

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia OZ
č. 7/2019
konaného dňa 11.12.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
b) Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 6/2019.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na I. polrok 2020.
6. Návrh VZN obce Podtureň č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Podtureň k Návrhu rozpočtu obce Podtureň na roky 2020-2022.
b) Návrh rozpočtu Obce Podtureň na rok 2020 s výhľadom na roky 2021-2022.
8. Plán verejného obstarávania na rok 2020.
9. Návrh na udelenie odmiernosti poslancom obecného zastupiteľstva.
10. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce.
11. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.
b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.
12. Návrh na vyradenie a odpísanie majetku.
13. Prijatie Obce Kónská do Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján.
14. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok kúpnej zmluvy – pozemok parc. č. KN-C 447/102, v k. ú. Podtureň.
15. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok kúpnej zmluvy – pozemok parc. č. KN-C 508/14, v k. ú. Podtureň.
16. Nájomná zmluva – prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kaderníctva.
17. Prijatie daru – nehnuteľností pozemkov parc. č. KN-C 644/197 a 644/153 v k. ú. Podtureň.
18. Súhlas OZ s postavením Obce Podtureň ako účastníka jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nižná Roveň – Výstavba „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň.“
19. Schválenie finančnej pomoci pre mesto Prešov.
20. Informácie starostu.
21. Interpelácie poslancov.
22. Návrh uznesení.
23. Záver

1. V úvode dnešného siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva privítal pán starosta prítomných poslancov. Z účasti na zasadnutí sú ospravedlnení Bc. Ivona Vejová a Zdeno Kondor. P. starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 16.12 hod..

2. Za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 7/2019 bola starostom určená Bc. Dana Čenková, za overovateľov zápisnice boli starostom určení Milan Réti a Bc. Tomáš Dzuriak. OZ vzalo na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 7/2019. Do návrhovej komisie boli OZ zvolení PaedDr. Jana Chaloupková a Jaroslav Vozárik. **(uznesenie 111/7/2019)** Uznesenie prijaté o 16.24 hod. Vzali na vedomie a Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor).

3. OZ schválilo návrh programu zasadnutia OZ č. 7/2019, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 06.12.2019 do 11.12.2019. OZ schválilo zmenu návrhu programu s nasledujúcimi zmenami: obsah bodu č. 17 a, b sa vypúšťa a nahrádza ho nový bod č. 17 s názvom Prijatie daru – nehnuteľností pozemkov parc. č. KN-C 644/197 a 644/153 v k. ú. Podtureň. Ďalej sa dopĺňa bod č. 18 Súhlas OZ s postavením Obce Podtureň ako účastníka jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nižná Roveň: Výstavba „IBV- HBV Podtureň – Nižná Roveň a bod č. 19 Schválenie finančnej pomoci pre mesto Prešov. Pôvodné body programu 18, 19, 20 a 21 sa posúvajú a nasledujú po bode č. 19. OZ schválilo doplnený a upravený program zasadnutia OZ č. 7/2019 s novým nahradeným bodom č. 17 Prijatie daru – nehnuteľností pozemkov parc. č. KN-C 644/197 a 644/153 v k. ú. Podtureň. S doplneným bodom č. 18 Súhlas OZ s postavením Obce Podtureň ako účastníka jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nižná Roveň: Výstavba „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ a s doplneným bodom č. 19 Schválenie finančnej pomoci pre mesto Prešov. Pôvodné body programu č. 18, 19, 20 a 21 sa posúvajú a nasledujú po bode č. 19 **(uznesenie 112/7/2019)** Uznesenie prijaté o 16.22 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor).

4. P. starosta vyhodnotil uznesenia zo zasadnutia OZ č. 6/2019 zo dňa 06.11.2019. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 6/2019 zo dňa 06.11.2019, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 6/2019 boli splnené. Nebolo splnené uznesenie č. 46/4/2012. Uznesenia č. 92/10/2015, 75/6/2016, 113/9/2016, 56/3/2018 a 24/1/2019 sú v plnení. **(uznesenie 113/7/2019)** Uznesenie prijaté o 16.27 hod. Vzali na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor).

5. Hlavná kontrolórka obce predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na I. polrok 2020. Plán kontrolnej činnosti bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 08.11.2019 do 25.11.2019. OZ schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na I. polrok 2020. OZ zároveň poverilo hlavnú kontrolórku Obce Podtureň výkonom kontrolnej činnosti v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020. **(uznesenie 114/7/2019)** Uznesenie prijaté o 16.28 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor)

6. V nasledujúcom bode predložil p. starosta Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Podtureň č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 25.11.2019 do 10.12.2019. K Návrhu VZN neboli zo strany občanov vznesené žiadne pripomienky. Dôvodom predloženia VZN č. 4/2019 sú nasledujúce zmeny: obec zvyšuje sadzbu poplatku za komunálne odpady z 0,0356 € na 0,0494 € za osobu a kalendárny deň, čo predstavuje zvýšenie z 13,- € na 18,- €/osoba/1 rok. **O 16:32 hod. prišiel Zdeno Kondor.** Obec zvyšuje sadzbu za komunálny odpad z dôvodu, že na 1 občana vychádza ročný poplatok 21,- € z čoho vyplýva, že obec na občana aj po zvýšení sadzby bude doplácať 3,- €. Ďalšou zmenou je zvýšenie ročnej sadzby pri dani z nehnuteľností a to pri stavbách na bývanie a pri drobných stavbách, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu z 0,08 € na 0,14 €. Dôvodom zvýšenia je zákonná povinnosť, ktorá stanovuje to, že rozdiel medzi najvyššou a najnižšou ročnou sadzbou pri dani z nehnuteľností nesmie prekročiť 10-násobok. Ďalej sa zvyšuje ročná sadzba pri dani z bytov ktoré sa nachádzajú v bytových domoch z 0,08 € na 0,10 €. Jedná sa o byty v osobnom vlastníctve. Za obecné nájomné byty sa daň z bytov neplatí. Prítomní poslanci nemali k Návrhu VZN č. 4/2019 žiadne pripomienky. OZ sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení Obce Podtureň č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Poslanci sa uzniesli na VZN č. 4/2019 o 17:00 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová), čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas min. 3/5 väčšiny prítomných poslancov. Ing. Hanusová predložila k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Podtureň č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady kritériá pre posudzovanie zníženia alebo odpustenia poplatku zmiernením alebo odstránením tvrdosti zákona podľa § 82 ods. 3 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Nárok na úľavu vo výške 50% z vyrubeneho poplatku má na základe žiadosti osoba - študent, ktorá riadne navštevuje školu mimo miesta trvalého pobytu a v tejto súvislosti nedochádza denne do miesta trvalého bydliska. Nárok na odpustenie poplatku v celom rozsahu má osoba, u ktorej dôjde k mimoriadnej situácii a ktorú správca dane vyhodnotí ako prípad hodný osobitného zreteľa. OZ v Podturni schválilo kritériá pre posudzovanie zníženia alebo odpustenia poplatku zmiernením alebo odstránením tvrdosti zákona podľa § 82 ods. 3 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. **(uznesenie 115/7/2019)** Uznesenie prijaté o 17:00 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová) **O 17:01 prišla p. zástupkyňa Bc. Ivona Vejová.**

7. V bode 7 hlavná kontrolórka predložila Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Podtureň k Návrhu rozpočtu obce Podtureň na roky 2020, 2021 a 2022. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 26.11.2019 do 11.12.2019, t. j. najmenej 15 dní pred schválením rozpočtu obecným zastupiteľstvom. K zverejnenému Návrhu rozpočtu neboli zo strany občanov vznesené žiadne pripomienky, návrhy ani požiadavky. Rozpočet je spracovaný ako viacročný rozpočet. Rozpočet na rok 2020 bude po jeho schválení záväzný, rozpočty na dva nasledovné roky 2021 a 2022 majú len orientačný charakter. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ÚZ č. 493/2011 Z. z., s platnými Všeobecne záväznými nariadeniami obce a ostatnými internými predpismi obce a pre rok 2020 je spracovaný ako vyrovnaný rozpočet v štruktúre a členení v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Podturni schváliť rozpočet obce Podtureň na rok 2020. **a)** OZ vzalo na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu Obce Podtureň na roky 2020, 2021 a 2022. **(uznesenie 116/7/2019)** Uznesenie prijaté o 17:09 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0 Neprítomný: 0 Následne p. starosta predložil poslancom Rozpočet na roky 2020 až 2022 a otvoril diskusiu. Poslanci nemali k rozpočtu žiadne pripomienky ani otázky. **b)** OZ v Podturni schválilo Rozpočet Obce Podtureň na rok 2020, vrátane použitia rezervného fondu vo výške 14 000,- € na konkrétne akcie: 8 060,- €/kapitálový výdavok – realizácia projektu „Inžinierske siete k IBV na ul. Ela Romančíka“ a 5 940,- €/kapitálový výdavok – úhrada dlhodobej faktúry FD41/07 – „Výstavba 4 x 10bj“. OZ v Podturni vzalo na vedomie Rozpočet obce Podtureň na roky 2021 a 2022. **(uznesenie 116/7/2019)** Uznesenie prijaté o 17:09 hod. Za a vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

8. V nasledujúcom bode p. starosta predložil Plán verejného obstarávania na rok 2020. V pláne VEO sú zahrnuté hlavné aktivity obce, ktoré musia prebehnúť cez verejné obstarávanie. P. starosta otvoril diskusiu. Poslanci nemali k Plánu VEO žiadne otázky. OZ v Podturni schválilo Plán verejného obstarávania na rok 2020. **(uznesenie 117/7/2019)** Uznesenie prijaté o 17:17 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

9. V tomto bode p. starosta predložil návrh na udelenie mimoriadnych odmien poslancom OZ nasledovne: p. zástupkyňu Bc. Ivone Vejovej 250,- €, ostatným poslancom OZ 150,- €. PaedDr. Chaloupková predniesla návrh, či je možné vzdať sa odmien v prospech ľudí z vybuchnutej bytovky v Prešove. Hlavná kontrolórka odmeny musíte prijať a následne ich môžete ako FO poukázať na účet Prešova. OZ schválilo udelenie mimoriadnej odmeny poslancom OZ v zmysle článku 2 Zásad odmeňovania poslancov OZ v Podturni nasledovne: Bc. Ivona Vejová 250,- €, ostatní poslanci OZ 150,- €. **(uznesenie 118/7/2019)** Uznesenie prijaté o 17:21 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

10. V bode č. 10 p. starosta informoval poslancov o rozpočtových opatreniach starostu č. 20 a 21/2019. Rozpočtové opatrenia boli realizované v súlade s § 14, ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočtové opatrenie č. 20 sa týkalo povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov ako:

navýšenie príjmov – Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	+ 500,- EUR
navýšenie príjmov – Administratívne poplatky a iné poplatky	+ 230,- EUR
navýšenie príjmov – Iné nedaňové príjmy	+ 270,- EUR

navýšenie výdavkov – Obec – Bežné transfery	+190,- EUR
navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – Tovary a služby	+175,- EUR
navýšenie výdavkov – Školské stravovanie – Bežné transfery	+100,- EUR
navýšenie výdavkov – Rodina – Tovary a služby	+400,- EUR
navýšenie výdavkov – Rozvoj obcí – Obstarávanie kapitálových aktív	+135,- EUR

Rozpočtové opatrenie č. 21 sa týkalo povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov ako:

navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery v rámci verejnej správy + 40,- EUR

navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery mimo verejnej správy +1300,- EUR

navýšenie výdavkov – Predprimárne vzdelávanie – Mzdy, platy ... +40,- EUR

navýšenie výdavkov – Staroba - Tovary a služby z BT +1300,- EUR

OZ v Podturni vzalo na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach starostu č. 20 a 21/2019. (**uznesenie 119/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17:24 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

11. a) P. starosta predložil stanovisko hl. kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č. 22/2019. Hlavná kontrolórka uviedla, že navrhované rozpočtové opatrenie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že zmeny rozpočtu uvedeným rozpočtovým opatrením nebudú mať negatívny dopad na hospodársky výsledok obce za rok 2019. Poslanci OZ vzali na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 22/2019. (**uznesenie 120/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17.26 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0 b) P. starosta predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 22/2019. Navrhovanou zmenou rozpočtu sa realizuje: presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) a povolené prekročenie a viazanie finančných operácií v súlade s § 14 ods. 2 písm. d)

Poníženie výdavkov:

Zdroj	Funkčná klas.	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
41	01110 Obec	630	Tovary a služby	-500,00
41	08400 Nábož. a iné spoloč. služby	630	Tovary a služby	-2500,00
41	09601 Škol. stravovanie	630	Tovary a služby	-300,00
41	10200 Staroba	610	Mzdy, platy	-300,00
41	10200 Staroba	630	Tovary a služby	-700,00
41	10200 Staroba	640	Bežné transfery	-600,00
			SPOLU	-4900,00

Navýšenie výdavkov:

Zdroj	Funkčná klas.	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
41	05100 Nakladanie s odpadmi	630	Tovary a služby	+1700,00
41	10400 Rodina	630	Tovary a služby	+1200,00
41	06100	820	Splácanie istín	+2000,00
			SPOLU	+4900,00

OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 22/2019. (**uznesenie 120/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17.26 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

12. P. starosta predložil prítomným poslancom v súlade s čl. 10, bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Podtureň Rozhodnutie starostu o neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku Obce Podtureň. Ide o nasledovný hnutel'ný majetok: PD (projektová dokumentácia) „Rozšírenie verejného osvetlenia na vyšnom konci – vetva A“ v hodnote 160,- €, PD „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica O. Jarjabka“ v hodnote 350,- € a PD „Miestny rozhlas na ul. Ondreja Jarjabka“ v hodnote 316,17 €. Uvedený majetok obec nemôže použiť na plnenie úloh, nakoľko projektové dokumentácie už nevyhovujú normám a nie je možné podľa nich pokračovať v projektoch, prípadne sa zmenili podmienky na uvedených stavbách. Na základe tohto rozhodnutia je možné neupotrebitel'ný majetok odpísať z účtovnej evidencie. OZ v Podturni **a)** vzalo na vedomie Rozhodnutie starostu o neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku Obce Podtureň. (**uznesenie 121/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17:29 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0 Následne p. starosta predložil obecnému zastupiteľstvu: **1.** Návrh na vyhlásenie neupotrebitelnosti a prebytočnosti hnutel'ného majetku, ktorý neprináša budúce peňažné toky a nemá využiteľný potenciál. V zmysle článku 9 bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Podtureň je v kompetencii OZ schvaľovať neupotrebitelnosť a prebytočnosť hnutel'ného majetku nad účtovnú zostatkovú hodnotu 500,- €. Jedná sa o PD (projektovú dokumentáciu) „Rekonštrukcia chodníka na ul. SNP v Podturni“ v hodnote 1670,- €. **b)** OZ v Podturni vyhlásilo neupotrebitelnosť a prebytočnosť hnutel'ného majetku PD „Rekonštrukcia chodníka na ul. SNP v Podturni“. (**uznesenie 121/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17:30 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0 **2.** V zmysle článku 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Podtureň Návrh na odpísanie pohľadávky. Ide o pohľadávku voči vtedajšiemu nájomcovi hotela Elán – Ľubomírovi Pavúkovi za majetok, ktorý nebol pri odovzdávaní predmetu nájmu v r. 2013 vrátený obci (polievkové misy, tanier, svietidlá...) vo výške 575,89 €. Uvedená pohľadávka je nevyhľaditeľná, nakoľko dlžník pohľadávku dobrovoľne neuhradil a nemožno preukázať, že pohľadávka trvá – dlh za nevrátený majetok nebol dlžníkom nikdy uznaný a nebol zmluvne dohodnutý. Ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné a nevhodné. **c)** OZ v Podturni schválilo odpísanie pohľadávky voči Ľubomírovi Pavúkovi vo výške 575,89 €, nakoľko uvedená pohľadávka je

nevymožiteľná. (**uznesenie 121/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17:30 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

13. V nasledujúcom bode p. starosta informoval o žiadosti obce Kónská vstúpiť do Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján. Zároveň bola obecnému zastupiteľstvu predložená nová Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján. Oz v Podturni: **a**) vzalo na vedomie a nemalo námietky na vstup Obce Kónská do Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján. (**uznesenie 122/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17.39 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0 **b**) schválilo zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján. (**uznesenie 122/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17.39 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0
14. Ján Hanák, Hlavná 171/64, 033 01 Podtureň a Adriana Hanáková, Za Plavom 2024/5, 032 03 Liptovský Ján požiadali o kúpu nehnuteľného majetku – a to pozemku parc. č. KN-C 447/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 47099909-69/2019 odčlenením od parc. KN-E 533/1. Na zasadnutí OZ č. 6/2019 bola obecným zastupiteľstvom schválená neupotrebitelnosť a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 12.11.2019 do 11.12.2019. Cena za prevod nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku na 3,72 €/1 m², t. j. celkovo 933,72 €. OZ v Podturni schválilo a) V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** p. Jánovi Hanákovi, Hlavná 171/64, 033 01 Podtureň a Adriane Hanákovovej, Za Plavom 2024/5, 032 03 Liptovský Ján. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. KN-C 447/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 47099909-69/2019 odčlenením od parc. č. KN-E 533/1. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 12.11.2019 do 11.12.2019. Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v tomto prípade považuje to, že:
- obec uvedenú parcelu nepotrebuje a nevyužíva ju pre svoje potreby,
 - vzhľadom na svoju polohu a rozlohu je parcela pre obec nevyužiteľná,
 - predajom pozemku dôjde k lepšiemu funkčnému využitiu pozemkov nadobúdateľmi, ktorí vlastní aj susediacu parcelu.
- b) **Zmluvné podmienky** Kúpnej zmluvy medzi Obcou Podtureň a Jánom Hanákom, Hlavná 171/64, 033 01 Podtureň a Adrianou Hanákovou, Za Plavom 2024/5, 032 03 Liptovský Ján. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. KN-C 447/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 47099909-69/2019 odčlenením od parc. KN-E 533/1. Cena za prevod nehnuteľného majetku je podľa znaleckého posudku 3,72 €/1m², t. j. celkovo 933,72 €. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy bude znášať predávajúca a náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť

kupujúci. (**uznesenie 123/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17.41 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

15. Peter Sorger, Strojárska 333/9A, 033 01 Podtureň-Roveň požiadal o kúpu nehnuteľného majetku – a to pozemku parc. č. KN-C 508/14, ostatná plocha, o výmere 104 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 45718946-40/2019 odčlenením od parc. KN-E 563/2 a 563/302. Na zasadnutí OZ č. 6/2019 bola obecným zastupiteľstvom schválená neupotrebitelnosť a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 12.11.2019 do 11.12.2019. Cena za prevod nehnuteľného majetku bola stanovená podľa znaleckého posudku na 6,64 €/1 m², t. j. celkovo 690,56 €. OZ v Podturni schválilo a) V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** p. Petrovi Sorgerovi, Strojárska 333/9A, 033 01 Podtureň-Roveň. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. KN-C 508/14, ostatná plocha, o výmere 104 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 45718946-40/2019 odčlenením od parc. KN-E 563/2 a 563/302. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 12.11.2019 do 11.12.2019. Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v tomto prípade považuje to, že:

- obec uvedenú parcelu nepotrebuje a nevyužíva ju pre svoje potreby,
- vzhľadom na svoju polohu a rozlohu je parcela pre obec nevyužitelná,
- predajom pozemku dôjde k lepšiemu funkčnému využitiu pozemkov nadobúdateľmi, ktorí vlastnia aj susediacu parcelu.

b) **Zmluvné podmienky** Kúpnej zmluvy medzi Obcou Podtureň a Petrom Sorgerom, Strojárska 333/9A, 033 01 Podtureň-Roveň. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. KN-C 508/14, ostatná plocha, o výmere 104 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 45718946-40/2019 odčlenením od parc. KN-E 563/2 a 563/302. Cena za prevod nehnuteľného majetku je podľa znaleckého posudku 6,64 €/1 m², t. j. celkovo 690,56 €. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy bude znášať predávajúca a náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci. (**uznesenie 124/7/2019**) Uznesenie prijaté o 17.43 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

16. V tomto bode bol predložený návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Podtureň ako prenajímateľom a pani Simonou Balážovou – Sima ako nájomcom. Účelom zmluvy je užívanie nebytového priestoru, ktorý sa nachádza zo severnej strany polyfunkčnej budovy súp. číslo 166, o výmere 44,86 m² nájomcom, na zabezpečenie prevádzkovania kaderníctva v obci Podtureň. Doba nájmu bola OZ dohodnutá na dobu určitú a to od 01.01.2020 do 31.12.2020 s tým, že ak bude zo strany nájomcu záujem o predĺženie doby nájmu, musí podať žiadosť o predĺženie do 30.11. bežného roka. Doba nájmu bude prenajímateľovi predĺžená za predpokladu, že si riadne plní všetky zmluvné podmienky a za predpokladu, že obec nebude potrebovať priestory na iný účel. OZ **schválilo: a) prenájom** nebytového priestoru v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s primeraným použitím § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Simone Balážovej – Sima, so sídlom Nová 515/10, 033 01 Podtureň, IČO: 52586723. Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v tomto prípade považuje to, že ide

o poskytovanie služieb občanom a uvedený predmet nájmu Obec v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh. **b) Zmluvné podmienky** Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Podtureň ako prenajímateľom a Simonou Balážovou – Sima, Nová 515/10, 033 01 Podtureň, IČO: 52586723 ako nájomcom. Výška nájomného je stanovená na 50,- €/1 mesiac bez energií, ktoré si bude nájomca uhrádzať osobitne. **(uznesenie 125/7/2019)** Uznesenie prijaté o 17.46 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

17. Reštituenti p. Ing. Mayer, p. Ing. Szépe a spol. majú záujem obci darovať nehnuteľný majetok – a to pozemky v k. ú. Podtureň, parc. č. KN-C 644/197, orná pôda, o výmere 75 m² a KN-C 644/153, orná pôda, o výmere 88 m². Parcely vznikli zameraním na základe GP č. 36995258-45/2019 odčlenením od parcely č. KN-E 518/505 zapísanej na liste vlastníctva č. 807. Hodnota darovaného majetku je 40,- €/1 m². Pozemky sa nachádzajú na novo budovanej ulici Ela Romančíka, za dvoma pozemkami vo vlastníctve obce. Tieto pozemky bude obec predávať formou obchodnej verejnej súťaže spolu s darovanými pozemkami ako pozemky určené na výstavbu rodinných domov. V hodnote darovaného majetku obec poskytne reštituentom službu – resp. súčinnosť pri výstavbe „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“, ktorú ako developeri v tejto lokalite plánujú realizovať. OZ súhlasí s prijatím daru – nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Podtureň, parc. č. KN-C 644/197, orná pôda, o výmere 75 m² a KN-C 644/153, orná pôda, o výmere 88 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 36995258-45/2019, odčlenením od parc. č. KN-E 518/505, zapísanej na liste vlastníctva č. 807 od Ing. Ladislava Mayera a spol. Hodnota darovaného majetku je 40,- €/1 m². **(uznesenie 126/7/2019)** Uznesenie prijaté o 17.53 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0
18. Reštituenti Ing. Mayer, Ing. Szépe a spol. pripravujú developerský projekt výstavba „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ v rámci ktorého budú hradiť celé pozemkové úpravy nakoľko štát vlastní podiely po ich predchádzajúcej podielničke. Obec ako účastník konania môže bezplatne získať pozemky pod plánovanými miestnymi komunikáciami. Týmto pozemkovými úpravami budú už presne zamerané komunikácie ku rodinným domom, bytovým domom aj k radovej výstavbe. Hl. kontrolórka netreba zabudnúť na to, že mi budeme vlastníckmi pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ale oni vybudujú komunikácie a následne nám ich odovzdajú, v konaniach treba na to pamätať. Oz súhlasí s postavením Obce Podtureň ako účastníkom jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nižná Roveň, výstavba „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“. **(uznesenie 127/7/2019)** Uznesenie prijaté o 18.02 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0
19. V bode č. 19 p. starosta predložil návrh poskytnúť finančnú pomoc pre občanov postihnutých výbuchom plynu v bytovom dome v Prešove vo výške 200,- €. P. starosta otvoril diskusiu. PaedDr. Chaloupková navrhla zvýšiť finančnú pomoc na 300,- €. Starosta okolité obce dávajú po 100,- €. Ja navrhujem 200,- €. Hl. kontrolórka Liptovská Porúbka schválila 300,- €. OZ v Podturni schválilo poskytnutie finančnej pomoci formou dotácie pre mesto Prešov vo výške 300,- €. **(uznesenie 128/7/2019)** Uznesenie prijaté o 18.06 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0

20. V nasledujúcom bode p. starosta informoval prítomných: o pridelení finančnej dotácie zo Slovenského futbalového zväzu na projekt tribúna vo výške 10 000,- €, o podpísaní Zmluvy o dielo s firmou GEVOS, s.r.o., ktorá bude opravovať dom smútku a o pridelení finančnej dotácie na stavebné úpravy hasičskej zbrojnice vo výške 30 000,- €. Ďalej p. starosta informoval o tom, že hasiči by mali začiatkom roka dostať hasičské vozidlo. **(uznesenie 129/7/2019)** Uznesenie prijaté o 18.13 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0
21. V bode interpelácie poslancov p. Dzuriak tlmočil otázku občana, či by bolo možné upraviť – vyčistiť resp. splanirovať východ z podchodu pod železnicou, aby ľudia mohli vyjsť rovno na cestu. P. starosta jedine, že by sme to urobili my svojpomocne, minulý týždeň tu bol p. „majetkár“ zo Žiliny a povedal, že železnice už do podchodu nebudú investovať, nakoľko vždy po oprave občania všetko zničia. Pôjdem sa tam pozrieť a ak budeme môcť, vyčistíme to. P. Vozárik sa zaujímal o to, kedy začne Slovak Telekom s pokládkou optických káblov. P. starosta myslím si, že na budúci rok, presný termín zistíme. P. Kondor sa informoval, v akom stave je príprava VZN o čistote, verejnom poriadku a verejnej zeleni. P. starosta VZN sa pripravuje, budú v ňom zahrnuté aj zákazy, ktoré sa týkajú parkovania v obci.
22. Členka návrhovej komisie PaedDr. Chaloupková prečítala návrh uznesení obecného zastupiteľstva č. 7/2019.
23. Na záver poďakoval pán starosta prítomným poslancom za pomoc a zapájanie sa do akcií, organizovaných obcou počas celého roka. Poprial prítomným všetko dobré a veľa zdravia v novom roku 2020. Pozval poslancov na víťanie nového roka, ktoré sa už tradične koná pri športovom areály o 15:00 hod. a zasadnutie ukončil. Zasadnutie ukončené o 18.35 hod..

V Podturni dňa 11.12.2019

Zapísala:

Bc. Dana Čenková

Zápisnicu overili:

Milan Réti

Bc. Tomáš Dzuriak

.....
Marián VOJTÍK
starosta