ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PODTUREŇ
NÁVRH RIEŠENIA

ZMENY A DOPLNKY Č.1.
K ÚPN O PODTÚREŇ

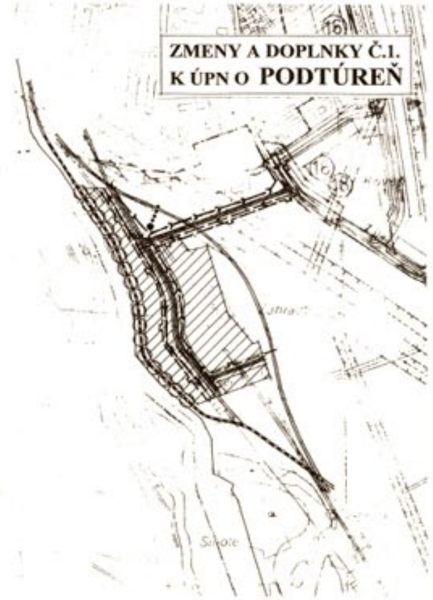
NÁLOŽKA NA VÝKRES Č.2.

stav	návrh	výhľad	
			OBYTNÉ PLOCHY IBV
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			PRELOŽKA ZÁMERU REGIO. ŽELEZNICE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
			ZRUŠENÉ ZÁMERY PLYNOFIKÁCIE
			REALIZOVANÝ PLYNOVOD

ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKCIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, 974 04 BANSKÁ BYSTRICA TEL.: 048 413 17 39		2 ČÍSLO VÝKRESU:
NÁZOV: ZMENY A DOPLNKY Č.1. K ÚPN O PODTÚREŇ		
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		PROFESIA:
SÍDLO: PODTÚREŇ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. V. PAŠKO	MIERKA: 1: 10 000
OKRES: LIPT. MIKULÁŠ	SPRACOVAL:	DÁTUM: IX.2007

URBANISTICKÝ NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1.
K ÚPN O PODTÚREŇ



stav	návrh	výhľad	
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			STL PLYNOVOD
			KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			VODOVOD
			22 KV VZDUŠNÉ EL. VEDENIE
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU S BREHOVOU ZELEŇOU
			PEŠÍ A CYKLISTICKÝ CHODNÍK
			NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
M 1 : 5 000

ZMENY A DOPLNKY Č.1.
K ÚPN O PODTÚREŇ

stav	návrh	výhľad	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY PRE OBYTNÚ ZÁSTAVBU
			PLOCHY MANIPULAČNÉHO PÁSMA VODNÉHO TOKU S BREHOVOU ZELEŇOU
			KORIDOR VEREJNEJ ZELENE S MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU A ING. SIEŤAMI
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			PEŠÍ A CYKLISTICKÝ CHODNÍK

Konkrétne regulatívny pre výstavbu

Regulovaná plocha 25:

Hlavná funkcia:	*bývanie v IBV, záhrady*
Možné doplnkové funkcie:	*občianska vybavenosť, sídla firiem*
Vylúčené funkcie:	*výroba, sklady, veľkochov*
Výška zástavby:	*max 2 podlažia*
Zastavanosť jednotlivých pozemkov:	*max. 34%*
Zvláštne požiadavky:	*Zástavba individuálne stojacimi objektami. Ucelenú časť je možné zastavať radovou zástavbou. Zabezpečiť verejný koridor s miestnou komunikáciou , ing. sieťami a verejnou zeleňou v min šírke 20 m.*

Regulovaná plocha 26:

Hlavná funkcia:	*brehový porast a ochranné pásmo Váhu*
Možné doplnkové funkcie:	*rekreácia, šport, peší a cyklistický chodník*
Vylúčené funkcie:	*ostatné*

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
M 1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		Katastrálne územie
		Obytné plochy HBV
		Obytné plochy IBV
		Vybavenosť
		Výroba a sklady
		Živočíšna výroba
		Šport
		Rekreácia
		Skládka TKO
		Orné pôdy
		Trávnaté porasty
		Lesy
		Lesopark
		Rozptýlená zeleň
		Vodné toky a plochy
		Železnica
		Regionálna železnica - výhľad
		Diaľnica
		Štátne cesty
		Miestne komunikácie
		Autobusové zastávky
		Pešie komunikácie
		VTL plynovod
		Regulovaná stanica VTL/STL
		STL plynovod
		VVN el. vedenie
		VN el. vedenie
		Trafostanice
		Skupinové vodovody
		ČOV
		Sprievodná zeleň
		Prírodný výtvor

ING. ARCH. VLADIMÍR PAŠKO - PROJEKCIA URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY TULSKÁ 97, 974 04 BANSKÁ BYSTRICA TEL.: 048 413 17 39		2 ČÍSLO VÝKRESU
NÁZOV DOKUMENTU: ÚPN OBCE PODTUREŇ		
NÁZOV VÝKRESU:		PROFESIA:
SÍDLO: PODTUREŇ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. V. PAŠKO	MIERKA: 1:10 000
OKRES:	SPRACOVAL:	DÁTUM: