O.Jarjabku ,rozšírenie inžinierskych sietí ( plynovod, osvetlenie, miestny rozhlas) “**na pozemku parc.č. C KN č.644/29,644/34, 649/1, 648/36,648/2 k.ú **Podtureň** sa podľa §66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Druh a účel povolovanej stavby:** Inžinierska stavba slúžiaca pre zásobovanie IBV plynom, pre osvetlenie a ozvučenie verejného priestranstva IBVna ul.O.Jarjabku .

**Popis stavby:**

Objekt osvetlenia – riešený zemný káblový rozvod káblom AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> k pozinkovaným stĺpom,stĺpy verejného osvetlenie ST 4/60 so svietidlom .

Objekt miestneho rozhlasu - verejný rozhlas bude zabezpečený montážou 2 ks reproduktorov namontovaných na verejný rozvod osvetlenia.

Objekt rozšírenia plynovodu - potrubná sieť z LPE PE-100 SDR 11,0 o celkovej dĺžke 180 m uložená do pieskového lôžka. Prípojky v kuse 6 budú o celkovej dĺžke 33 m .

**Podmienky na umiestnenie stavby :**

Boli dané v územnom rozhodnutí č.SOcÚ/LJ -58/2010 z 24.5.2010.

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing.Vladimír Kičín , aut.stav.ing. 2219\*A\*5-3 - osvetlenie,miestny rozhlas

Ivan Stupka osoba s príslušným vzdelaním - rozšírenie plynovodu

**Spôsob využívania pozemkov:** Pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

**Na uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 odst.2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:**

**a) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby ,podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

-Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť vytýčenie všetkých možných inžinierskych sietí v mieste výkopových prác a zabezpečiť ich proti prípadnému poškodeniu.

- Skladovanie stavebného materiálu bude len na pozemku stavebníka.

- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia .

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to , aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení ,dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č. 532 /2002 Zb. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy .Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa zák .č 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

- Pri stavbe je potrebné dodržať požiadavku vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecno technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušných STN.

- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky ,stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu údaje dodávateľa a stavbyvedúceho.

- Zahájenie stavebných prác v zmysle §66 stavebného zákona stavebník písomne nahlási stavebnému úradu do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.

- Stavba bude viditeľne označená údajmi o jej povolení ,dátumu realizácie ,názvom a menom stavebníka ,dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- Stavebník bude realizovať stavebné práce tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval susedné nehnuteľnosti, čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.

- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných

druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhl.č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov.

- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení , alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

- Po ukončení stavebných prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

- Stavba bude ukončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto povolenia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať o predĺženie lehoty výstavby pred jej uplynutím.

- Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia v zmysle ustanovenia §43 písm.i odst.5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.

- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98-104 stavebného zákona.

#### **b) Plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi:**

**Obvodný úrad životného prostredia v L.Mikuláši , úsek ŠSOH:** Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov , ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhl.č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke/ napr.170107/.

Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení , alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

**Obvodný úrad životného prostredia v L.Mikuláši , úsek ŠVS:** nemáme výhrady .

**Obvodný úrad životného prostredia v L.Mikuláši , úsek ŠSOPaK:**

Po ukončení stavebných prác odvieť z miesta stavby prebytočný stavebný materiál a stavebný odpad a vykonať technicko- biologické úpravy stavbou dotknutého územia .Prebytočnú zeminu z výkopu uložiť na riadenú skládku alebo použiť pre potreby obce.

Nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zrejmé , či bude pri príprave územia na stavbu potrebný výrub drevín, požadujeme prípadný výrub drevím riešiť v zmysle §47 odt.3 a § 48 zákona č. 543/200 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

**SSE - D a.s. Žilina: Stavbu realizovať v zmysle platných STN a zákona č.656/2004 Z.z**

**SPP - D a.s. Žilina:**

- Prípojky v počte 11 ks vybudovať pre každého odberateľa
- Dodávateľ-zhotoviteľ stavby budekonzulrovaný s prevádzkovateľom,dodávateľ musí splňať požiadavku v zmysle vyhl. č. 508/2009
- Stavbu môže viesť len odborne spôsobilá osoba stavbyvedúci
- Pri výstavbe plynovodu a ply, prípojky dodržať STN 73 6005, STN 386413, STN 38 6415, a TPP 702 012 a TPP 702 02. Ako obsyp použiť len piesok.
- Značenie plynovodu a prípojok vykonať podľa PTN 10002

- Každé križovanie plynovodu s inými sieťami , prípojky s inými sieťami zdokumentovať
- Odvzdušnenie plynovodu previesť cez koncové prípojky len v rípage, že odberateľ má záujem o odber plynu( vydané stavebné povolenie), potom tento ukončiť dĺžkou PE vo vzdialenosti od 0,5 m do 1,0m od poslednej prípojky .Ak nie je toto splnené . Odvzdušnenie previesť pomocou zemnej ovzduš. súpravy.
- Na zhotovených prípojkách musí byť osadená skrinka plynomeru na samostatnej pevnej konštrukcii.
- Vzorkovací kohút umiestniť na výstupnom potrubí z plynomeru na inštalácii odberateľa, vystreďovacuú objímmku na zvislej časti plynovej prípojky umiestniť na spodný aj vrchný koniec oceleovej ochrany rúry, túto vyviesť až do skrinky merania a regulácie
- Kvalitu izolácie kovových častí plynovodu vyskúšať skúšobným napätím 25 kV za účasti pracovníkov údržby PS L.Mikuláš – vyhotoviť zápis.
- Skúška funkčnosti sign.vodiča bude vykonaná za účasti pracovníkov alebo pracovníkmi PS L.Mikuláš – vykonať záznam , zápis do stavebného denníka.
- Vývody sign. vodiča previesť na orientačné stĺpiky .
- Vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od plynovodu a prípojok neuskutočňovať žiadnu výsadbu stromov.
- Investor je povinný k porealizačnému zameraniu stavby odovzdať aj geodetický zameraný a digitálne spracovaný polohopis odsúhlasený na odd. TD aGIS -SPP a.s. Podľa príkazu GR č. 4/1998 .V termíne do 7 prac. dní pred kolaudáciou stavby je povinnosťou investora priniesť na kontrolu preal.zameranie plynovodu.
- Z prepojenia plynovodu bude doložené samostatné geodetické zameranie.
- Plynovod bude uvedený do prevádzky až po vydaní užívacieho povolenia a majetkoprávnom vysporiadaní vybudovaného PZ.
- PD musí byť pred realizáciou osvedčená v zmysle vyhl.č. MPSVaR SR č. 508/2009

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** počas konania neboli prednesené

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.7.2011 podal stavebník **Obec Liptovský Ján ,Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň v zastúpení starostom obce Mariánom Vojtíkom** návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu “ **Miestna komunikácia ul.O.Jarjabku ,rozšírenie inžinierskych sietí ( plynovod, osvetlenie, miestny rozhlas) “** v stavebnom konaní na pozemku parc.č.C KN č.644/29,644/34, 649/1, 648/36,648/2 v k.ú. Podtureň. .Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62,63, stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil ,že uskutočňovaním ani budúcim užívaním stavby nie sú, ani nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené ,či ohrozené záujmy účastníkov konania, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K stavbe sa vyjadrili:

Obvodný úrad životného prostredia L.Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrením č. A/2010/00731-02 z 4.3.2010 , úseku ŠSOPaK vyjadrením č. A/2010/00729-CEN zo dňa 232010, úseku ŠVS záväzným stanoviskom z 532010 pod č. ŠVS 2010/00730-002/Vr, Okresné

riaditeľstvo HaZZ L.Mikuláš stanoviskom z 1.3.2010 pod č. ORHZ 165/2010, SSE-D a.s. Vyjadrením č. P73012008110065 z 22.9.2010 ,Slovenský vodohospodársky podnik Piešťany vyjadrením č. 8503/2010 z 24.3.2010, T COM vyjadrením č. 3147010 z 30.3.2010,LVS a.s. L.Mikuláš vyjadrením z 10.2.2010 pod č. 706/2010/Ing.Hc, SPP - D a.s. Z 12.4.2010 pod č. Ki/276/2010.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené vyhl.č. 532/2002 Zb.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.1 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavené povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti bolo dokladované listom vlastníctva č.,940 vydaným Správou katastra L.Mikuláš dňa 3.8.2011, listom vlastníctva č. 807 vydaným 22.7.2011 , Nájomnom zmluvou z 25.7.2011, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z 10.3.2011.

#### **P o u č e n i e:**

Podľa §54 zákona č.71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský stavebný úrad Žilina, podaním na Obec Liptovský Ján.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom ,návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Juraj Filo  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §64 odst. 4 stavebného zákona a musí spolu so situačným výkresom byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 odst. 2 zákona č.71/67 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predepisov a noviel. Za doručenie sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

**Doručuje sa:**

Obec Podtureň, Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň v zastúpení starostom obce Mariánom Vojtíkom  
Ing. Jaroslav Straka, Ekostaving, Bellova č. 7, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, RO Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Ivana Pavlikovská, Hradná 529, 033 01 Liptovský Hrádok  
Milan Uličný Dr. Škarvana 650, 033 01 Liptovský Hrádok  
Daniela Uličná, Dr. Škarvana 650, 033 01 Liptovský Hrádok  
Majerstav s.r.o. - Ing. Jaroslav Mejrčiak, Ondrašová Hony 4, 031 01 Lipt. Mikuláš  
Ján Daubner, Dovalovo 150, 033 01 Lipt. Hrádok  
Ing. Miroslav Miškovič, 033 01 Podtureň 545  
Ing. Monika Miškovičová, 033 01 Podtureň 545  
Ing. Katarína Šenšelová Dr. Škarvana 620/16, 033 01 Liptovský Hrádok  
Juraj Druska, Belanská 537/64, 033 01 Lipt. Hrádok  
Ing. Patrik Macalák, 033 01 Podtureň 505  
Dáša Macaláková, 033 01 Podtureň 505  
Michal Chovanec Železničná 228, 032 61 Važec  
Monika Chovancová Železničná 228, 032 61 Važec  
Tomáš Hvoštík, Agátová 485/6, 031 04 Lipt. Mikuláš  
Ing. Ján Janovčík, Pod Dielom 392/7, 031 05 Lipt. Mikuláš  
Ing. Ladislav Mayer, 044 43 Budimír 284  
Jozef Lustoň, Radarová 3247/16 Bratislava  
MUDR. Juraj Dubčák, Vyšnokubínska 28/44 Vyšný Kubín  
Soňa Szépeová Štúrovo nám. 112/19 Martin  
Edita Breinerová Nám Hraničiarov, 2579/6B Bratislava

**Na vedomie:**

Obvodný úrad životného prostredia Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- úsek štátnej vodnej správy

Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Štefánikova 1780, 031 01 Lipt. Mikuláš  
SSE-Distribúcia a.s. Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina  
T COM a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava  
SPP – Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Michlovský s.r.o. Letná 769/9, 921 01 Piešťany  
T Mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Mariánske nám. 19 Žilina  
Okresné riaditeľstvo HaZZ Nám. osloboditeľov č. 1 L. Mikuláš