

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia OZ
č. 6/2019
konaného dňa 06.11.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
b) Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 5/2019.
5. Správa z vykonanej kontroly na úseku správy miestnych daní a poplatkov obce Podtureň.
6. Správa z vykonanej kontroly plnenia úloh vyplývajúcich pre obec Podtureň zo zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti predprimárneho vzdelávania za školský rok 2018/2019.
8. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce.
9. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.
b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.
10. Žiadosť CVČ Liptovský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2019.
11. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Podtureň.
12. Menovanie kronikára obce.
13. Predaj prebytočného hnutel'ného majetku obce osobného automobilu KIA Sportage.
14. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok kúpnej zmluvy – pozemok parc. č. KN-C 145 a stavba súpisné číslo 59.
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 447/102, v k. ú Podtureň.
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 508/14, v k. ú. Podtureň.
17. a) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 445/3 vo vlastníctve obce Podtureň.
b) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 445/2 vo vlastníctve obce Podtureň.
18. Prijatie Obce Beňadiková do Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján.
19. Zriadenie združenia obcí – Cyklodoprava Horný Liptov.
20. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.
21. Vyhodnotenie zhromaždenia obyvateľ'ov obce konaného dňa 27.06.2019.
- 22 Informácie starostu:
 - a) o nadobudnutí osobného motorového vozidla Peugeot 308 formou daru z MV SR.
 - b) o príprave majetkového vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci.
 - c) o oprave domu smútku
 - d) a ďalšie.
- 23 Interpelácie poslancov.
24. Návrh uznesení.
25. Záver

1. V úvode dnešného šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva privítal pán starosta prítomných poslancov. Z účasti na zasadnutí sú ospravedlnení Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik a Milan Réti. P. starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 16.17 hod..
2. Za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 6/2019 bola starostom určená Bc. Dana Čenková, za overovateľov zápisnice boli starostom určení Ing. Zdeno Mlynarčík a Bc. Tomáš Dzuriak. OZ vzalo na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 6/2019. Do návrhovej komisie boli OZ zvolení PaedDr. Jana Chaloupková a Zdeno Kondor. (**uznesenie 90/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.20 hod. Vzali na vedomie: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik).
3. OZ schválilo návrh programu zasadnutia OZ č. 6/2019, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 31.10.2019 do 06.11.2019. OZ schválilo zmenu návrhu programu s doplnením bodu 20 Žiadosť o prenájom nebytových priestorov. OZ schválilo doplnený a upravený program zasadnutia OZ č. 6/2019 s doplnením bodu č. 20 Žiadosť o prenájom nebytových priestorov s tým, že nasledujúce body programu sa posúvajú o jedno miesto nižšie (**uznesenie 91/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.24 hod. Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik).
4. Starosta vyhodnotil uznesenia zo zasadnutia OZ č. 5/2019 zo dňa 04.09.2019. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 5/2019 zo dňa 04.09.2019, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 5/2019 boli splnené. Nebolo splnené uznesenie č. 46/4/2012. Uznesenia č. 92/10/2015, 75/6/2016, 113/9/2016, 56/3/2018 a 24/1/2019 sú v plnení. (**uznesenie 92/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.29 hod. Vzali na vedomie: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik).
5. V tomto bode bola p. starostom predložená správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly na úseku správy miestnych daní a poplatkov obce Podtureň. Na základe kontrolných zistení hlavná kontrolórka navrhuje nasledovné opatrenia: 1. vyzvať daňovníkov právnické osoby, ktoré užívajú pozemky na základe nájomných zmlúv na podanie nového Priznania k dani z nehnuteľností z dôvodu právneho vzťahu k zdaňovaným nehnuteľnostiam v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov, 2. vykonať postupne inventúru všetkých pozemkov v k. ú. Podtureň pre účely spresnenia rozsahu predmetu dane, 3. hlavná kontrolórka odporúča zaviesť jeden poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a to z dôvodu nerešpektovania občanov – odovzdať a uhradiť poplatok za drobný stavebný odpad, 4. upraviť v programe text Rozhodnutí v časti Odôvodnenie a upraviť názov Dohôd o zabezpečení množstvom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu. OZ vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly na úseku správy miestnych

daní a poplatkov obce Podtureň (**uznesenie 93/6/2019**) Ku správe boli starostom obce prijaté opatrenia podľa odporúčaní hlavnej kontrolórky. OZ v Podturni schválilo prijaté opatrenia v zmysle vykonanej kontroly na úseku správy miestnych daní a poplatkov obce Podtureň. (**uznesenie 93/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.33 hod. Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik)

6. V nasledujúcom bode predložil p. starosta Správu z vykonanej kontroly plnenia úloh vyplývajúcich pre obec Podtureň zo zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že boli splnené všetky povinnosti vyplývajúce pre obec zo zákona a nakoľko neboli podané v zmysle uvedeného zákona žiadne oznámenia, preto nie je potrebné prijímať v tejto oblasti žiadne opatrenia. OZ vzalo na vedomie správu z vykonanej kontroly plnenia úloh vyplývajúcich pre obec Podtureň zo zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (**uznesenie 94/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.35 hod. Vzali na vedomie: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik).
7. V bode 7 p. starosta predložil Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti predprimárneho vzdelávania za školský rok 2018/2019. PaedDr. Chaloupková skonštatovala, že Rada školy súhlasí s obsahom a odporúča OZ Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti schváliť. OZ v Podturni schválilo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti predprimárneho vzdelávania za školský rok 2018/2019. (**uznesenie 95/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.38 hod. Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik).
8. V bode č. 11 p. starosta informoval poslancov o rozpočtových opatreniach starostu č. 16, 17 a 18/2019. Rozpočtové opatrenia sú v súlade s § 14, ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočtové opatrenie č. 16 sa týkalo presunu rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) ako: poníženie výdavkov – Obec Tovary a služby – 2000,- €, navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – tovary a služby + 300,- €, navýšenie výdavkov – Nakladanie s odpadmi – Tovary a služby + 1700,- €. Rozpočtové opatrenie č. 17 sa týkalo presunu rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) ako: poníženie výdavkov – Obec – Tovary a služby – 250,- €, poníženie výdavkov – Šport – tovary a služby – 600,- €, poníženie výdavkov – Vzdelávanie inde neklasifikované – bežné transfery – 600,- €, navýšenie výdavkov – Náboženské a iné spoloč. služby – Tovary a služby + 850,- €, navýšenie výdavkov – Predprimárne vzdelávanie – Tovary a služby + 600,- €. Rozpočtové opatrenie č. 18 sa týkalo povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) ako: navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery v rámci verejnej správy + 11000,- €, navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery mimo verejnej správy + 2000,- €, navýšenie výdavkov – Náboženské služby – Tovary a služby z BT + 11000,- €, navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – Tovary a služby z BT + 2000,- €. OZ v

Podturni vzalo na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach starostu č. 16, 17 a 18/2019. (**uznesenie 96/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16:40 hod. Vzali na vedomie: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik)

9. **a)** P. starosta predložil stanovisko hl. kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č. 19/2019. Hlavná kontrolórka uviedla, že navrhované rozpočtové opatrenie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že zmeny rozpočtu uvedenými rozpočtovými opatreniami nebudú mať negatívny dopad na hospodársky výsledok obce za rok 2019. Poslanci OZ vzali na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 19/2019. (**uznesenie 97/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.43 hod. Vzali na vedomie: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik)
- b)** Starosta predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 19/2019. Navrhovanou zmenou sa realizuje: 1. zmena rozpočtu v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: – ako povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rovnakej výške 2500,- € na strane príjmov aj výdavkov, 2. zmena rozpočtu podľa ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: – ako presun medzi rozpočtovými prostriedkami funkčnej a ekonomickej klasifikácie len vo výdavkovej časti rozpočtu v celkovej výške 1200,- €, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky rozpočtu. OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 19/2019. (**uznesenie 97/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.43 hod. Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik).
10. Centrum voľného času Liptovský Mikuláš požiadalo o dotáciu z rozpočtu obce Podtureň na II. polrok 2019 na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Podtureň vo výške 28,- €/1 dieťa. Počet detí s trvalým pobytom v obci uvádza 11, t. j. v celkovej výške 308,- € na 2. polrok 2019. OZ v Podturni schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Podtureň pre Centrum Voľného času Liptovský Mikuláš na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Podtureň vo výške 28,- €/1 dieťa, t. j. pre 11 detí celkovo vo výške 308,- € na II. polrok 2019. (**uznesenie 98/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16:46 hod. Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 3 (Bc. Ivona Vejová, Milan Réti, Jaroslav Vozárik).
11. V bode 11 p. starosta predložil Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Podturni. Z Rokovacieho poriadku sa, nakoľko táto povinnosť nevyplýva zo zákona, v článku 9 Organizačno – technické zabezpečenie zasadnutia vypúšťa bod 5. – Z každého zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam. O 16.48. hod., na konci prejednávania bodu č. 11 prišla p. zástupkyňa Bc. Ivona Vejová. Oz v Podturni schválilo Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Podturni. (**uznesenie 99/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16:50 hod. Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Neprítomní: 2 (Milan Réti, Jaroslav Vozárik)

12. P. starosta predložil prítomným poslancom súhlas p. PhDr. Petra Víteka s menovaním za kronikára obce Podtureň. P. Vítek bol kronikárom obce Podtureň aj doteraz. Menovanie vykoná starosta obce prostredníctvom menovacieho dekrétu. OZ v Podturni schválilo p. PhDr. Petra Víteka za kronikára Obce Podtureň. (**uznesenie 100/6/2019**) Uznesenie prijaté o 16.57 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Milan Réti, Jaroslav Vozárik).
13. V bode č. 13 p. starosta informoval prítomných poslancov o zámere predat' osobný automobil KIA Sportage EČ LM-435 SC, nakoľko obec získala od Ministerstva vnútra SR formou daru osobný automobil Peugeot 308. O 17.02 hod. prišiel p. Milan Réti. Automobil KIA Sportage obec tiež získala od Ministerstva vnútra SR formou daru. P. Sochorová informovala, že účtovná - zostatková cena automobilu je 1 666,88 €. V roku 2016 bola v osobnom automobile vykonaná montáž plynového zariadenia v hodnote 1 130,- €. O kúpu automobilu prejavil záujem p. Peter Sorger a na základe žiadosti p. Zdeno Kondor. P. starosta – ja navrhujem cenu za prevod automobilu v hodnote plynového zariadenia. P. starosta požiadal prítomných poslancov o vyjadrenie. P. zástupkyňa Bc. Vejová – ja súhlasím s prevodom pre p. Zdena Kondora v cene plynového zariadenia. OZ v Podturni schválilo **a)** prebytočnosť hnutel'ného majetku – osobného motorového vozidla KIA Sportage, EČ LM-435CS. **b)** V súlade s § 9a ods. 8 písm. d) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod hnutel'ného majetku obce osobného motorového vozidla KIA Sportage, EČ LM-435 SC p. Zdenovi Kondorovi, Kamenie 188/22, 033 01 Podtureň. Cena za prevod je 1 130,- €. (**uznesenie 101/6/2019**) Uznesenie prijaté o 17:10 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik).
14. Pozemkové spoločenstvo Podtureň, Hlavná č. 59, 033 01 Podtureň, IČO: 30231493 požiadalo o kúpu nehnuteľného majetku – a to stavby súp. č.59 a pozemku pod touto stavbou parc. č. KN-C 145, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m², vedenej na LV č. 341 v k. ú. Podtureň. Na zasadnutí OZ č. 5/2019 bola obecným zastupiteľstvom schválená prebytočnosť a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 13.09.2019 do 07.11.2019. Cena za prevod stavby bola stanovená na 2865,- € a cena za prevod pozemku 5,- €/1m². Cena spolu: 2 865,- € + 135,- € = 3 000,- €. OZ v Podturni schválilo **a)** V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** Pozemkovému spoločenstvu Podtureň, Hlavná 59, 033 01 Podtureň IČO: 30231493. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. KN-C 145, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m², v k. ú. Podtureň vedený na LV č. 341 a stavba na tomto pozemku súpisné číslo 59, vedená na LV č. 341. Obe nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve obce Podtureň. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 13.09.2019 do 07.11.2019. Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni v tomto prípade považuje tieto skutočnosti:
- obec uvedený majetok nepotrebuje pre svoju činnosť a dlhodobo ho prenajíma

Pozemkovému spoločenstvu Podtureň, Hlavná 59, 033 01 Podtureň,

- uvedenú stavbu Pozemkové spoločenstvo so súhlasom obce opravilo a v súčasnosti ju využíva na svoje administratívne účely,
- Pozemkové spoločenstvo Podtureň úzko spolupracuje s obcou,
- Obec Podtureň pri plnení svojich úloh a vo verejnom záujme na základe výhodných nájomných zmlúv využíva nehnuteľnosti – pozemky v podielovom spoluvlastníctve členov Pozemkového spoločenstva.

- b) **Zmluvné podmienky** Kúpnej zmluvy medzi Obcou Podtureň a Pozemkovým spoločenstvom Podtureň, Hlavná 59, 033 01 Podtureň, IČO: 30231493. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. KN-C 145, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m², v k. ú. Podtureň vedený na LV č. 341 a stavba na tomto pozemku súpisné číslo 59, vedená na LV č. 341. Cena za prevod nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 145 je 5,- €/1 m² a cena za stavbu súpisné číslo 59 je 2865,- €. Celková cena prevádzaného majetku je 3 000,- €. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy bude znášať predávajúca a náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci. (**uznesenie 102/6/2019**) Uznesenie prijaté o 17.15 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik).

15. P. starosta informoval prítomných o žiadosti p. Jána Hanáka Hlavná 171/64, 033 01 Podtureň a Adriany Hanákovej, Za Plavom 2024/5, 032 03 Liptovský Ján o kúpu pozemku parc. č. KN-C 447/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 47099909-69/2019 odčlenením od parc. KN-E 533/1. Prevod uvedenej parcely už OZ schválilo na zasadnutí OZ č. 5/2019 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nakoľko ale prevod nehnuteľného majetku nie je podľa tohto ustanovenia možný, p. starosta odporúča uskutočniť prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. P. Hanák má vypracovaný znalecký posudok č. 130/2019, vypracovaný znalcom Ing. Beátou Surovčekomou. Všeobecná hodnota majetku bola podľa znaleckého posudku stanovená na 3,72 €/1 m². Na základe uvedených skutočností OZ v Podturni a) Vzalo na vedomie informáciu starostu obce o žiadosti p. Jána Hanáka, Hlavná 171/64, 033 01 Podtureň a Adriany Hanákovej, Za Plavom 2024/5, 032 03 Liptovský Ján o kúpu pozemku parc. č. KN-C 447/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 47099909-69/2019 (odčlenením od parc. č. KN-E 533/1), ako aj informáciu o potrebe prevodu majetku obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. b) zrušilo uznesenia 59/3/2019 a 85/5/2019 a za c) **schválilo neupotrebitel'nosť** nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 447/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 47099909-69/2019 a **zámer prevodu** nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 447/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 47099909-69/2019 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) t. j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene podľa znaleckého posudku t. j. 3,72 €/1 m².

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v tomto prípade považuje to, že:

- obec uvedenú parcelu nepotrebuje a nevyužíva ju pre svoje potreby,
- vzhľadom na svoju polohu a rozlohu je pre obec nevyužitelná,
- predajom pozemku dôjde k lepšiemu funkčnému využitiu pozemkov nadobúdateľmi, ktorí

vlastnia aj susediacu parcelu.

(uznesenie 103/6/2019) Uznesenie prijaté o 17.21 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik).

16. P. starosta informoval prítomných o žiadosti p. Petra Sorgera, Strojárska 333/9A, 033 01 Podtureň-Roveň o kúpu pozemku parc. č. KN-C 508/104, ostatná plocha, o výmere 104 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 45718946-40/2019 odčlenením od parc. KN-E 563/2. OZ na zasadnutí č. 3/2019 súhlasilo s prevodom uvedenej parcely postupom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nakoľko ale prevod nehnuteľného majetku nie je podľa tohto ustanovenia možný, p. starosta odporúča uskutočniť prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe uvedených skutočností OZ v Podturni a) Vzalo na vedomie informáciu starostu obce o žiadosti p. Petra Sorgera, Strojárska 333/9A, 033 01 Podtureň-Roveň o kúpu pozemku parc. č. KN-C 508/104, ostatná plocha, o výmere 104 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 45718946-40/2019 odčlenením od parc. KN-E 563/2, ako aj informáciu o potrebe prevodu majetku obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. b) zrušilo uznesenie č. 57/3/2019 a za c) **schválilo neupotrebitel'nosť** nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 508/14, ostatná plocha, o výmere 104 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 45718946-40/2019 a **zámer prevodu** nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 508/14, ostatná plocha, o výmere 104 m², v k. ú. Podtureň, ktorý vznikol zameraním GP č. 45718946-40/2019 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) t. j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v cene podľa znaleckého posudku. Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v tomto prípade považuje to, že:

- obec uvedenú parcelu nepotrebuje a nevyužíva ju pre svoje potreby,
- parcela je vzhľadom na svoju polohu a rozlohu pre obec nevyužitelná,
- predajom pozemku dôjde k lepšiemu funkčnému využitiu pozemkov nadobúdateľom, ktorý vlastní aj susediacu parcelu.

(uznesenie 104/6/2019) Uznesenie prijaté o 17.29 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik).

17.a), b) Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Podtureň 168 požiadalo o odkúpenie nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce. Jedná sa o dva pozemky: jeden pozemok parc. č. KN-C 445/3 sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 168 a druhý pozemok parc. č. KN-C 445/2 sa nachádza okolo bytového domu súp. č. 168. Oba pozemky vznikli zameraním geometrickým plánom č. 36995258-62/2019 odčlenením od parcely KN-E 10040/2 v k. ú. Podtureň. HL. kontrolórka o kúpu nemôže žiadať Spoločenstvo vlastníkov bytov, musí požiadať každý jeden vlastník v zastúpení niekoho a v žiadosti musí byť uvedený spoluvlastnícky podiel každého jedného žiadateľa. Podľa výšky spoluvlastníckeho podielu bude potom vypočítaná výška spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch. Ja odporúčam, aby s kúpou súhlasili všetci vlastníci bytov, nakoľko obec si nebude nechávať len určitý podiel. Pozemky doteraz užívali bez právneho titulu, buď sa dohodnú medzi sebou, alebo sa im vyrubí nájom späť za 4 roky. Bc. Ivona Vejová tam bude skôr problém, že každý je niekde inde, že tu nie sú. HL. kontrolórka to si musia vyriešiť medzi sebou. OZ v Podturni vzalo na vedomie žiadosť Spoločenstva vlastníkov

bytov a nebytových priestorov, Podtureň 168 o odkúpenie nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. KN-C 445/2 a KN-C 445/3 vytvorených geometrickým plánom č.36995258-62/2019 odčlenením od parc. č. KN-E 10040/2 v k. ú. Podtureň vo výlučnom vlastníctve obce Podtureň s tým, že nie je možné začať proces schvaľovania prevodu, nakoľko žiadosť je neúplná a nepresná. (**uznesenie 105/6/2019**) Uznesenie prijaté o 17.36 hod. Vzali na vedomie: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik)

18. V nasledujúcom bode p. starosta informoval o žiadosti obce Beňadiková vstúpiť do Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján. Oz v Podturni vzalo na vedomie žiadosť Obce Beňadiková o prístupenie do Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján. (**uznesenie 106/6/2019**) Uznesenie prijaté o 17.41 hod. Vzali na vedomie: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik)
19. V bode č. 19 p. starosta informoval prítomných poslancov o úmysle zriadiť Združenie obcí – Cyklodoprava Horný Liptov. Členmi združenia majú záujem byť mestá Liptovský Mikuláš, Liptovský Hrádok a obce Závažná Poruba, Beňadiková, Liptovský Ján, Uhorská Ves a Podtureň. Obec nemá problém vstúpiť do združenia ktoré chce získať finančné prostriedky na budovanie cyklotrás, ale hlavná kontrolórka obce má k Zmluve o zriadení združenia obcí a k stanovám združenia pripomienky, ktoré obec žiada zohľadniť. V stanovách združenia nie je stanovená výška členského príspevku, nie sú špecifikované spoločné záujmy členov združenia, nie je uvedené kto pripraví Návrh rozpočtu a ročnej závierky ani kto bude tvoriť kontrolnú komisiu. OZ v Podturni vzalo na vedomie Zriadenie združenia obcí – Cyklodoprava Horný Liptov a žiada zohľadniť predložené pripomienky Obce Podtureň v Zmluve o zriadení združenia obcí ako aj v Stanovách združenia. (**uznesenie 107/6/2019**) Uznesenie prijaté o 17.49 hod. Vzali na vedomie: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik).
20. Pani Simona Balážová – Sima, Nová 515/10, 033 01 Podtureň, IČO: 52586723 požiadala o prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove súp. číslo 166 (Elán) za účelom poskytovania kaderníckych služieb. Starosta p. Roman Baláž, súčasný nájomca, nemá záujem po uplynutí doby nájmu, t. j. po 31.12.2019 o predĺženie doby nájmu. Naopak p. Balážová si založila živnosť a je oprávnená podnikáť v oblasti poskytovania kaderníckych služieb. Chcela by začať od 01.01.2020. Hl. kontrolórka opäť bude musieť prebehnúť celý proces schvaľovania prenájmu. Jana Sochorová Balážovci sú si toho vedomí. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo ponechať doterajšiu cenu prenájmu a to 50,- €/1 mesiac s tým, že náklady na energie bude znášať nájomca. OZ v Podturni vzalo na vedomie informáciu o tom, že p. Roman Baláž – Sima, Nová 515/10, 033 01 Podtureň IČO: 37379178 (Kaderníctvo Sima) nemá záujem po uplynutí doby nájmu t. j. 31.12.2019 o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru a OZ v Podturni Schválilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru o výmere 44,86 m², nachádzajúceho sa zo severnej strany Polyfunkčnej budovy súp. č. 166 na parc. č. KN-C 443/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi Simone Balážovej - Sima, Nová 515/10, 033 01

Podtureň, IČO: 52586723. Cena za prenájom nebytového priestoru bude 50,- €/mesačne, záujemca bude znášať všetky náklady na energie.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Podturni považuje skutočnosť, že ide o poskytovanie služieb občanom a uvedený predmet nájmu Obec v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh. **(uznesenie 108/6/2019)** Uznesenie prijaté o 17.54 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik).

21. V nasledujúcom bode p. starosta informoval prítomných ako pokračuje plnenie úloh vyplývajúcich zo Zhromaždenia obyvateľov obce ktoré sa konalo 27.06.2019, na ktorom sa riešilo parkovanie na verejných priestranstvách v obci. P. Šláuka predseda Coop Jednoty Slovensko prisľúbil, že sa bude zaoberať možnosťou parkovania za budovou predajne Coop Jednota. OZ v Podturni vzalo na vedomie Vyhodnotenie zhromaždenia obyvateľov obce konaného dňa 27.06.2019 a ukladá starostovi pokračovať v riešení pripomienok vyplývajúcich z verejného zhromaždenia. **(uznesenie 109/6/2019)** Uznesenie prijaté o 17.57 hod. Vzali na vedomie: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik).

22. P. starosta informoval prítomných o tom, že obec dostala formou daru od Ministerstva vnútra SR osobné motorové vozidlo Peugeot 308, ďalej oboznámil prítomných o príprave majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami Kamenie od ulice Hlavná až po most Kamenie, pod MK Jána Böhmera a pod MK Jána Žiaka. Nájomnými zmluvami sa bude riešiť užívanie pozemkov rod. Pethöovej v okolí futbalového ihriska, pod detským ihriskom pri materskej škole, v okolí tribúny a pod MK Kamenie. Ďalej p. starosta informoval, že obec dostala finančné prostriedky na opravu domu smútku a taktiež finančné prostriedky od Slovenského futbalového zväzu na šport - projekt tribúna. Naopak, úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže Ing. Martin Blaško nezaplátil v stanovenej lehote dohodnutú kúpnu cenu za pozemky na ul. Ela Romančíka, preto obec od kúpnej zmluvy odstúpi a na uvedené pozemky bude vyhlásená nová obchodná verejná súťaž. OZ v Podturni vzalo na vedomie informácie starostu. **(uznesenie 110/6/2019)** Uznesenie prijaté o 18.20 hod. Vzali na vedomie: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Jaroslav Vozárik).

23. Bod č. 23 interpelácie poslancov. P. zástupkyňa Ivona Vejová sa zaujímala v akom stave je optická sieť Telekom. Dana Čenková – v máji bolo vydané územné rozhodnutie a či je podaná žiadosť na stavebné konanie musíme zistiť na stavebnom úrade. P. Zdeno Kondor sa zaujímal, ako sa rieši udržiavanie pozemkov p. Pitoňáka na Modrej Hore a tiež upozornil na dlhodobo umiestnené dve palety so zámkovou dlažbou na miestnej komunikácii K modrej hore pred rodinným domom p. Perašína. Starosta – p. Pitoňák bol už viackrát upozornený aby pozemky udržiaval, ale naše výzvy ignoruje. Do decembra pripravíme všeobecne záväzné nariadenie v ktorom budú uvedené aj sankcie. Čo sa týka p. Perašína, upozorníme ho na zákaz uskladňovať stavebný materiál na miestnych komunikáciách. Ďalej p. starosta upozornil p. Zdena Kondora ako predsedu Pozemkového spoločenstva Podtureň na nutnosť riešiť výrub alebo aspoň opílenie stromov na miestnom cintoríne, nakoľko sa tieto nachádzajú na pozemkoch spoločenstva. Mamička z materskej škôlky oslovila p. zástupkyňu, či by bolo možné zorganizovať burzu detského oblečenia, hračiek, detských knižiek a pod. a vyzbierané peniažky venovať materskej škôlke. P.

zástupkyňa navrhla, nech si burzu zorganizujú mamičky, bez účasti obce a že obec im poskytne len priestory. PaedDr. Chaloupková – ak chcú mať z burzy finančný zisk, musí sa vyhlásiť verejná zbierka. Ak nechcú vyhlásiť verejnú zbierku, nech zorganizujú výmennú burzu. P. starosta súhlasíme s výmennou burzou, obec môže prenajať miestnosť v kultúrnom dome, prípadne vyhlásiť organizovanie burzy v miestnom rozhlase, ale bez finančného zisku. P. zástupkyňa zhodnotila akciu, ktorá sa konala v kultúrnom dome pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Akciu organizovala kultúrna komisia, ZPOZ a p. starosta. Akcia dopadla dobre, p. zástupkyňa poďakovala p. starostovi a p. Chaloupkovej za pomoc počas akcie. P. starosta poveril organizovaním Mikuláša p. zástupkyňu Vejovú a dohodla sa zmena termínu konania Mikuláša na nedeľu 8.12.2019 o 15.00 hod. v kultúrnom dome. PaedDr. Chaloupková poďakovala p. starostovi za poskytnutie priestorov, kde s občanmi z ul. Pri Váhu a s pánom Ing. Mayerom riešili vysporiadanie pozemkov za ich rodinnými domami. P. Chaloupková predniesla dotaz, či by bolo možné zriadiť bankový účet pri obci na vysporiadanie pozemkov na ul. Pri Váhu ktoré si chcú vysporiadať vlastníci rodinných domov ktorí tam bývajú od Ing. Mayera a spol.. Ekonómka p. Sochorová s tým nesúhlasila.

24. Členka návrhovej komisie PaedDr. Chaloupková prečítala návrh uznesení obecného zastupiteľstva č. 6/2019.

25. Na záver poďakoval pán starosta prítomným poslancom za účasť na dnešnom zasadnutí OZ č. 6/2019 a zasadnutie ukončil. Zasadnutie ukončené o 19.14 hod..

V Podturni dňa 06.11.2019

Zapísala:

Bc. Dana Čenková

Zápisnicu overili:

Ing. Zdeno Mlynarčík

Bc. Tomáš Dzuriak

.....
Marián VOJTÍK
starosta

