

OBSAH :

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia ZaD č.3	4
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	5
3.	Základné údaje o súlade so zadaním.....	5
II.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O PODTUREŇ	6
1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	17
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	18
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	18
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	19
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	22
12.	Návrh dopravného a technického vybavenia	22
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	24
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	24
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	25
16.	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	25
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	28
III.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	29

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O PODTUREŇ

Obsahuje textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.3 územnoplánovacej dokumentácie Podtureň sa dotýkajú jej smernej aj záväznej časti.

V prípade Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Podtureň, obec Podtureň ako orgán územného plánovania a obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia. Obsah grafickej časti ZaD č.3 je vyznačený v nasledujúcej tabuľke.

Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Podtureň obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	LEGENDA		
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1xA3	1 : 50 000
2A	LEGENDA		
2 A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI, NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1xA3	1 : 5 000
2B	LEGENDA		
2 B	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI, NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1xA3	1 : 10 000
3	LEGENDA		
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKY	1xA3	1 : 10 000
4	LEGENDA		
4	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY	1xA3	1 : 10 000

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán obce Podtureň - konečný návrh, spracovateľ Ing.arch. Vladimír Paško, Projekcia urbanizmu a architektúry, Banská Bystrica, 2002 (textová a grafická časť)

Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu obce Podtureň :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	2A4	1 : 25 000
2	URBANISTICKÝ NÁVRH	3A4	1 : 10 000
3	URBANISTICKÝ NÁVRH	2A3	1 : 5 000
4	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	3A3	
5	VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF	2A3	1 : 5 000
6	VÝKRES REGULATÍVOV	3A4	
7	VÝKRES REGULATÍVOV	3A3	1: 5 000
8	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	3A3	1: 5 000

2. Doplnok č.1 ÚPN - O PODTUREŇ – časť Pod Modrou Horou
3. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O PODTUREŇ (2012)
3. Web obce Podtureň
4. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - Z a D č. 4, textová a grafická časť
5. Príslušné mapové podklady KN Podtureň
6. Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry
7. Dokumentácia pre územné rozhodnutie : Malá vodná elektráreň na rieke Váh Liptovský Ján – Podtureň
8. Zámer podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : Malá vodná elektráreň na rieke Váh, Liptovský Ján
9. Koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR do roku 2030.
10. Malá vodná elektráreň na rieke Váh, Podtureň, záverečné stanovisko číslo 2013/00624-040-VIT, zo dňa 04.07.2013 vydané Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy :	Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Podtureň
Obstarávateľ :	Obec Podtureň
Spracovateľ :	URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt 1809 AA
Riešiteľský kolektív :	Ing. arch. Tatiana Nosková Ing. Barbora Halášová EUB s.r.o Ing. Viera Stručková ENDIS s.r.o.
Odborne spôsobilá osoba - §2SZ :	Ing.arch. Tatiana Bachtíková, reg.č.OSO 156
Dátum vypracovania :	09/ 2013

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

Obec Podtureň ako orgán územného plánovania podľa §16 a §17 (1), (2) a.), b.)c.) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stanovil vstupné údaje s určením cieľa riešenia ZaD č.3 do týchto okruhov problémov :

- Doplniť trasu Modernizácie železničnej trate Žilina - Košice a súvisiaceho technického vybavenia navrhovaného v katastrálnom území obce Podtureň v zmysle §30, odseku(1) a (2) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov, aktualizovať a zosúladiť ÚPN-O Podtureň s územným plánom regiónu, jeho Zmenami a doplnkami č.4 ÚPD-VÚC
V súvislosti s týmto návrhom trasovania železnice určil prehodnotiť doteraz navrhovaný rozvoj obce a vyhodnotiť vzniknutý potenciál a navrhnuť nové možnosti rozvoja sídla v riešenom území ZaD.
- Vyhodnotiť hydroenergetický potenciál toku Váh pre výstavbu MVE v k.ú.Podtureň
- Riešiť protipovodňovú ochranu obce Podtureň

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚPN-O PODTUREŇ

Územný plán obce Podtureň bol vypracovaný Ing.arch. Vladimírom Páškom, autorizovaným architektom v roku 2002 a kolektívom Projekcie urbanizmu a architektúry, Tulská 97, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Podturni č.2/2003 zo dňa 18.11.2003.

Doplnok č.1 – územného plánu obce Podtureň (časť Pod Modrou Horou)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Podtureň vypracoval Ing.arch.Vladimír Paško – autorizovaný architekt, Tulská 97,974 01 Banská Bystrica, vedúci kolektívu : Ing.arch. Vladimír Paško a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v roku 2008. Obstarávateľ - Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 114. Grafická časť bola vypracovaná v merítku 1 : 5000 a 1 : 10 000.

Zmeny a doplnky č.2 – územného plánu obce Podtureň

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Podtureň vypracovala URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš v roku 2011, hlavný riešiteľ a autor návrhu Ing.arch. Tatiana Nosková. Obstarávateľom bol podľa §2 SZ Ing.Fedor Halaša. V súlade s ustanovením §28, ods. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Podtureň uložená na Obecnom úrade v Podturni, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline. Na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Podtureň č. 3/2003, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu Obce Podtureň „Zmeny a doplnky č.2“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Podturni dňa 10. 12. 2012 a nadobudlo účinnosť dňom jeho schválenia. Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. zverejnený od: 26. 10. 2012 do 12. 11. 2012. VZN bolo podľa § 6, ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. vyvesené od: 14. 12. 2012 do 2. 1. 2013.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Podtureň je v súlade so zadaním a zároveň sú ZaD č.3 obce Podtureň vypracované v súlade s §30 odsekom (1) a (2) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov, ktorý určuje aktualizovať a zosúladiť ÚPN-O Podtureň s územným plánom regiónu, jeho Zmenami a doplnkami č.4 ÚPD-VÚC týkajúcimi sa doplnením trasy Modernizácie železničnej trate Žilina - Košice a súvisiaceho technického vybavenia navrhovaného v katastrálnom území obce Podtureň.

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text sa dopĺňa nasledovne :

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Podtureň predstavuje riešenie dvoch urbanistických obvodov UO I. a UOII. nachádzajúcich sa v juhozápadnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Podtureň. Obe riešené lokality sú prepojené navrhovanou trasou železnice Žilina – Košice.

UO I. sa nachádza približne 0,6 km nad obcou Podtureň, vedie stredom rieky Váh, ktorým prechádza hranica katastrov s k.ú. obce Liptovský Ján a rozširuje sa v smere na cestu I/18. V tejto časti katastra je riešený návrh MVE, protipovodňová ochrana a dopravné napojenie MVE na cestu I. triedy I/18. Hať MVE je situovaná v r.km 357,00. Po pravej strane je nižší rovinatý terén, ľavý breh je tvorený vysokou štrkovou terasou s úrovňou 15-20 m nad údolnou nivou.

Urbanistický obvod UO II. sa nachádza vo východnej časti k.ú. Podtureň, v dotyku s k.ú. Liptovský Peter a v blízkosti k.ú. Liptovský Hrádok. V tejto časti katastra sú navrhnuté plochy pre rozvoj priemyselnej zóny ako kompenzácie za plochy, kde je navrhovaná preložka železničnej trate.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Uvádzame úplné znenie záväznej časti ÚPN – VÚC ŽSK, jeho Zmien a doplnkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011, týkajúce sa katastrálneho územia obce Podtureň. Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania obstaral a Uznesením č.6/2011 v časti 1., zastupiteľstva ŽSK schválil Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN- VÚC Žilinského kraja. Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

Text, ktorý sa nemení a ostáva v platnosti je napísaný tenkým kolmým písmom. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC je napísaný **hrubým kolmým písmom**.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),

- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :
 - 1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.19 rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 **d ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.**

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálo-technickú základňu v regiónoch,

- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina-Jasná,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona **NR SR č. 24/2006 Z.z.** o posudzovaní vplyvov **činností** na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno-sadovnické rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
 - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
 - a) Chránený areál rieka Orava,
 - b) Chránený areál Revúca,
 - c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovú, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných

asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :

i) Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, peáž s Malým tatranským okruhom v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,

5.3.16 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :

a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,

5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasnú cestu III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

d) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:

a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

- 6.6.5. **vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,**
- 6.7 *prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :*
 - 6.7.3 **pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :**
 - a) **Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,**
- 6.8 *podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,*
- 6.11 **v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,**
- 6.12 *zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,*
- 6.13 *na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:*
 - 6.13.2 **vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,**
 - 6.13.4 *komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,*
 - 6.13.5 **rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,**
 - 6.13.6 **rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,**
- 6.14 **rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.**

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 *zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,*
- 7.2 *zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie*
 - 7.2.1 *modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,*
 - 7.2.2 *budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,*
 - 7.2.3 *využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,*
- 7.3 *zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,*
- 7.4 *v energetickej náročnosti spotreby :*
 - 7.4.1 *realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,*
 - 7.4.2 *minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,*
- 7.5 **chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:**
 - 7.5.2 **ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (Est Medzibrod - stožiar č. 100),**
- 7.6 **chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:**

- 7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :**
- a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,**
 - b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,**
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
- 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb **pri zohľadnení miestnych podmienok,**
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku **2015,**
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov **do roku 2015,**
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,

- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
- 9.2.1 Liptovský Mikuláš, Okoličné, Závažná Poruba,
- 9.2.2 Beňadiková, Okoličné, Uhorská Ves,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
- a) digitalizácia telefónnej siete v Kysuckom Novom Meste, Námestove a Ružomberku,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
- b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
- b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
- c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
- 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzace, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :

2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.1 vodárenská nádrž Garajky na Ipolťici (kategória A),
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - a) **príprava realizácie VN Garajky na Ipolťici, veľkokapacitného zdroja pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu s dotáciou vody pre SKV Liptovský Mikuláš (náhrada potenciálne ohrozených zdrojov Kráľova Lehota, Liptovská Porúbka),**
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.3 **pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :**
 - a) **Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,**
 - 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
 - 3.1.9 odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády,
 - 3.1.10 **odstraňovanie povodňových škôd,**
 - 3.1.11 **preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,**
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.1 **ZVN 400 kV vedenia :**
 - b) **400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,**
 - 3.2.2 **VVN 110 kV vedenia :**
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona

č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V pôvodnej koncepcii ÚPN-O Podtureň boli navrhované rozvojové plochy v lokalite Borová Sihot' pre funkciu HBV, príslušnú vybavenosť a výrobu, sklad. V návrhu ZaD č.3 sa riešené plochy premiestňujú severným smerom do lokality nachádzajúcej sa v blízkosti jestvujúcej skládky TKO, kde je navrhovaný rozvoj výroby a skladov. Realizácia priemyselného parku predstavuje nárast pracovných príležitostí pre obyvateľov obce Podtureň a mesta Lipt. Hrádok ako aj nárast dodávok a služieb.

K pozitívnym vplyvom realizácie MVE bude zlepšenie protipovodňovej ochrany obce a vybudovanie významného alternatívneho zdroja energie. Investície do výstavby MVE prinesú nárast pracovných príležitostí, nárast dodávok a služieb. V oblasti energetiky je MVE príspevkom k postupnému obmedzovaniu výroby energie z neobnoviteľných zdrojov, najmä fosílnych palív a jadra. Priamy pozitívny vplyv predstavuje dodávka elektrickej energie do siete. Ročná výroba MVE pokryje priemernú spotrebu energie pre 1200 domácností, čo predstavuje obec s 3600 obyvateľmi.

Návrh preložky železničnej trate negatívne ovplyvňuje ekonomický, demografický a sociálny rozvoj obce Podtureň. V prípade realizácie preložky železnice obec príde o železničnú zastávku, ktorá je presunutá do obce Liptovský Ján a obyvatelia novovybudovaného komplexu HBV a starej časti obce stratia túto možnosť prepravy v optimálnej dostupnosti. Negatívny dopad predstavuje aj vybudovanie ďalšej líniovej stavby pretínajúcej kataster obce na rozsiahlych plochách, ktoré boli v schválenom územnom pláne určené pre ďalší rozvoj HBV a výroby.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Za záujmové územie sa považuje územie prilahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasne alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Pre obec Podtureň je za takéto územie možné považovať katastrálne územia obcí Liptovský Ján, Liptovský Peter a Liptovský Hrádok, ktoré sa nachádzajú v dotyku s riešeným územím dvoch lokalít (UO I. a UO II.) ZaD č.3 Podtureň.

Navrhovaná MVE (UO I.) je umiestnená priamo na rozhraní dvoch katastrálnym území obcí Podtureň a Liptovský Ján. Dopravné napojenie ako aj zásobovanie a napojenie na el. sieť bude realizované v k.ú. obce Podtureň.

Lokalita (UO II.) s návrhom funkcie výroby je dopravne napojená priamo z cesty I/18 prechádzajúcou k.ú. Podtureň. Od mesta Liptovský Hrádok je oddelená riekou Belá a rozptýlenou izolačnou zeleňou. Zároveň je v dotyku s časťou k.ú. Liptovský Peter.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pôvodnú urbanistickú koncepciu je nutné prehodnotiť. Navrhovaná trasa preložky železnice č.180 Žilina – Košice s príslušnou infraštruktúrou a vyvolanými investíciami v území katastra Podtureň po roku 2015 zmení pôvodnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania sídla v juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Trasa železnice pretína východnú časť katastra pri Borovej Sihoti, kde pri dodržaní jej ochranných pásiem zostanú už len veľmi malé plochy pre ďalší rozvoj obce. Táto časť

katastra a jej ďalší rozvoj bude vo veľkej miere negatívne ovplyvnená preložkou trate. Nie je možné tu uvažovať s rozvojom pôvodne navrhovanej funkcie bývania (HBV). V predmetnom území doporučujeme po oboch stranách preložky železnice rozvíjať len funkciu výroby, ktorá tam už v súčasnosti prevláda.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPELNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Návrh Zmien a doplnkov je možné rozdeliť do dvoch urbanistických obvodov, ktoré sú prepojené navrhovanou líniou železnice (navrhovanou dopravnou infraštruktúrou). Funkčné delenie podľa navrhovaných urbanistických obvodov je nasledovné :

- urbanistický obvod UO I. je určený predovšetkým pre rozvoj funkcie výroby el.energie, protipovodňovú ochranu a rozvoj dynamickej rekreácie a športu, ktoré budú koordinované so záujmami orgánov ochrany prírody, pri maximálnej snahe zachovať kosť ekologickú stability biokoridorov
- v urbanistickom obvode UO II. navrhujeme rozvoj funkcie výroby a skladov. V blízkosti tejto lokality sa nachádza skládka TKO, ktorá ovplyvňuje aj budúce využitie predmetných plôch.

Tabuľka : Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít v urbanistických obvodoch, vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií

OZNAČENIE PLOCHY URBANIZ. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBANIST. OBVODE	NAVHRVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÉ FUNKCIE
UO I.	1.	Výroba el.energie	Šport, dynamická rekreácia	Ostatné funkcie
UO II.	2.1.	Výroba a sklady	-	Ostatné funkcie
UO II.	2.2.	Výroba a sklady	-	Ostatné funkcie
UO II.	2.3.	Výroba a sklady	-	Ostatné funkcie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Podtureň neobsahuje návrh riešenia bývania. Nové lokality pre funkciu bývania, súvisiacej občianskej vybavenosti so sociálnou vybavenosťou boli riešené v predchádzajúcich doplnkoch. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Podtureň sú zamerané na vytýkovanie lokalít pre funkciu výroby, skladov. V urbanistickom obvode I. je riešený návrh výroby elektrickej energie v MVE so spriechodnením bariéry hate prírodným plavebným koridorom so samoobslužným spúšťaním prietokového režimu pre presun plavidiel, čo umožňuje pokračovať v splave bez nutnosti manuálneho prenášania lodí. Riešenie môže poslúžiť ako vzorový model pre iné stavby, resp. už existujúce prekážky v toku. Toto riešenie umožňuje ďalší rozvoj funkcie rekreácie v danej lokalite. MVE je haťového typu o výkone 0,85 MW a ročnej výrobe 4 340 MWh. Spád pre výrobu energie je vytvorený haťou, vzduťm hladiny vody a prehĺbením koryta pod haťou. MVE tvorí hať, objekt MVE umiestnený pri hati na pravom brehu toku, biokoridor na prekonanie pevnej prekážky v toku živočíchmi a vodnými turistami,

umiestnený na ľavej strane toku. Predpokladaná je úprava koryta pod aj nad haťou. Prístupová cesta k MVE je navrhovaná na pravom brehu Váhu v katastri obce Podtureň. Vyvedenie výkonu je taktiež na pravom brehu, súčasťou stavby sú protipovodňové opatrenia nad rámec stavby a účinkov MVE.

Lokalita UO II. je určená pre rozvoj priemyslu, umiestnenie prevádzkových budov a zariadení, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Kapacita a riešenie verejného technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Intenzita zastavanosti predmetného územia, kde zastavané územie zahŕňa aj odstavné plochy je 85%. Výška zástavby v tejto časti katastra nesmie presiahnuť štyri nadzemné podlažia.

Významnými stavebno-technickými prvkami, ktoré ovplyvnia architektonický výraz stavby preložky železnice v obci Podtureň a okolitú krajinu budú jednotlivé objekty, t.j. železničné mosty, tunely (tunelové portály), podchody, zárubné a oporné múry, pozemné stavby, protihlukové steny, stožiare trakčného vedenia a elektrických vedení a vegetačné úpravy. Takmer 94 % trate v katastri obce Podtureň bude vedených na novom telese a v novej trase. Trasa trate v katastri obce Podtureň križuje rieku Váh v blízkosti obytnej zóny Modrá hora, cestu I/18 a následne sa napája na pôvodné teleso železnice.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Podtureň navrhuje zmenu súčasných hraníc zastavaného územia obce nasledovne :

- do zastavaného územia obce bude zahrnuté územie urbanistického obvodu Uo I. a UO II. v navrhovanom rozsahu vo východnej časti katastrálneho územia, podľa grafickej časti návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Podtureň.

Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o navrhované funkčné plochy.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Dopĺňa sa nasledovne :

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Cestné ochranné pásmo

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia, 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1: 5 000.

Železničné ochranné pásmo

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne :

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na obojstranu od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu:

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propanu a propan – butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma produktovodov

Ochranné pásma u produktovodov sú určené podľa druhu dopravovaného média a kategórie diaľkovodu v príslušajúcich technických normách ako bezpečnostné vzdialenosti, merané od osi

produktovodu na obe strany.

STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 100 – 300 m obojstranne od objektov skupiny A,B,C (v nich sú o i. sídelné útvary miest a obcí),
- 20 – 100 m obojstranne od objektov skupiny D a E (osamele stojace a nekategorizované objekty),

STN 650208 Diaľkovody horľavých skvapalnených uhľovodíkových plynov špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 200 m obojstranne pre objekty skupiny A (medzi ne patria aj sídelné útvary miest a obcí)
- 50 – 100 m obojstranne pre objekty skupiny B,C,D.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiodokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch.

Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami, pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Pásma hygienickej ochrany (PHO) čistiarní odpadových vôd

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Dopĺňa sa nasledovne :

10.1 Civilná ochrana

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle Zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre

obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Doložku CO bude potrebné riešiť v zmysle Zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v zákone č. 26/98 Z.z.

Problematika požiarnej ochrany bude riešená v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov.

10.2 Ochrana pred povodňami

Pre realizáciu stavby MVE je vypracovaný manipulačný poriadok a Povodňový plán zabezpečujúcich prác špecifikujúci práce ohľadom zabezpečenia priechodnosti koryta, odstraňovania dnových nánosov, prechodu ľadových kryh a prevedenia povodňových vôd. Pre potreby zabezpečenia povinností prevádzkovateľa MVE pri povodňových stavoch je vymedzený povodňový úsek od rk 356,700 po 357,700. Prevádzkovateľ sa pritom riadi schváleným PP. Príslušné územie Liptovského Jána na ľavej strane nie je ohrozované povodňovými vodami a nevyžaduje riešiť ochranu pred povodňami. Nepriaznivá je ale súčasná povodňová situácia na pravej strane toku v katastri Podtureň. Existujúci systém pravostranných hrádzí na pravom brehu nie je pri týchto povodňových prietokoch účinný. Z výpočtu priebehu hladín vyplýva, že pri tomto prietoku by došlo k vybreženiu na úseku takmer 1000 m dlhom a to úrovňou až do 1 m v priestore realizovanej zástavby a prebiehajúcej výstavby RD v lokalite Modrá hora. Obdobná situácia je aj v úseku nad lokalitou výstavby MVE, kde hladina presahuje úroveň hrádzí v dvoch úsekoch celkovo v dĺžke 600m a vybrežovanie vôd teda hrozí až po Liptovský hrádok, čo zvyšuje ohrozenie pozemkov a zástavby aj Podturne. Povodňové ohrozenie pre obec Podtureň predstavujú aj vnútorné vody z príslušného územia. K zlepšeniu ochrany územia prispeje vlastné technické riešenie stavby MVE a súbor technických a prevádzkových opatrení.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Záujmové územia riešených lokalít ZaD č.3 ÚPN-O Podtureň ako aj celé katastrálne územie obce sa nachádzajú podľa Zákona č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v prvom stupni ochrany. Výstavba MVE zasahuje do hydricko-terestického biokoridoru regionálneho významu – vodný tok Váh. Vlastné stavby MVE, hať, biokrodor, úprava koryta sa nachádzajú v prvom stupni ochrany. Chránené územia vyššieho spoločenského významu s vyšším stupňom ochrany (NPR, PR, NPP) sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od záujmového územia a nebudú navrhovanými funkciami dotknuté. Územia NATURA 2000 sa nenachádzajú v blízkosti riešeného územia ZaD č.3 ÚPN-O Podtureň. V riešených lokalitách sa nevyskytujú osobitne chránené stromy, ani iné prvky a objekty. Pre katastrálne územie obce Podtureň nie je vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

12.1 Dopravné vybavenie územia

Riešené územie Z a D č.3 ÚPN-O Podtureň je súčasťou hlavnej rozvojovej osi Slovenska, ktorou prebiehajú koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu. Jedným zo strategických cieľov SR v procese európskej integrácie je napojenie dopravných väzieb Slovenska na európsku dopravnú sieť. Požiadavka modernizácie vybraných železničných tratí ŽSR vychádza

z koncepcie európskych dopravných koridorov definovaných na II. Paneurópskej konferencii v r. 1994. Nadväzovala na snahy Európskej únie o rozvoj novej železničnej politiky, ktorá vyjadrovala integračné snahy o zjednotenie celého železničného systému, harmonizáciu kvalitatívnych ukazovateľov, zákonodarných opatrení a zvyšovanie výkonnosti železníc vo všetkých európskych štátoch aj mimo EÚ. Riešeného územia sa týka určený koridor č. V : v úseku vetvy A Bratislava – Žilina- Čierna nad Tisou. Stavba „Modernizácia železničnej trate Žilina- Košice“, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry je rozdelená na 5. Etáp, ktoré tvoria samostatné stavby.

Katastrálne územie obce Podtureň je súčasťou stavby 5. etapy : Žst. Liptovský Hrádok – Liptovský Mikuláš (výhybňa Paludza), začiatok etapy je určený v km 240,100, koniec etapy je v km 258,650. Modernizácia pozostáva z prestavby existujúcej a výstavby novej železničnej dopravnej cesty za účelom zvýšenia jej technickej vybavenosti a použiteľnosti zabudovaním najmodernejších a najprogresívnejších prvkov. Hlavným kritériom je zvýšenie traťovej rýchlosti do 160 km/h vrátane, v čo najdlhších úsekoch bez náhlých rýchlostných skokov. Stavba je delená na ucelené časti – UČS, riešeného územia sa týka časť UČS 409 Traťový úsek Liptovský Hrádok – Liptovský Mikuláš.

Dopravné napojenie obce ako aj riešeného územia je podrobne popísané v schválenej územnoplánovacej dokumentácii. V priamom dotyku s riešeným územím prechádza cesta I/18, ktorej ochranné pásmo je cca 50 m od osi vozovky. Navrhované urbanistické riešenie rešpektuje ochranné pásmo cesty I/18.

V rámci výstavby MVE sa vybuduje účelová komunikácia, ktorá bude zabezpečovať prístup k navrhovanej stavbe VE. Účelová cesta v dĺžke 309,03 m sa vybuduje od obce Podtureň po nádvorie elektrárne a je dopravne navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná cesta s výhybňami v kategórii poľnej cesty P 4,5/30. Dopravne je napojená na miestny komunikačný systém obce Podtureň. Počas výstavby je navrhnutý prístup vozidiel stavby s priamym napojením na cestu I/18 za obcou Podtureň v smere na Liptovský Hrádok. Napojenie je navrhnuté v mieste, ktoré nie je dopravne napojené na miestne komunikácie vzhľadom k tomu, aby táto doprava neobťažovala obyvateľov obce a nezaťažovala cestnú sieť. Dočasné riešenie prístupu na stavbu je navrhnuté v dĺžke 334 m od napojenia na cestu I/18 po napojenie na novú prístupovú cestu za obcou Podtureň, ktorá v dĺžke 309,03 m vybuduje ako trvalý prístup k MVE. Napojenie na obecnú cestu sa urobí prejazdom ponad odvodňovací rigol vedený od cesty I/18. Niveleta cesty je navrhovaná tak, aby chránila obec Podtureň pred vybreženými vodami z horného toku Váhu.

Dopravné napojenie lokality UO II., 2.1 je riešené po existujúcej komunikácii, kde navrhujeme jej rozšírenie na C2 MO 7,5/40. Ostatné napojenia v lokalite UO II. budú podrobne riešené až po vypracovaní PSP pre navrhovanú železničnú trať.

Pri realizácii miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkrese č.2A a 2B - (Miestne komunikácie sú navrhované podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií). S realizáciou nových obslužných komunikácií v niektorých navrhovaných lokalitách môže súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.

12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text sa nemení .

12.3 ENERGETIKA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Prúd vyrobený vo VE sa po transformácii na 22kV privedie do VN rozvádzača, ktorý je súčasťou technologického súboru PS 203. Táto prípojka bude súčasne slúžiť na privedenie prúdu zo siete do VE, v prípade odstávky VE. Osadenie výkonu z MVE do DS VN bude do existujúceho vzdušného vedenia 22 kV, VN linka č.124.

Bod napojenia bude existujúci mrežový stožiar, z ktorého bude vybudovaná odbočka vedenia k novému podpernému bodu so zvislým úsekovým odpínačom s bleskoistkami. Od úsekového odpínača je prípojka navrhnutá VN káblom NA 2 XS(S) 2 Y, ktorý zaústi do VN rozvádzača R 22 novej TS MVE.

Trasa káblovej VN prípojky bude vedená v zelenom páse- dĺžka cca 600m. Pri prechode kábla popod budúci železničný most je potrebné ho viesť po pravej strane cesty, približne v strede mostného poľa, aby neprekážal pri budúcich prácach na zakladaní pilierov mosta.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V rámci navrhovaných činností je v súčasnosti vypracovaný Zámer podľa Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre návrh „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice. Pre odstránenie a zníženie negatívnych účinkov stavby Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice na životné prostredie budú pri realizácii stavby vybudované protihlukové steny, odvádzané a zachytávané vody zo železničného telesa a i., čím bude eliminovaný negatívny vplyv stavby na ŽP.

Pre malú vodnú elektrárňu na rieke Váh (Liptovský Ján) bolo vydané Záverečné stanovisko číslo 2013/00624-040-VIT) zo dňa 04.07.2013 podľa Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Odporúčaný variant je variant 1** – haťový typ MVE, s profilom hate v rkm 357,00 ktorý bol vyhodnotený ako environmentálne prijateľný a optimálny za podmienky uplatnenia všetkých opatrení navrhnutých na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompezáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie.

Realizácia akýchkoľvek činností (výroby) v predmetnom území UO II. je podmienená postupom podľa Zákona č.24/2006 Z.z. Pre navrhované činnosti musí prebehnúť proces posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie (EIA) s kladným výsledkom pre realizáciu danej činnosti v predmetnom území.

Postup v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude v prípade potreby určený Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Komunálny odpad vznikajúci v riešenom území bude likvidovaný v zmysle obecného VZN . Ornica a skryvkový materiál, ktorý vznikne pri realizácii zámerov, bude ukladaný na medzidepónie v obode staveniska a následne bude využitý na úpravu terénu.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text sa nemení.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Na ochranu územia obce Podtureň na pravej strane Váhu bude slúžiť vlastné riešenie MVE, technologické prevádzky a ďalšie opatrenia, ktoré sú súčasťou návrhu. Protipovodňové opatrenia nad rámec stavby MVE sú : vybudovanie násypu v nivelete 620,5 mm., tj. 0,5 m nad úrovňou Q 100 v trase dočasného dopravného prístupu na stavenisko v dĺžke cca 700 m, ktorý poskytuje ochranu zastavanému územiu obce pred vnútornými vodami z príslušného územia a vodami vybrežnými vo vyššom úsekunad vzdutím MVE a obnovenie odvodňovacej funkcie záustnej trate existujúceho rigola, ktorý vedie popri prístupovej ceste, so záustením do toku Váhu priepustom popod cestu – bude zabezpečené odvedenie vnútorných vôd z príslušného územia bez ohrozenia zástavby Podturne.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pre riešené územie na nive Váhu (lokality UO.I. a UO.II) sú charakteristickou pôdnou jednotkou kambizeme typické a kambizeme fluvizemné na svahových hlinách. Ide o stredne ťažké až ťažké pôdy, z hľadiska zrnitosti slabo skeletnaté. Pre zastúpené pôdy je charakteristická stredná retenčná schopnosť, stredná priepustnosť a slabo alkalická pôdna reakcia. Podľa výsledkov prieskumných prác na oboch brehoch Váhu siaha humózný horizont do hĺbky 0,2 až 0,4 pod povrchom. Vzhľadom na klimatické, geomorfologické a pôdne pomery je poľnohospodárske využitie krajiny na území okresu Liptovský Mikuláš limitované. Poľnohospodárske výroba sa sústreďuje v Liptovskej kotline v nižšie položených častiach územia. Poľnohospodárska krajina patrí prevažne k typu s najkratším vegetačným obdobím, v údolnej nive Váhu s veľmi krátkym vegetačným obdobím. Ide o typ s prevahou trvalých trávnatých porastov, s veľmi malou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok zemiakársky s veľkým chovom hovädzieho dobytku. Poľnohospodársku pôdu charakterizuje stredná a menšia produkčná schopnosť vzhľadom na bonitu zastúpených pôd zaradených v 7.a 9. skupine bonity. Poľnohospodársky fond tvoria v najväčšom rozsahu trvalé trávnaté trávne porasty a orná pôda. Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska, hlavnými plodinami sú zemiaky, kukurica, jačmeň, pšenica. Ide o málo produktívny typ produkcie so strednou intenzifikáciou a malou hmotnosťou. V k.ú.Podtureň tvorí poľnohospodárska pôda približne 40 % výmery. Prevažujú trvalé trávnaté porasty a orná pôda, zvyšok tvoria záhrady. Väčšie plochy pozemkov v riešenom území obhospodaruje Agria a.s. Liptovský Ondrej.

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre ZaD č.3 ÚPN-O Podtureň. Návrh Zmien a doplnkov je možné rozdeliť do dvoch urbanistických obvodov, ktoré sú prepojené navrhovanou líniou železnice (dopravnou infraštruktúrou). Funkčné delenie podľa navrhovaných urbanistických obvodov je nasledovné :

1. Urbanistický obvod UO I. je určený pre rozvoj funkcie výroby EE - výstavba MVE (lokality 41, 42,43,44,45,46).
Počas procesu prerokovania Zmien a doplnkov č.3 došlo k zmenám druhu pozemkov v lokalitách č. 41,42,43,44, a 45. Z tohto dôvodu a na základe stanoviska č. OU-ZA-OOP4-2014/00098-2/KOZ zo dňa 30.1.2014 boli lokality z návrhu Zmien a doplnkov vylúčené a lokalita pôvodne označená ako č.46 bola zmenená (opravená) na č. 40.
2. V urbanistickom obvode UO II. boli navrhované pre rozvoj funkcie výroby a skladov s príslušnou infraštruktúrou lokality s pôvodným označením č. 47, 48, 49. Nakoľko bol výkres č.4 ZaD č.3 ÚPN-O Podtureň opravený v zmysle stanoviska č. OU-ZA-OOP4-2014/00098-2/KOZ zo dňa 30.1.2014 došlo v tejto lokalite k zmenámčíselného označenia jednotlivých lokalít nasledovne : pôvodná lokalita č. 47 bola zmenená na č. 43, pôvodné lokality č. 48 a 49 boli zmenené na č. 41 a 42. V priestore lokality č. 43 sa nachádzajú viaceré environmentálne záťaž a zároveň sa nachádza v blízkosti environmentálnych záťaží - skládky odpadov. Z tohto dôvodu nie je vhodné

využívať pôdu v tejto lokalite na poľnohospodárske účely. Zároveň touto lokalitou prechádza koridor VVN, kde dochádza k rozšíreniu ochranného pásma z 55 na 80 m. Z tohto dôvodu bola pôvodná výmera znížená na predpokladanú výmeru 10,5 ha. Pri lokalitách č.41 a č.42 dochádza k zmene funkcie z dôvodu návrhu trasovania železnice č.180 priamo touto lokalitou, kde bola pôvodne navrhovaná funkcia bývania. Vzhľadom na charakter navrhovanej funkcie a vzniknuté ochranné pásma bol pôvodný návrh prehodnotený a došlo k zmene funkcie na výrobu. Územie navrhovanej trasy železnice nie je zahrnuté do výpočtu záberu PP, nakoľko bolo riešené samostatne (ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja).

Podrobné zdôvodnenie jednotlivých návrhov riešení v urbanistických obvodoch je uvedené v predchádzajúcich častiach textovej správy. Možný užívateľ poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Podtureň bol písomne oboznámený s prerokovaním Zmien a doplnkov, v určenom termíne sa nevyjadril, čím sa predpokladá, že s predloženým návrhom súhlasí.

Hydromeliorácie, š.p. sa vyjadrili k predmetným lokalitám v katastrálnom území obce listom č. 4360-2/110/2007, kde uvádzajú, že v predmetnom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia.

Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy potvrdil vo svojom liste č.388/08-2013-BB správnosť údajov BPEJ s originálmi map BPEJ.

Celková výmera záberov riešených lokalít predstavuje plochu 14,914 ha na základe prepočtu podľa určeného percenta zastavanosti jednotlivých lokalít a zohľadnenia obmedzení v jednotlivých lokalitách.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.apríla 2004. Nakoľko všetky zábery poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách budú realizované ako trvalé bude potrebné pri realizácii rešpektovať aj ustanovenie § 12 ods.2, písm. e/citovaného zákona.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Podtureň :

Žiadateľ : Obec Podtureň
Spracovateľ : URBIA, Liptovský Mikuláš
Kraj : Žilinský
Okres : Liptovský Mikuláš

Lok alita	Katastrálne územie	Funkčné využitie územia		Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybud. hydrom el. zariade nia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
		Pôvodné (v schvál.ÚPN-O)	Navrhované zmeny (ZaD č.3 Podtureň)	Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ/kód BPEJ	Výmera v ha				
40	Podtureň	-	MVE – dren, tesniaca clona	0,0349	0,0349	6/0965012	0,0349	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	
41	Podtureň	IBV	Výroba, sklady	1,9503	1,9503	7/0914065	1,9503	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
42	Podtureň	IBV	Výroba, sklady	2,4327	2,4327	7/0914065	2,4327	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	Zmena pôvodnej funkcie
43	Podtureň	-	Výroba, sklady	17,5	10,500	9/1079265	10,500	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	
Spolu				21,9179	14,914		14,914				

Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

Lesné hospodárstvo

Pôvodný text sa nemení.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- *riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete*
- *riešenie nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody*

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- *naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére*

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- *navrhované riešenie prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí a podporí rozvoj v katastrálnom území obce Podtureň, ako aj celom mikroregióne Pod Poludnicou*

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- *bude potrebné dobudovať železničnú a cestnú infraštruktúru, kanalizačnú sieť a napojenie územia pitnou vodou*

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN- O PODTUREŇ

Článok 1

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.3 územného plánu ÚPN-O Podtureň sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 (A,B,) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.
- (2) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (3) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 (A,B) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.

1.2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území.
 - d) Maximálna zastavanosť je určená v lokalite UO II – 85% a podlažnosť II.+I.

-
- e) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - f) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE PLOCHY Urbanistického obvodu	REGUL. JEDNOTL. PLOCH V URB.OBV.	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (+podmienky uskutočniteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ (je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)
					PODLAŽNOSŤ (je určená vrátane podkrovia)
UO I.	1	Výroba EE- MVE	Šport a rekreácia – len dynamické aktivity	Ostatné funkcie	- Je určená funkciami
UO II.	2.1	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.	-	Ostatné funkcie	85 % IV.
UO II.	2.2	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.	-	Ostatné funkcie	85% IV.
UO II.	2.3	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.	-	Ostatné funkcie	85%. IV.

1.3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Platí pôvodný text.

1.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

1.5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2A, B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.
Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
- (2) V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby : stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom / § 30 ods. 1 písmeno a/ ,
stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods.1 písm. b/,
zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice / § 30 ods.1 písmeno c/
zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje / § 30 ods.1 písmeno d/ .

1.6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.

1.7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nálezu, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresmi č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod.nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.

1.8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

1.9

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 A, B – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a

verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.

1.10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí pôvodný text

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby.

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre riešené územie urbanistického obvodov nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne verejnoprospešné stavby.

1.14

Schéma záväzných častí riešenia

Platí pôvodná schéma.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Podtureň nestanovujú nové verejnoprospešné stavby, z tohto dôvodu platí pôvodná schéma.