

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia OZ
č. 4/2019
konaného dňa 08.07.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
b) Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2019.
5. Návrh Štatútu obecnej knižnice.
6. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019.
b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019.
7. a) Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou dňa 21.03.2019
b) Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Kúpnej zmluvy – podiel na pozemku parc. č. KN-C 644/138 a podiel na pozemkoch parc. č. 644/139 a 644/143.
8. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Kúpnej zmluvy – podielu na pozemku parc. č. KN-C 644/108.
9. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Zámennej zmluvy – Ing. Mayer.
10. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru a Zmluvných podmienok zmluvy o nájme nebytových priestorov, pre p. Vladimíra Luptovského za účelom prevádzkovania masérskych služieb.
11. a) Schválenie nadobudnutia podielu na pozemku parc. č. KN-C 644/102 formou daru od Jaroslava Kutlíka,
b) schválenie zmluvných podmienok Darovacej zmluvy,
c) určenie nadobúdacej ceny predmetu daru.
12. Informácia starostu o finančnej kontrole z Ministerstva dopravy a výstavby SR – sekcia bytovej politiky.
13. Informácie starostu.
14. Interpelácie poslancov.
15. Návrh uznesení.
16. Záver

1. V úvode dnešného štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva privítal pán starosta prítomných poslancov. Starosta prítomných upozornil, že zasadnutie OZ sa nahráva. Na dnešnom zasadnutí sú všetci prítomní. Zasadnutie OZ sa začalo o 17.11 hod..

2. Za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 4/2019 bola starostom určená p. Dana Čenková, za overovateľov zápisnice boli starostom určení Ing. Zdeno Mlynarčík a Milan Réti. OZ vzalo na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 4/2019. Do návrhovej komisie boli OZ zvolení Bc. Ivona Vejová a Jaroslav Vozárik.

(uznesenie 63/4/2019) Uznesenie prijaté o 17.14 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 0.

3. OZ schválilo návrh programu zasadnutia OZ č. 4/2019, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 03.07.2019 do 08.07.2019. OZ schválilo zmenu programu zasadnutia OZ č. 4/2019 s vypustením bodu č. 12 Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Kúpnej zmluvy – pozemok parc. č. KN-C 508/14 (prístupová komunikácia k autoservisu p Sorgera). OZ schválilo upravený program zasadnutia OZ č. 4/2019 s vypustením bodu č. 12 Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Kúpnej zmluvy – pozemok parc. č. KN-C 508/14 (prístupová komunikácia k autoservisu p. Sorgera.) s tým, že nasledujúce body sa posunuli o jeden vyššie. **(uznesenie 64/4/2019)** Uznesenie prijaté o 17.13 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.
4. Starosta vyhodnotil uznesenia zo zasadnutia OZ č. 3/2019 zo dňa 12.06.2019. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2019 zo dňa 12.06.2019, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 3/2019 boli splnené. Nebolo splnené uznesenie č. 46/4/2012. Uznesenia č. 92/10/2015, 75/6/2016, 113/9/2016, 56/3/2018 a 24/1/2019 sú v plnení. **(uznesenie 65/4/2019)** Uznesenie prijaté o 17.19 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.
5. V tomto bode p. starosta predložil Návrh štatútu obecnej knižnice v Podturni. OZ schválilo Štatút obecnej knižnice v Podturni s účinnosťou od 01.08.2019. **(uznesenie 66/4/2019)** Uznesenie prijaté o 17.20 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.
6. **a)** Hlavná kontrolórka predložila Stanovisko k rozpočtovému opatreniu č. 12/2019. Hl. kontrolórka skonštatovala, že navrhované rozpočtové opatrenie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poslanci OZ vzali na vedomie Stanovisko hl. kontrolórky obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 12/2019. **(uznesenie 67/4/2019)** Uznesenie prijaté o 17.23 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 0. **b)** P. starosta predložil obecnému zastupiteľstvu Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019. Navrhovanou zmenou rozpočtu sa realizuje zmena rozpočtu v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z., ako povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rovnakej výške 3.800,- € na strane príjmov aj výdavkov. Navýšenie príjmov: Dane z príjmov a kapitálového majetku + 3 800,- € a navýšenie výdavkov: Tovary a služby + 600,- €, Obstaranie kapitálových aktív + 2 200,- € a Obstaranie kapitálových aktív + 1 000,- €. OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019. Navrhovanou zmenou rozpočtu sa realizuje zmena rozpočtu v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z., ako povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rovnakej výške 3.800,- € na strane príjmov aj výdavkov. **(uznesenie 67/4/2019)** Uznesenie prijaté o 17.23 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

7. Poslanci sa oboznámili so zápisnicou z otvorenia ponúk, ktoré boli Obci Podtureň doručené na základe Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS), ktorú obec vyhlásila dňa 21.03.2019. Predmetom OVS boli podiely na pozemkoch parc. č. KN-C 644/138, KN-C 644/139 a KN-C 644/143, v k. ú. Podtureň (na ul. Ela Romančíka) ktoré obec vlastní v 80/96-ínach. OVS bola vyhlásená na dva pozemky určené na výstavbu rodinných domov. Do stanoveného termínu t.j. do 30.04.2019 bola Obci Podtureň doručená 1 obálka. V obálke sa nachádzali dve ponuky, obe od Ing. Martina Blašku, Priebežná 486/4, 031 04 Liptovský Mikuláš, tzn., že Ing. Blaško má záujem o oba pozemky a spĺňa podmienky stanovené v OVS. Prevádzaným spoluvlastníckym podielom zodpovedá výmera 1074,16 m² v celkovej cene 42.966,40 Eur. Poslanci OZ v Podturni **a)** Vzali na vedomie zápisnicu z otvárania ponúk Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.05.2019. **b)** Skonštatovali, 1. že do súťaže bola podaná jedna ponuka na kúpu podielu 80/96-ín na nehnuteľnostiach – pozemkoch parc. č. KN-C 644/138, KN-C 644/139 a KN-C 644/143 v k. ú. Podtureň. 2. že uchádzač Ing. Martin Blaško, Priebežná 486/4, 031 04 Liptovský Mikuláš spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorú obec vyhlásila dňa 21.03.2019, vrátane kúpnej ceny vo výške 40 €/1 m². **c)** Schválilo: V zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku a zmluvné podmienky Kúpnej zmluvy medzi Obcou Podtureň ako predávajúcou a Ing. Martinom Blaškom ako kupujúcim. Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Podtureň, a to: parc. č. KN-C 644/138, druh pozemku orná pôda, o výmere 644 m², v spoluvlastníckom podiele 80/96-ín (prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 536,66 m²), vedená na LV č. 1020, parc. č. KN-C 644/139, druh pozemku orná pôda, o výmere 579 m², v spoluvlastníckom podiele 80/96-ín (prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 482,50 m²), vedená na LV č. 1020 a parc. č. KN-C 644/143, druh pozemku orná pôda, o výmere 66 m², v spoluvlastníckom podiele 80/96-ín (prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 55 m²), vedená na LV 1524. Cena za prevod nehnuteľného majetku je 40,- €/1 m². Kupujúci bude zároveň znášať aj náklady súvisiace s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností. (**uznesenie 68/4/2019**) Uznesenie prijaté o 17.36 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.
8. V tomto bode bol predložený návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Podtureň ako predávajúcim a Petrom Kuchárikom ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je parcela č. KN-C 644/108 v k.ú. Podtureň, ktorej spoluvlastníkom je obec v podiele 80/96-ín. OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod podielu na nehnuteľnom majetku obce a zmluvné podmienky Kúpnej zmluvy - pozemku parc. č. KN-C 644/108, druh pozemku orná pôda, o výmere 604 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1020 v podiele 80/96-ín Petrovi Kuchárikovi, bytom Jakubovany 221, 032 04 Liptovský Ondrej. Cena za prevod nehnuteľného majetku je 35,-€/1 m². Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 503,33 m² v celkovej cene 17 616,55 €. Kupujúci bude zároveň znášať aj náklady súvisiace s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností. Za prípad hodný osobitného zreteľa OZ v Podturni považuje tieto skutočnosti: 1. podiel na pozemku parc. č. KN-C 644/108 je neupotrebitelným majetkom pre obec, 2. obec predmetný podiel na pozemku parc. č. KN-C 644/108 nevyužíva a 3. podiel na pozemku parc. č.

KN-C 644/108 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, jeho kúpou dôjde k vytvoreniu pozemku, ktorý bude reálne využiteľný žiadateľom na výstavbu rodinného domu. (**uznesenie 69/4/2019**) Uznesenie prijaté o 17.39 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

9. V tomto bode bol predložený návrh zámennej zmluvy medzi Obcou Podtureň a reštituentmi (členovia rodiny Szépe), ktorých zastupuje Ing. Ladislav Mayer. Jedná sa o zámenu nehnuteľností a to pozemku pod obecnými dielňami, ktorý vlastní reštituenti s pozemkami, ktoré sa nachádzajú pri vstupe na družstvo po pravej strane vo vlastníctve obce. Starosta bol som upozornený p. hl. kontrolórkou, že návrh zámennej zmluvy, ktorý si vypracoval p. Ing. Mayer je nekvalitný. Hl. kontrolórka zámennú zmluvu treba dať vypracovať nášmu právnikovi, lebo takto formulovaná zámenná zmluva nie je zapísateľná na list vlastníctva. OZ v Podturni odporučilo prepracovať Zámennú zmluvu medzi Obcou Podtureň a členmi rodiny Szépe v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. (**uznesenie 70/4/2019**) Uznesenie prijaté o 17.46 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

10. V bode 10 bol predložený návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Podtureň ako prenajímateľom a Vladimírom Luptovským 22 plus ako nájomcom. Účelom zmluvy je užívanie nebytového priestoru, ktorý sa nachádza zo severovýchodnej strany polyfunkčnej budovy súp. číslo 166, o výmere 72,14 m² na poskytovanie masérskych služieb. Starosta p. Luptovský je zrakovo hendikepovaný, má chránené pracovisko a bude finančne krytý Úradom práce SVaR. Hl. kontrolórka odporúčam zistiť na stavebnom úrade, či nebude potrebné urobiť zmenu účelu využitia týchto priestorov, ak aj pre p. Luptovského nie, tak pre p. Baláža – kaderníctvo určite áno. OZ schválilo a) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru o výmere 72,14 m² nachádzajúceho sa v polyfunkčnej budove súp. č. 166 na parc. č. KN-C 443/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi Vladimírovi Luptovskému 22 plus, Liptovský Peter 247, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 50373668 za účelom poskytovania masérskych služieb, v cene 40,- €/1 m²/1 rok. b) Zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Podtureň ako prenajímateľom a Vladimírom Luptovským 22 plus, IČO: 50373668 ako nájomcom. (**uznesenie 71/4/2019**) Uznesenie prijaté o 17.53 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

11. P. starosta predložil návrh Darovacej zmluvy medzi Obcou Podtureň ako obdarovaným a p. Jaroslavom Kutlíkom ako darcom. Predmetom daru je parc. č. KN-C 644/102, v k. ú. Podtureň. Starosta jedná sa o pozemok – zelený pás pred garážami pri pizzérii. OZ schválilo a) nadobudnutie podielu na pozemku parc. č. KN-C 644/102, druh pozemku orná pôda, o výmere 583 m², vedenom na LV č. 1511, v k. ú. Podtureň v spoluvlastníckom podiele 5/6-ín formou daru (prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 485,83 m²) od p. Jaroslava Kutlíka, Pri Váhu 527/13, 033 01 Podtureň. b) Zmluvné podmienky Darovacej zmluvy medzi Obcou Podtureň ako obdarovaným a p. Jaroslavom Kutlíkom ako darcom. Predmetom daru je podiel na pozemku parc. č. KN-C 644/102, druh pozemku orná pôda, o výmere 583 m², vedený

na LV č. 1511, v k. ú. Podtureň v spoluvlastníckom podiele 5/6-ín (prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 485,83 m²), jedná sa o pozemok súvisiaci s rozostavanou miestnou komunikáciou. OZ zároveň určilo nadobúdaciú cenu daru – podielu 5/6-ín na pozemku parc. č. KN-C 644/102, druh pozemku orná pôda, o výmere 583 m², vedenom na LV 1511, v k. ú. Podtureň (prevádzanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 485,83 m²) na 80,31 €. (**uznesenie 72/4/2019**) Uznesenie prijaté o 18.01 hod. Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

12. P. starosta informoval prítomných poslancov o vykonanej finančnej kontrole na mieste Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja. Kontrola sa týkala nájomných bytových domov, uzavretých nájomných zmlúv, evidencie žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov, vyberania finančnej zábezpeky a postupu účtovania. Starosta obstáli sme dobre, ale boli zistené aj nedostatky, ktoré budeme musieť odstrániť do 30.09.2019. V dvoch prípadoch som povolil uzatvoriť nájomnú zmluvu na dlhšiu dobu ako povoľuje zákon, tieto budú musieť byť prepracované. Ďalej sme boli upozornení, keďže máme dostatok žiadostí o pridelenie nájomných bytov, že s nájomcami, ktorí prekračujú príjem t.j. 3-násobok životného minima by sme mali zmluvy ukončiť a vybrať spomedzi žiadostí nových nájomcov, ktorí splňajú podmienky príjmu. Čo sa týka administratívy, účtovania a vyberania finančnej zábezpeky, všetko bolo v poriadku. Štyri byty boli fyzicky skontrolované. Návrh na odstránenie nedostatkov už máme pripravený. OZ vzalo na vedomie informáciu starostu o vykonanej finančnej kontrole na mieste č. 19 – B820/2019 – SBPMR Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja. (**uznesenie 73/4/2019**) Uznesenie prijaté o 18.11 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.
13. V dobe č. 13 informácie starostu p. starosta informoval o rozbehnutých projektoch: prebiehajúcim územnom konaní k projektu „Inžinierske siete k IBV na ul. Ela Romančíka“, o projekte rekonštrukcie povrchu a odvodnenia ul. Kamenie po Ľuba Strculu, peniaze na rekonštrukciu by sme mali dostať cez Miestnu akčnú skupinu Horný Liptov, o rekonštrukcii hasičskej zbrojnice a domu smútku. Ďalej p. starosta vysvetlil poslancom, prečo bol uprednostnený projekt opravy visutej lávky v lokalite Borová Sihoť pred projektom telocvične v polyfunkčnom dome „Elán“. P. starosta poprosil poslancov o pomoc pri organizovaní Osláv 75. výročia SNP a dňa obce Podtureň. Starosta akciu bude zabezpečovať firma Tatry event z Liptovského Jána. P zástupkyňu prosím o organizačnú pomoc, Jarka Vozárika prosím o ozvučenie akcie a chlapov o pomoc pri stavaní vaty, stanov a lavíc. OZ vzalo na vedomie informácie starostu. (**uznesenie 74/4/2019**) Uznesenie prijaté o 18.30 hod. Vzali na vedomie: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.
14. V bode 14, interpelácie poslancov, p. poslankyňa Chaloupková poďakovala sa uskutočneniu Zhromaždenia obyvateľov obce, ktoré sa týkalo riešenia parkovania na verejných priestranstvách v obci a podotkla, že jednotlivé návrhy občanov by malo zastupiteľstvo vyhodnotiť. Starosta áno, ja mám jednotlivé návrhy poznačené: 1. obmedziť prejazd kamiónov cez obec, 2. osadiť retardér na ul. Jána Böhmera a ul. Hlavná pred p. Krčulom, 3. parkovanie pred Coop Jednotou, 4. Hlavnú ulicu dať ako

jednosmerku... Plánujem vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá sa bude tomuto problému venovať. P. Réti oznámil prítomným, že nastupuje do zamestnania do Starej Ľubovne a požiadal, či by sa zasadnutia OZ mohli konať v stredu o 17.00 hod.. P. starosta budeme sa Ti snažiť vychádzať v ústrety.

16 . Člen návrhovej komisie p. Jaroslav Vozárik prečítal návrh uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2019.

17. Na záver poďakoval pán starosta prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí OZ č. 4/2019 a zasadnutie ukončil. Zasadnutie ukončené o 18.52 hod..

V Podturni dňa 08.07.2019

Zapísala:

Bc. Dana Čenková

Zápisnicu overili:

Ing. Zdeno Mlynarčík

Milan Réti

.....
Marián VOJTÍK
starosta