

Ing. arch. Vladimír Paško - Projekcia urbanizmu a architektúry  
Tulská 97, Banská Bystrica

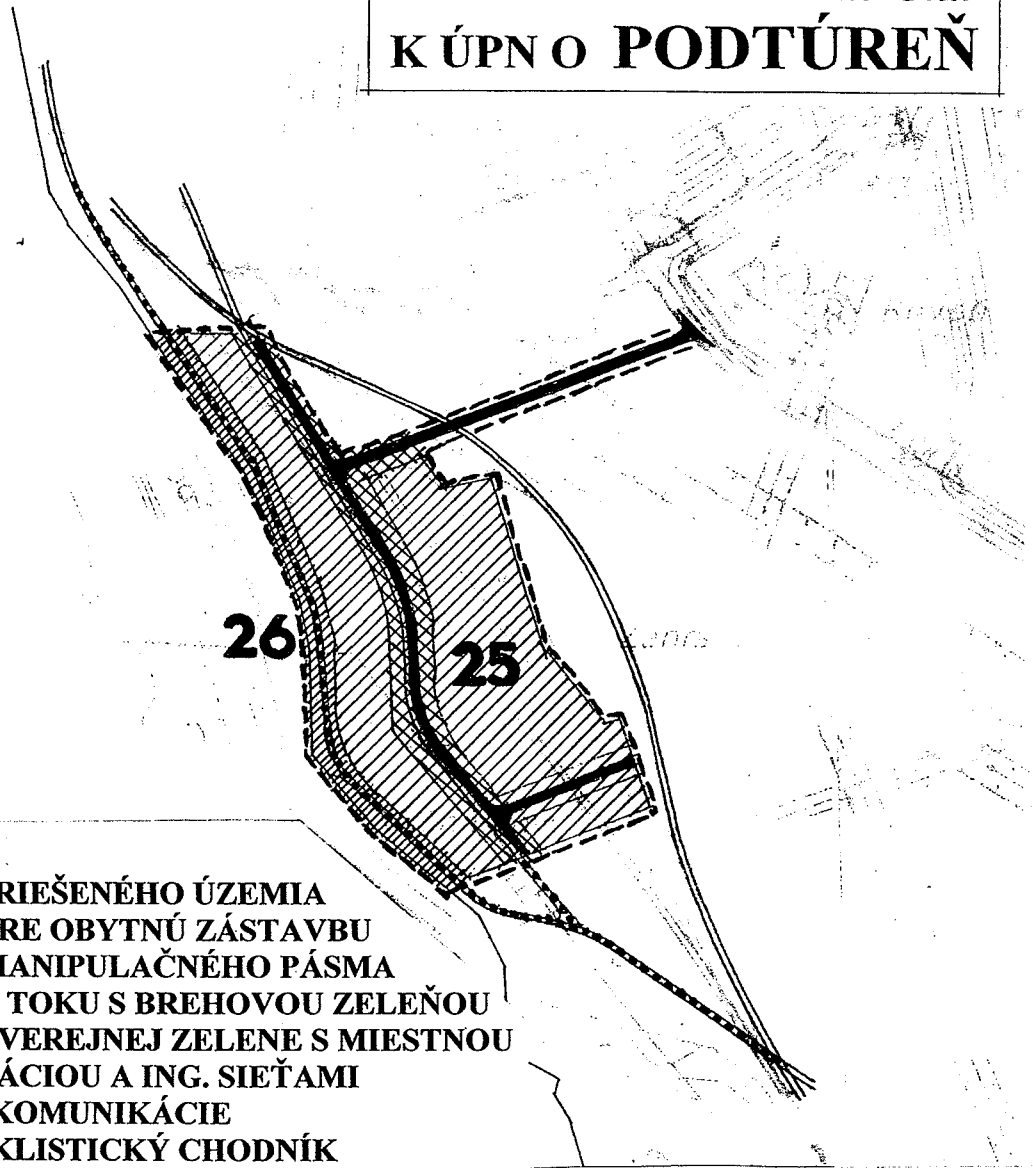
---

# **Zmeny a doplnky č.1.**

Územného plánu obce  
**PODTUREŇ**

**Banská Bystrica**  
**September 2007**

# ZMENY A DOPLNKY Č.1. K ÚPN O PODTÚREŇ



stav návrh výhľad

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY PRE OBYTNÚ ZÁSTAVBU
	PLOCHY MANIPULAČNÉHO PÁSMA
	VODNÉHO TOKU S BREHOVOU ZELEŇOU
	KORIDOR VEREJNEJ ZELENE S MIESTNOU
	KOMUNIKÁCIOU A ING. SIEŤAMI
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	PEŠÍ A CYKLISTICKÝ CHODNÍK

**Konkrétne regulatívny pre výstavbu**

## Regulovaná plocha 25:

*Hlavná funkcia:*

*bývanie v IBV, záhrady*

*Možné doplnkové funkcie:*

*občianska vybavenosť, sídla firiem*

*Vylúčené funkcie:*

*výroba, sklady, veľkočov*

*Výška zástavby:*

*max 2 podlažia*

*Zastavanosť jednotlivých pozemkov: max. 34%*

*Zvláštne požiadavky: Zástavba individuálne stojacimi objektami,  
Ucelenú časť je možné zastavať radovou zástavbou.*

*Zabezpečiť verejný koridor s miestnou komunikáciou, ing. sieťami a verejnou zeleňou v min šírke 20 m.*

## Regulovaná plocha 26:

*Hlavná funkcia:*

*brehový porast a ochranné pásmo Váhu*

*Možné doplnkové funkcie:*

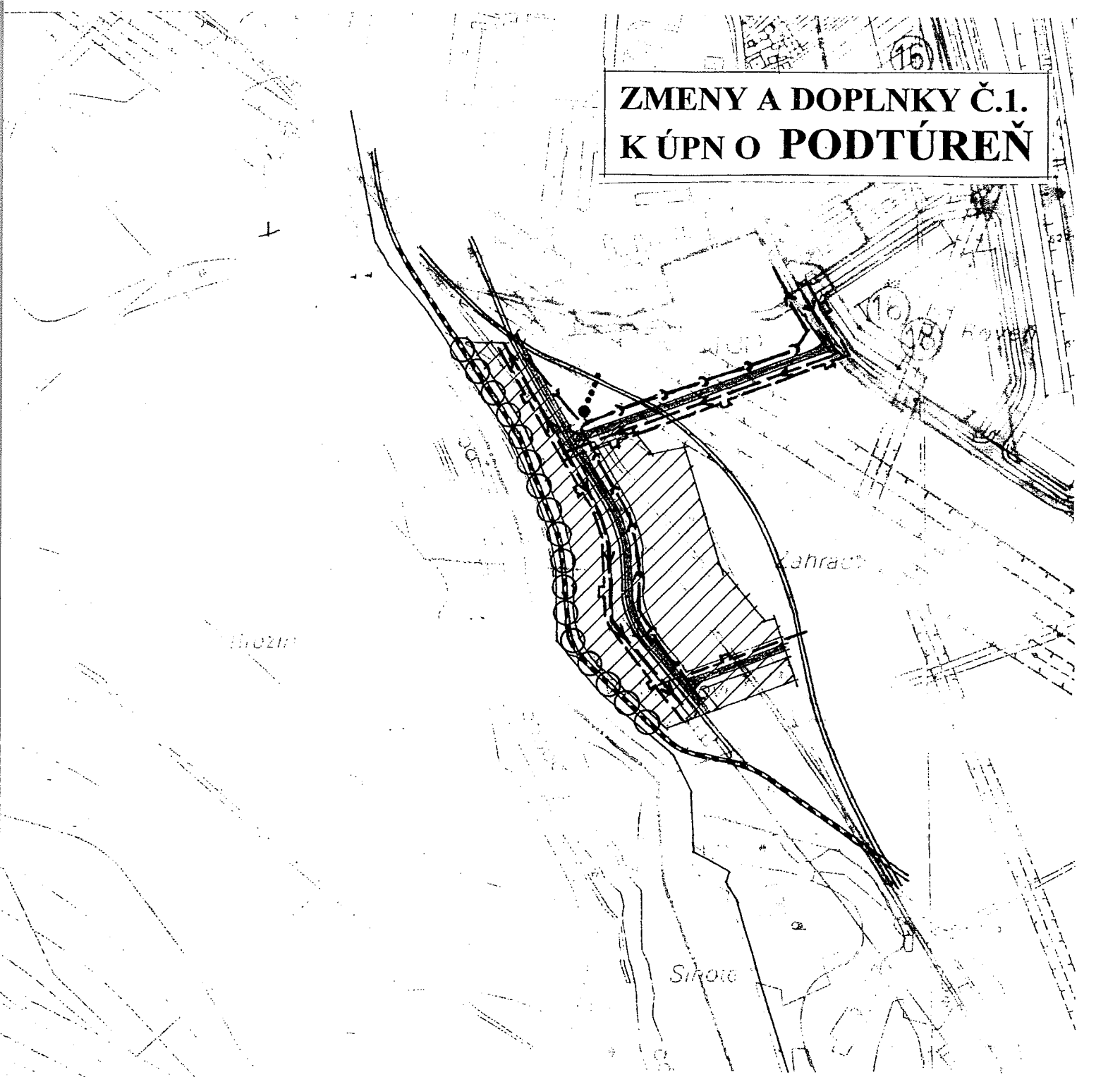
*rekreácia, šport, peši a cyklistický chodník*

*Vylúčené funkcie:*

*ostatné*

**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA  
M 1 : 5 000**

**ZMENY A DOPLNKY Č.1.  
K ÚPŇ O PODTÚREŇ**



stav	návrh	vyhlad.	
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			STL PLYNOVOD
			KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			VODOVOD
			22 KV VZDUŠNÉ EL. VEDENIE
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU S BREHOVOU ZELEŇOU
			PEŠÍ A CYKLISTICKÝ CHODNÍK
			NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

**SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB  
M 1 : 5 000**