



ZMENY A DOPLNKY Č.2

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

SPRACOVATEĽ :	URBIA s.r.o, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA	
PRE OBSTRÁVANIE ÚPP A ÚPD :	ING.FEĎOR HALAŠA, OSO 81
	ING.ARCH. VLADIMÍR FAJČÍK, OSO 181
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC PODTUREŇ

Upravené po pripomienkovom konaní 01/2012
© URBIA, s.r.o.

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, AK EXISTUJE	5
3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	6
II. RIEŠENIE ZaD č2 ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
2. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	13
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANIE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	18
12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
13. KONCEPCIU STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	24
16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	24
17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	27
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	28
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	37

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN-O PODTUREŇ

Obsahuje textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	A3	1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia	A3	1 : 5 000
3	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	A3	1: 5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia - energetika	A3	1: 5 000
5	Výkres riešenie verejného dopravného vybavenia	A3	1 : 5 000
6	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely	A3	1 : 5 000

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán obce Podtureň – konečný návrh, spracovateľ Ing.arch. Vladimír Paško, Projekcia urbanizmu a architektúry, Banská Bystrica, 2002 (textová a grafická časť)

Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu obce Podtureň :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠÍ VZŤAHY	2A4	1 : 25 000
2	URBANISTICKÝ NÁVRH	3A4	1 : 10 000
3	URBANISTICKÝ NÁVRH	2A3	1 : 5 000
4	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	3A3	
5	VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF	2A3	1 : 5 000
6	VÝKRES REGULATÍVOV	3A4	
7	VÝKRES REGULATÍVOV	3A3	1: 5 000
8	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	3A3	1: 5 000

2. Doplnok č.1 ÚPN- O PODTUREŇ - časť Pod Modrou Horou
3. ÚPN-VÚC Žilinského kraja - aktualizácia 2009
4. Mapové podklady - KN,
5. Urbanistická štúdia - Podtureň , URBIA, 03/2011
6. Webové stránky obce Podtureň

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov diela : ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

Obstarávateľ : Obec Podtureň

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§ 2a) : Ing. Fedor Halaša, OSO 81,
Ing.arch Vladimír Fajčík OSO 181

Spracovateľ : URBIA s.r.o, Štúrova 870/20, Liptovský Mikuláš

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Tatiana Nosková - autorizovaný architekt

Riešiteľský kolektív :

Ing. arch. Tatiana Nosková - autorizovaný architekt

Ing. Barbora Halášová - krajinný architekt

Ing. Martin Uličný - autorizovaný inžinier

Ing. Viera Stručková - autorizovaný inžinier

Pavol Kubáň - EUB

Dátum vypracovania :

05/2011, upravené po pripomienkovom konaní, 01/2012

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Predmetom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Podtureň je zmena návrhu riešenia obytnej zóny pre rozvoj individuálnej a bytovej výstavby v západnej časti katastrálneho územia obce Podtureň a zosúladienie ÚPN-O Podtureň s územným plánom regiónu – Žilinského kraja a jeho zmenami a doplnkami v časti riešeného územia v zmysle pokynov obstarávateľa - obce Podtureň.

V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ. V prípade Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Podtureň obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Obecný úrad Podtureň stanovil vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj komplexnej výstavby rodinných domov a bytových domov v predmetnej lokalite s návaznosťou na jestvujúcu výstavbu IBV s rešpektovaním existujúcich limitov vo forme OP VN
- vytvoriť možnosť pre rozvoj rekreačnej funkcie v riešenom území so zachovaním pôvodnej brehoochrannej funkcie lesa popri vodnom toku
- vytvoriť podmienky pre možnosť zásobovania riešených lokalít energiou kombináciou alternatívnych zdrojov energie
- riešiť dopravné väzby s cieľom zníženia ich negatívneho dopadu na okolie
- riešiť komplexnú technickú infraštruktúru predmetného územia

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚPN-O PODTUREŇ

Územný plán obce Podtureň bol vypracovaný Ing.arch. Vladimírom Paškom, autorizovaným architektom v roku 2002 a kolektívom Projekcie urbanizmu a architektúry, Tulsá 97, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Podturni č.2/2003 zo dňa 18.11.2003.

Doplnok č.1 - územného plánu obce Podtureň (časť Pod Modrou Horou)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Podtureň vypracoval Ing.arch.Vladimír Paško - autorizovaný architekt, Tulsá 97,974 01 Banská Bystrica, vedúci kolektívu : Ing.arch. Vladimír Paško a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v roku 2008. Grafická časť bola vypracovaná v merítku 1 : 5000 a 1 : 10 000.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Podtureň je v súlade so Zadaním, nakoľko v pôvodná územnoplánovacia dokumentácia obce Podtureň navrhuje rozvoj obytnej a rekreačnej vybavenosti obce priamo v riešenom území. V ZaD č.2 sa mení návrh riešenia funkčného vybavenia a trasovanie komunikácií v danom území, t.j. v západnej časti k.ú. Podtureň.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hranice riešeného územia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Podtureň sú vymedzené požiadavkami obstarávateľa - obce Podtureň.

Vlastné riešené územie jednotlivých riešených lokalít je ohraničené nasledovne :

- Východnú hranicu tvorí miestna obslužná komunikácia pri jestvujúcej bytovej výstavbe
- Južná hranica je ohraničená tokom rieky Váh
- Severnú hranicu tvorí štátna cesta I/18
- Západnú hranicu je totožná s hranicou katastrálneho územia obce Podtureň

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Dopĺňa sa nasledovne :

Mení sa v rozsahu zodpovedajúcemu aktualizácii ÚPN-VÚC regiónu Žilinského kraja v rozsahu k.ú. Podtureň. Uvádzame úplné znenie záväznej časti ÚPN - VÚC ŽSK, jeho Zmien a doplnkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005, týkajúce sa katastrálneho územia obce Podtureň. Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania obstaral a Uznesením č.7/26 Zastupiteľstva ŽSK schválil Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 ÚPN- VÚC Žilinského kraja. ZaD č.3 ÚPN VÚC ŽK aktualizujú kapitolu 2.9 Rekreačia, CR a kúpeľníctvo ÚPN VUC z r.1998.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č.1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

Žilinský samosprávny kraj na základe § 8 ods. 1 a § 11 ods. 2 písm. c) zákona NR SR 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s uznesením vlády SR 969 zo 04. 09. 2002 a uznesením vlády SR 473 z 09. 05. 2002 k správe o zabezpečení vypracovania Štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach SR vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

I. ČASŤ**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1.V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko - martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,

1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, nasledovnými opatreniami

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko - priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.19 rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA).

2.V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia a rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,

2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,

2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno-technickú základňu v regiónoch,

2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.8 v oblasti kúpeľníctva

3.8.1 dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, Korytnica a Liptovský Ján,

3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu - kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území.

3.9 Vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci

3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany
- Do pôvodného bodu 4.8 doplniť nové body 4.8.1 a 4.8.2 v nasledovnom znení:
- 4.4 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.4.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy
- 4.4.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov. ,
- 4.6 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.6.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.6.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- 4.6.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.7 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.7.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 4.7.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,
- 4.7.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb, spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV
- 4.11 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.12 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.13 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného

parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.1 Dopravná regionalizácia

5.2.7 chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 (v trase multimodálneho koridoru)

g) Liptovský Hrádok - hranica Žilinského a Prešovského kraja v kategórii C 9,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1.

c) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,

5.3 Infraštruktúra železničnej dopravy

5.3.3 chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate c. 180 (I.kategórie, v trase multimodálneho koridoru c. Va., hlavná sieť TINA), sieť AGC c.E40, sieť AGTC c. C-E) na traťovú rýchlosť 120 až 140 km/hod v existujúcom koridore trate:

a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Liptovský Mikuláš - hranica Žilinského a Prešovského kraja

5.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.7.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu)

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry -východná časť, Nízke Tatry – západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy

6.4.14 prepojenie SKV Liptovský Mikuláš - SKV Liptovský Ján,

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

d) regionálna skupinová kanalizácia: Liptovská Poruba, Liptovský Hrádok, Podtureň, Liptovský Ján, Uhorská Ves, Beňadiková, Veterná Poruba, Závažná Poruba, Liptovský Trnovec (aj rekreačná zóna), Bobrovček, Pavlova Ves, Liptovské Behárovce a mestských častí Liptovského Mikuláša: Iľanovo,

Ploštín s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Liptovský Mikuláš s čistením na ČOV Liptovský Mikuláš,

6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí

6.13. na ochranu územia pred povodňami

7.V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach:

9.2.1 Liptovský Mikuláš, Okoličné, Závažná Poruba

9.2.2 Beňadiková, Okoličné, Uhorská Ves

11.CAST

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1.Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

2.1 Dopravné stavby cestné

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

k) Prepojenie SKV Liptovský Mikuláš - SKV Liptovský Ján

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. stavby z hľadiska čistenia odpadových vôd:

d) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Liptovská Poruba, Liptovský Hrádok, Podtureň, Liptovský Ján, Uhorská Ves, Závažná Poruba, Liptovský Trnovec (aj rekreačná zóna) a mestských častí Liptovského Mikuláša: Iľanovo, Ploštín s čistením na COV Liptovský Mikuláš,

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Druhy stavieb a aktivity, ktoré spadajú pod verejnoprospešné stavby sú určené opatrením 2.1 Rozvoj infraštruktúry, cestovného ruchu Programového doplnku Sektorového operačného plánu Priemysel a služby.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona c. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona c.103/1990 Zb., zákona c.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona c.229/1997 Z.z., zákona c. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona c.416/2001 Z.z. zákona c. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky c.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V riešenom území ZaD č.2 sa uvažuje s realizáciou troch významnejších obytných zón, prvý urbanistický obvod predstavuje len doplnenie pôvodnej obytnej funkcie o časť bytových domov a občiansku vybavenosť (U0 I.). Realizácia urbanistického obvodu U0 II. by znamenala pre obec nárast obyvateľstva o 200 obyvateľov, nakoľko na tejto ploche je plánovaná realizácia cca 50 rodinných domov, na pozemkoch o výmere cca 600 m². V urbanistickom obvode U0 III. sa predpokladá výstavba 4 bytových domov a v južnej časti 18 rodinných domov. V urbanistickom obvode U0 IV. sa taktiež vo východnej časti uvažuje s realizáciou 6 bytových domov a v západnej časti cca 36 rodinných domov. Pri realizácii maximálnej nožnej zastavanosti by nárast obyvateľstva v urbanistických obvodoch U0I,U0II a U0 III vyzeral nasledovne :

Bývanie v bytových domoch - počet obyvateľov 400, bývanie v rodinných domoch cca 400. Navrhovaný počet bytových domov je cca 10 , navrhovaný celkový počet rodinných a rekreačných domov predstavuje 104. Zvýšenie počtu obyvateľstva v časovom horizonte 5-10 rokov by mohol za ideálnych podmienok predstavovať nárast o cca 800 – 1000 obyvateľov.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Vzhľadom na polohu a dopravnú dostupnosť obce Podtureň vo väzbe na mesto Liptovský Hrádok, kde je v súčasnosti nedostatok vhodných plôch pre výstavbu IBV ako aj HBV môže obec Podtureň prípravou plôch pre realizáciu výstavby IBV a HBV so zabezpečením kompletnej infraštruktúry územia profitovať z uvedených skutočností a zabezpečiť dostupné bývanie aj pre obyvateľov mesta Liptovský Hrádok. Riešené lokality sú zároveň umiestnené v dotyku s obcou Uhorská Ves a tvoria vstupnú bránu do medzinárodného strediska cestovného ruchu Liptovský Ján, čo zvyšuje ich atraktivitu a kvalitu bývania.

Realizáciou navrhovaných obytných zón sa podporí vznik súmestia medzi mestom Liptovský Hrádok a okresným mestom Liptovský Mikuláš, čo je podporované aj znením ZaDč.4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu zástavbu, s dôrazom na skompaktňovanie urbanistickej štruktúry sídla a maximálne využitie komplikovanej lokality vzhľadom k tomu, že riešeným územím prechádza VN 400 kV a je nutné dodržať ochranné pásma tohto vedenia. Za hlavnú kompozičnú os navrhované riešenie považuje líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie, tvoriacej os medzi plochou bytových domov a plochou IBV.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÁ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia v M 1: 5 000. Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok aj na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre návštevníkov, no i obyvateľov obce. Plocha pre rekreačné využitie je navrhovaná v južnej časti riešeného územia, v dotyku s riekou Váh.

Hlavnou rozvíjajúcou sa funkciou v riešenom území je obytná funkcia so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, zabezpečenou návrhom polyfunkčných bytových domov, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Funkčné využívanie územia je navrhované tak, aby jednotlivé funkcie na seba naväzovali a zároveň sa negatívne neovplyvňovali.

Navrhované plochy vymedzené a vyznačené v ZaD č.2 ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. V území nenavrhujeme žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré by mali mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V novonavrhovaných obytných častiach územia sa nepripúšťa drobných hospodárskych zvierat.

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O Podtureň sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov. Tieto majú byť súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ – prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia. Občianska vybavenosť bude

súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytýpaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.

Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:5 000.

Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.

Je predpoklad, že ako prvá bude zrealizovaná zóna bývania v bytových domoch U0 III., ktorú by mala zabezpečovať obec. Jedná sa o výstavbu cca 4 bytových domov s predpokladaným počtom 10 b.j. v jednotlivých bytových domoch. Následne vybudovaním kompletnej infraštruktúry územia vznikne aj pre nových majiteľov pozemkov v tejto časti územia možnosť realizácie IBV v urbanistickom obvode U0 II., kde je v regulovaných plochách 2.1 možnosť realizácie IBV s maximálnou podlažnosťou 2+1. Navrhovaný počet rodinných domov je cca 50. Navrhovaná výmera pozemkov v tejto lokalite predstavuje cca 600 m². Ako s posledným sa uvažuje s realizáciou urbanistického obvodu U0 IV, kde sa uvažuje s výstavbou 6 bytových domov so 60 b.j. a realizáciou cca 36 RD.

Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou je navrhovaná tak, aby nepresiahla vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45% (platí len v prípade BD, pri IBV je zastavanosť max. 35 %). V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovanými zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Podtureň sa nemenia hranice zastavaného územia obce. Dochádza len k zmene urbanistického riešenia predmetného územia s ohľadom na existujúcu zástavbu rodinných a bytových domov.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny - oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

Ochranné pásma dopravných systémov

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v § 15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na oboch stranách od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa § 19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 - 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 - 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa § 27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 - 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán - butánu a pod.).

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa § 37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
 - v zastavanom území na každú stranu 1 m,
 - mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma produktovodov

Ochranné pásma u produktovodov sú určené podľa druhu dopravovaného média a kategórie diaľkovodu v príslúchajúcich technických normách ako bezpečnostné vzdialenosti, merané od osi produktovodu na obe strany. STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 100 - 300 m obojstranne od objektov skupiny A,B,C (v nich sú o i. sídelné útvary miest a obcí),
- 20 - 100 m obojstranne od objektov skupiny D a E (osamele stojace a nekategorizované objekty),

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektujeme potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu v blízkosti vodného toku prechádzajúceho riešenou lokalitou.

Civilná ochrana

10.1 Civilná ochrana

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-0 umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Doložku C0 bude potrebné riešiť v zmysle zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v zákone č. 26/98 Z.z.

Problematika požiarnej ochrany bude riešená v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov. Novú zástavbu nenavrhujeme v inundačnom území miestnych tokov, v k.ú. Podtureň v riešenom území sa nenachádzajú zosuvné územia.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie. Pri realizácii záberov podľa návrhu ZaD č.2 rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov, nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.

Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

DOPRAVA

Dopravné napojenie obce ako aj riešeného územia je podrobne popísané v schválenej územnoplánovacej dokumentácii. V priamom dotyku s riešeným územím prechádza cesta I/18, ktorej ochranné pásmo je cca 50 m od osi vozovky. Navrhované urbanistické riešenie vychádza a rešpektuje ochranné pásmo cesty I/18 a v bezprostrednom dotyku s komunikáciou je v riešenej lokalite navrhovaná izolačná zeleň. V horizonte 10 rokov sa uvažuje s preložkou existujúcej železničnej trate Žilina - Košice.

Pri realizácii miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkrese č.5 – Dopravné riešenie v mierke 1:5000 (Miestne komunikácie sú navrhované podľa STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií).

S realizáciou nových obslužných komunikácií v niektorých navrhovaných lokalitách môže súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov. V súvislosti s nárastom obyvateľstva v riešenom území navrhujeme novú autobusovú zastávku v k.ú. obce v západnej časti riešeného územia. Súbežné chodníky doporučujeme realizovať jednostranne v šírke 1,5 m okolo hlavných obslužných komunikácií. Tieto súbežné chodníky sú navrhované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel. Plochy pre statickú dopravu navrhujeme v rámci funkčných plôch bývania pri objektoch rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Odstavné plochy pre osobné automobily sú navrhované výhradne na pozemkoch IBV.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE VODOU:

Popis existujúceho stavu v obci:

V obci Podtureň je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu (SKV) Liptovský Ján. Ako vodné zdroje slúžia pramene Za salašom a Pod Bielym v Jánskej doline. Voda pre celý SKV je akumulovaná vo vodojeme Liptovský Ján s objemom $2 \times 250 \text{ m}^3$.

Kanalizácia v obci je súčasťou skupinovej kanalizácie (SKK) Liptovský Mikuláš, odpadové vody z obce sú odvádzané na čistiareň odpadových vôd v Liptovskom Mikuláši.

Potreba vody: vypočítaná podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

1. etapa

IBV - 50 rodinných domov

50 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 200 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p1} = 480 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 27\,000 \text{ l/deň} = 0,31 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m1} = Q_{p1} \times k_d = 0,31 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,50 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h1} = Q_{m1} \times k_h = 0,50 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,90 \text{ l/s}$

2. etapa

IBV - 18 rodinných domov

18 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 72 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2A} = 72 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 9\,720 \text{ l/deň} = 0,11 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2A} = Q_{p1} \times k_d = 0,11 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,18 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2A} = Q_{m1} \times k_h = 0,18 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,32 \text{ l/s}$

Bytové domy - 4 objekty - 40 b.j.

40 b.j. á 4 obyvatelia celkom 160 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2B} = 160 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 21\,600 \text{ l/deň} = 0,25 \text{ l/s}$

l/s

Maxim. denná potreba: $Q_{m2B} = Q_{p2} \times k_d = 0,25 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,40 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2B} = Q_{m2} \times k_h = 0,40 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,72 \text{ l/s}$

Spolu 2. etapa

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = Q_{p2A} + Q_{p2B} = 0,36 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{m2A} + Q_{m2B} = 0,58 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{h2A} + Q_{h2B} = 1,04 \text{ l/s}$

3. etapa

IBV - 36 rodinných domov

36 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 144 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p3A} = 144 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 19\,440 \text{ l/deň} = 0,23 \text{ l/s}$

l/s

Maxim. denná potreba: $Q_{m3A} = Q_{p1} \times k_d = 0,23 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,37 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h3A} = Q_{m1} \times k_h = 0,37 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,67 \text{ l/s}$

Bytové domy - 6 objektov - 60 b.j.

60 b.j. á 4 obyvatelia celkom 240 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p3B} = 240 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 32\,400 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/s}$

l/s

Maxim. denná potreba: $Q_{m3B} = Q_{p3} \times k_d = 0,38 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,61 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h3B} = Q_{m3} \times k_h = 0,61 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,10 \text{ l/s}$

Spolu 3. etapa

Priemer. denná potreba: $Q_{p3} = Q_{p3A} + Q_{p3B} = 0,61 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m3} = Q_{m3A} + Q_{m3B} = 0,98 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h3} = Q_{h3A} + Q_{h3B} = 1,77 \text{ l/s}$

Spolu 1. - 3. etapa

Priemer. denná potreba: $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} = 1,28 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_m = Q_{m1} + Q_{m2} + Q_{m3} = 2,06 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_h = Q_{h1} + Q_{h2} + Q_{h3} = 3,71 \text{ l/s}$

Návrh zásobovania vodou:

V lokalite plánovanej výstavby je potrebné realizovať rozšírenie existujúceho verejného vodovodu v správe LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, a to z potrubia HD PE DN 100. Vetvy verejného vodovodu budú vedené v nových uliciach, resp. verejným priestranstvom.

Jednotlivé rodinné a bytové domy budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Pre zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty.

Odkanalizovanie a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďových):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:

Splaškové odpadové vody

V lokalitách navrhovanej výstavby rodinných a bytových domov budú v jednotlivých komunikáciách vybudované kanalizačné zberače z plnostenného PP potrubia (resp. z plnostenného PVC) DN 300 s napojením na existujúci kanalizačný zberač DN 600 z Liptovského Hrádku, ktorý odvádza odpadové vody do ČOV Liptovský Mikuláš. Na základe posúdenia výškových pomerov pri vypracovaní projektov stavby môžu byť na niektorých vetvách kanalizácie navrhnuté v prípade potreby čerpacie stanice.

Jednotlivé rodinné a bytové domy budú na verejnú kanalizáciu napojené kanalizačnými prípojkami.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu, prípadne likvidované vsakovaním.

Požiarna voda pre požiarne hydranty bude zabezpečená z verejného vodovodu v množstve podľa vyčíslenia v požiarnej správe jedným prívodom spolu s pitnou a úžitkovou vodou.

Pred začatím ďalších stupňov územnoplánovacích a projekčných prác je potrebné, aby si investor vyžiadal od správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie aktuálne technické a ekonomické podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane zabezpečenia požiarnej vody. V prípade nedohody resp. nemožnosti zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu, sú aktuálne alternatívy vybudovania jedného individuálneho vodného zdroja pre pitnú úžitkovú a požiarnu vodu a čistenie odpadových vôd lokálne vo vlastnej ČOV.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VVN

Riešeným územím prechádza 440 kV vedenie od ktorého je potrebné dodržať ochranné pásmo 35 m od krajného vodiča.

1.2. Vedenie VN

V riešenom území sa nenachádza vzdušné vysokonapäťové (VN) ani káblové vedenie. VN vedenie linka č. 124 napájané z rozvodne 110/22kV Závažná Poruba sa nachádza v blízkosti riešeného územia. Najbližší výbežok VN vedenia l. č. 124 sa nachádza v zastavanej časti obce Podtúreň a je ukončený v trafostanici 124/ts/podturen_obec_3_bytovky. Ďalší výbežok ktorý je pomerne blízko k riešenej lokalite, je už v katastri obce Uhorská Ves ukončený v trafostanici 124/ts/uh.ves_mv.2.

1.3. Vedenie NN

Priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia (NN) nenachádzajú, nachádzajú sa však na hranici riešeného územia.

1.4. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvod VN nezasahuje svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplniť nové distribučné trafostanice (DTS), vybudovať rozvody VN a NN. Dodržať ochranné pásmo existujúceho 400 kV vedenia.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE-D Lipt. Mikuláš

obhliadka skut. stavu

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

podľa STN 33 0300 - 1988:

Kódy podľa STN 33 2000-3 - 2000:

3.1.1 - jednoduché obyčajné základné

AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m;

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m;

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 38 zákona 656/2004 Z. z.

2.3. Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude podľa požiadaviek investora možné využiť zemný plyn, elektrickú energiu alebo biomasu. Pri využití biomasy s centrálnym zásobovaním teplom je vhodné využiť technológiu ktorá bude vyrábať aj elektrickú energiu. Pri predpokladanom tepelnom výkone 20 kW na jeden rodinný dom a 6kW na jednu bytovú jednotku, získavame potrebu mať inštalovaný tepelný výkon 2680 kW.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom a 6 kW na bytovú jednotku.

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi {kW}
Rodinné domy	104	2080
Bytové jednotky	100	600

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 2680 \times 0,28 = 750,4 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie

1200,64 MWh.

2.3. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce Podtúreň bude napojená na el. energiu z navrhovaných distribučných trafostaníc a navrhovanej káblovej VN odbočky č. 124, ktorá je navrhnutá približne stredom riešeného územia.

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať 2 ks kioskových TS - TS1 až TS2, osadených v zástavbe. Každá trafostanica bude dimenzovaná do 630 kVA a osadená transformátorom 160 až 630 kVA. Výkon transformátora bude zvolený až po určení typu média pre vykurovanie a TÚV.

Napojenie navrhovaných trafostaníc bude riešené zaslučkovaním sa do zemného VN káblového rozvodu. Uvažované je so zokruhovaním VN vedenia, toto je možné len za podmienky že zokruhovanie bude realizované cez vedenia vo vlastníctve SSE-D, a.s.

2.4. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Riešené lokalitu je možné zásobovať teplom ktoré vzniká ako odpad pri výrobe elektrickej energie. Využitie takto vyrobeného tepla je vhodné z ekologického ale aj ekonomického hľadiska. Pri využití technológie na spaľovanie biomasy systémom – ORC je možné uvažovať s tepelnou účinnosťou 79 % a elektrickou účinnosťou 18%. Pri predpokladanom požadovanom tepelnom výkone 20 kW na jeden rodinný dom a 6kW na jednu bytovú jednotku, získavame potrebu mať **inštalovaný tepelný výkon 2580 kW**. Pri výrobe 2,6 MW tepelného je možné vyrábať približne 0,6 MW elektrických.

Alternatívne je možné ako zdroj tepla využiť spaľovanie zemného plynu alebo elektrickej energie. Toto riešenie je z prevádzkového hľadiska nákladnejšie a z environmentálneho pohľadu škodlivejšie keďže dochádza k spaľovaniu energií ktoré sú pominuteľné a zapríčiňujú vyššiu produkciu CO₂ (v prípade elektrickej energie je jej čistota závislá od spôsobu výroby).

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V prípade, že v riešenom území (katastrálnom území obce Podtureň) bude navrhovaná činnosť, ktorá podlieha hodnoteniu vplyvov na životné prostredie, je nutné postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Navrhovaným riešením sa nemení.

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné, chránené ložiskové a dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Navrhovaným riešením sa nemení.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre riešené územie ZaD č. 2 ÚPN-O Podtureň. Výhľadový rozvoj tejto časti je riešený pre obytnú funkciu. Podrobné zdôvodnenie urbanistického riešenia je v predchádzajúcich častiach textovej správy. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno – ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ). Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy. Vlastná bonita – hodnota pôdy sa v súčasnej bonitácii vyjadruje celoštátne platnou cenou pôdy a nie bonitnou triedou. Údaje o produkcii a nákladoch sa po určitých obdobiach aktualizujú rovnako ako aj cena pôdy.

Pretože bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita – cena parcely sa vypočítava ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Podobne sa vypočítava aj cena pôdy za celé územie užívateľa, alebo za katastrálne územie. Predmetom mapovania BPEJ bola celá poľnohospodárska pôda, ktorá je evidovaná v kultúrach: orná pôda, lúky, pasienky, chmeľnice, vinice a sady. Určitou výnimkou sú územia intravilánov obcí, ktoré neboli preskúmané, pretože v týchto územiach sa pôdoznalecký prieskum (KPP) nevykonával, ale vyššie uvedené kultúry poľnohospodárskych pôd sa tu často vyskytujú.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) sú pôdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšie jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená a jej pôdno-klimatické vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Zmeny a doplnky č.2 v riešenej lokalite riešia len zmenu funkcie pre jednotlivé funkčné plochy, nakoľko schválená územnoplánovacia dokumentácia mala v predmetnom území iné urbanistické riešenie. Nové riešenie vychádza z jestvujúcich vlastníckych vzťahov a zároveň rešpektuje lesné pozemky nachádzajúce sa v južnej časti riešeného územia.

V lokalitách č. 36,34,35, a 31 sú riešené zábery PP pre funkciu IBV (jedná sa o urbanistické obvody OU II, UO III, UO IV. V UOIII a UOIV lokality 33 a 32 sú riešené zábery pre funkciu polyfunkčných bytových domov, vrátane komplexnej infraštruktúry (39-komunikácia).

Celková výmera záberov riešenej lokality v M 1:5000 predstavuje plochu 11,5168, z toho zmena funkcie pre trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje spolu približne 4,29709 ha, na základe prepočtu podľa určeného percenta zastavanosti jednotlivých lokalít.

Realizácia záberov PP je uvažovaná v navrhovaných lokalitách riešeného územia. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.apríla 2004. Nakoľko všetky zábery poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách budú realizované ako trvalé bude potrebné pri realizácii rešpektovať aj ustanovenie § 12 ods.2, písm. e/citovaného zákona.

Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Podtureň :

ŽIADATEĽ : OBEC PODTUREŇ
 SPRACOVATEĽ : ATELIÉR URBIA, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
 KRAJ: ŽILINSKÝ
 OKRES : LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

LOKALITA	KAT. ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ PP	VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	INÁ INFORMÁCIA
			SPOLU V HA	SPOLU V HA	SKUPINA BPEJ	VÝMERA HA				
31	Podtureň	Bývanie IBV	2,6929	0,80787	9	0,80787	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
32	Podtureň	Bývanie HBV	1,3704	0,61668	9	0,61668	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
33	Podtureň	Bývanie HBV	0,8884	0,39978	9	0,39978	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
34	Podtureň	Bývanie IBV	0,5058	0,15174	9	0,15174	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
35	Podtureň	Bývanie IBV	0,5811	0,17433	9	0,17433	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
36	Podtureň	Bývanie IBV	4,2300	1,26900	9	1,26900	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
37	Podtureň	Bývanie HBV	0,6072	0,27324	9	0,27324	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
38	Podtureň	Občianska vybavenosť	0,0665	0,02995	9	0,02995	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
39	Podtureň	Komunikácia	0,5745	0,5745	9	0,5745	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Zmena funkcie
Spolu			11,5168	4,29709		4,29709				

**17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH
DÔSLEDKOV**

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie rešpektuje všetky záujmy ochrany prírody
- krajinnú štruktúru dopĺňa izolačnou, estetickou a sprievodnou zeleňou

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- navrhované riešenie prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, výstavbu parkovísk
- predpokladá realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
- realizácia siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí
- pre lokality obytných zón zabezpečí možnosť zásobovania el.energiou z alternatívnych zdrojov

III.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

ÚPN-O PODTUREŇ

Článok 1

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí Z a D č.2 územného plánu ÚPN-O Podtureň sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 0 územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) - l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, v M 1: 5 000.
- (2) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre návštevníkov, no i obyvateľov obce.
- (3) Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciou bude obytná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnosť urbanistickej štruktúry sídla.
- (5) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ – prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (6) Občianska vybavenosť bude súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.
- (7) Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie, tvoriacej vizuálnu bariéru medzi výstavbou bytových domov a realizáciou IBV.
- (8) Pre riešené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:5 000.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky
na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
- b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnú-technickú infraštruktúru.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobných hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45%.
- g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
- h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
- i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentácia zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.
- k) Na plochách LP hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O. Pri výstavbe novonavrhovaných objektov dodržiavať OP od lesného porastu 50 m. Pri existujúcich stavbách na území lesa nepovoľovať doplnkové a drobné stavby.
- l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.

(2) Označenie regulovaných plôch, prípustné a neprípustné využitie :

OZNAČ. REGUL. PLOCHY-	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ
					PODLAŽNOSŤ
UO I.	UO.I. ZR 1.1.	Občianska vybavenosť	Výroba	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	45 % II.
	UO.I. ZR 1.2.	Bývanie Obytná zóna - plochy pre bývanie v bytových domoch s príslušnou vybavenosťou		Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	45% III.
UO II.	UO.II. ZR 2.1.	Bývanie Obytná zóna - plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	Rekreácia, občianska vybavenosť	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	35% I.+I.
	UO.II. ZR 2.2.	Izolačná zeleň	Záhrady	ostatné	100 % 0
UO III.	UO.III. ZR 3.1.	Bývanie Obytná zóna - plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	Rekreácia, občianska vybavenosť	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	35 % II.+I.
	UO.III. ZR 3.2.	Bývanie Obytná zóna - plochy pre bývanie v bytových domoch s príslušnou vybavenosťou	Občianska vybavenosť, rekreácia	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	45 % Max.III.+I.
	UO.III. ZR 3.3	Izolačná zeleň	Záhrady	ostatné	100 % 0
UO IV.	UO.III. ZR 4.1	Bývanie Obytná zóna - plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	Rekreácia, občianska vybavenosť	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	35% Max. I.+I.
	UO.III. ZR 4.2	Bývanie Obytná zóna - plochy pre bývanie v bytových domoch s príslušnou vybavenosťou	Občianska vybavenosť, rekreácia	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	45 % III.+I.
	UO.III. ZR 4.3	Izolačná zeleň	Záhrady	ostatné	100 % 0

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a bytových domov, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Obytnú zástavbu realizovať len v zastavanom území obce a v nadväznosti na inžinierske siete.
- (3) Prednostne využívať pozemky v prelukách existujúcej zástavby a pozemky poľnohospodársky nevyužívané
- (4) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať pre funkciu bývania, v častiach územia, kde nie sú navrhované obytné zóny, územný plán pripúšťa novú výstavbu IBV s dodržaním príslušných legislatívnych noriem a s tým, že príslušnú technickú infraštruktúru si bude stavebník musieť vybudovať a udržiavať na vlastné náklady
- (5) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať prednostne na plochách navrhovaných v ÚPN-O.
- (6) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.
- (7) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti ubytovania, športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, sociálnych službách, zdravotníctve, cestovnom ruchu a nevýrobných službách.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.5 - Návrh dopravy v mierke 1: 5 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií.

- (2) Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III. triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (3) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (4) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- (5) Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Podtureň
 - b) Zabezpečiť odkanalizovanie riešených obytných zón
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
 - d) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptiu VN sietí a trafostaníc).
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom
 - a) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojoch tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a drevného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
 - a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
 - b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
 - e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
 - f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
 - g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nálezu, podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby, v mierke 1: 5 000.
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienčne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (8) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (9) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia § 5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
 - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných a obytných objektov.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
 - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
 - g) V súvislosti s ustanovením § 6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníkmi lesných pozemkov.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne iné možnosti alternatívnych zdrojov energie.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (6) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-0 ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (7) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- (8) Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- (9) Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.
- (10) Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
- (11) Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (12) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (13) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:5 000 a vo výkrese v.č.6. - Výkres budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske a iné účely v mierke 1:5 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.242/2002 Z.z. § 19, odst.2)

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
- b) Vodojem, úpravňa vody – pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- (3) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
- a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - b) 22 kV vedenie – závesný kábel DISTRI 1 m
 - c) 22 kV kábel v zemi 1 m
 - d) trafostanica od konštrukcie 10 m
 - e) V zmysle § 19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
 - f) V zmysle § 19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
 - g) V zmysle § 19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (6) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (7) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- a) cesty (od osi vozovky) – I. Triedy – 50 m
 - a) cesty (od osi vozovky) – II. Triedy – 25 m

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby, v M 1:5 000.
- (2) Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:5 000 - ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre riešené územie nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Článok 14**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

1.1 Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné stavby

Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou.

Výstavba nových trafostaníc.

Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc

Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice.

Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami.

Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok

Výstavba zdrojov tepla

Realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov, vrátane ich príslušenstva

Stavby súvisiace s úplnou výmenou metalickej siete za optickú telekomunikačnú sieť v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



VPS 1.1 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM, TELEKOMUNIKÁCIE

