

Bod 2 a), b)

U Z N E S E N I E č. 53/4/2022
zo zasadnutia OZ č. 4/2022
Obce Podtureň
zo dňa 22.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

a) Berie na vedomie:

- 1) určenie Lenky Stašovej za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 4/2022,
- 2) určenie Bc. Tomáša Dzuriaka a Jaroslava Vozárika za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 4/2022.

b) Volí:

Do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 4/2022 Ing. Zdena Mlynarčíka a Milana Rétiho.

Vzali na vedomie a Za: 4 (Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (PaedDr. Jana Chaloupková, Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor)

Dátum podpísania uznesenia: 30.06.2022




Marián VOJTÍK
starosta

Uznesenia zverejnené na úradnej tabuli obce od 19. 7. 2022 do

Bod 2 c)

U Z N E S E N I E č. 54/4/2022
zo zasadnutia OZ č. 4/2022
Obce Podtureň
zo dňa 22.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Podturni

Schvaľuje:

a) Návrh programu zasadnutia OZ č. 4/2022, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Podtureň od 17.06.2022 do 22.06.2022.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
b) Voľba návrhovej komisie.
c) Schválenie programu.
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2022 zo dňa 25.05.2022.
4. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc. č. KN-C 510/2 a KN-C 509/1 v k.ú. Podtureň spol. VATMANN, spol. s r.o..
5. Doplnenie žiadosti Advokátskej kancelárie JUDr. Dušan Jančí o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 445/2 a 445/3 v k.ú. Podtureň.
6. a) Utvorenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí.
b) Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2022 – 2026.
c) Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2022 – 2026.
7. Rôzne:
a) Sťažnosť občana a žiadosť o náhradu škody.
8. Interpelácie poslancov.
9. Návrh uznesení.
10. Záver.

Za: 4 (Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti)


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 (PaedDr. Jana Chaloupková, Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor)

Dátum podpísania uznesenia: 30.06.2022




Marián VOJTÍK
starosta

Bod 3

U Z N E S E N I E č. 55/4/2022
zo zasadnutia OZ č. 4/2022
Obce Podtureň
zo dňa 22.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2022 zo dňa 25.05.2022, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 3/2022 boli splnené. Nadalej sú v plnení uznesenia č. 76/5/2020, 33/2/2022 a 49/3/2022.

Vzali na vedomie: 4 (Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (PaedDr. Jana Chaloupková, Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor)

Dátum podpísania uznesenia: 30.06.2022



Marián VOJTÍK
starosta

Bod 6 a), b), c)

U Z N E S E N I E č. 56/4/2022
zo zasadnutia OZ č. 4/2022
Obce Podtureň
zo dňa 22.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

Utvorenie jedného volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí.

Určuje:

- 1) 7 poslancov na volebné obdobie 2022 – 2026,
- 2) Úväzok starostu 1,0 na funkčné obdobie 2022 – 2026.

Za: 4 (Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (PaedDr. Jana Chaloupková, Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor)

Dátum podpísania uznesenia: 30.06.2022




Marián VOJTÍK
starosta

Bod 7a)

U Z N E S E N I E č. 57/4/2022
zo zasadnutia OZ č. 4/2022
Obce Podtureň
zo dňa 22.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Doporučuje:

Starostovi spracovať odpoveď občanovi, ktorý podal sťažnosť so žiadosťou o náhradu škody v znení, že obci ako správcovi miestnej komunikácie nebolo preukázané, že sa škoda stala spôsobom uvedeným v podaní vrátane termínu a miesta udalosti a odporúča sťažovateľovi, aby postupoval v súlade so zákonom.

Za: 4 (Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti)


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (PaedDr. Jana Chaloupková, Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor)

Dátum podpísania uznesenia: 30.06.2022




Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 58/4/2022
zo zasadnutia OZ č. 4/2022
Obce Podtureň
zo dňa 22.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

1) Informáciu o doplnení žiadosti vlastníkov bytov zapísaných na LV č 553, k. ú. Podtureň (byt č. 1 – Miroslav Zoller a Božena Zollerová r. Hošťáková, Hlavná 168/58, 033 01 Podtureň, byt č. 2 – Filip Dzuriak, Jozefa Žiaka 502/14, 033 01 Podtureň, byt č. 3 – Ľudmila Bešínská rod. Forgáčová, Liptovský Peter 248, 033 01, Peter Hradil Forgáč rod. Forgáč, Za Humny 266, Rozdrojovice, 664 34, ČR, Iveta Harichová rod. Forgáčová, Záhumnie 308/47, 032 42 Pribylina, Mária Masloviaková rod. Forgáčová, J. Žiaka 502, 033 01 Podtureň, byt č. 4 – Jaroslava Zedníková rod. Zedníková, Hlavná 168/58, 033 01 Podtureň, byt č. 5 – Mariana Žigová rod. Žigová, Hlavná 168, 033 01 Podtureň, byt č. 6 – Martina Zábranská Kubová rod. Kubová, Hlavná 168, 033 01 Podtureň, byt č. 7 – Ivan Purdiak, Hlavná 15/79, 033 01 Podtureň, byt č. 8 – Patrik Kokavec, Východná 165, 032 32) s príslušenstvom v bytovom dome s.č. 168, k.ú. Podtureň zastúpených právnym zástupcom JUDr. Dušanom Jančim o odkúpenie pozemkov – novovytvorených parciel reg. C-KN 445/2 a parc. reg. č. C-KN 445/3, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 36995258-62/20119, ktorý bol overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 1.10.2019.

2) Žiadosť vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 553, k. ú. Podtureň (byt č. 1 – Miroslav Zoller a Božena Zollerová r. Hošťáková, Hlavná 168/58, 033 01 Podtureň, byt č. 2 – Filip Dzuriak, Jozefa Žiaka 502/14, 033 01 Podtureň, byt č. 3 – Ľudmila Bešínská rod. Forgáčová, Liptovský Peter 248, 033 01, Peter Hradil Forgáč rod. Forgáč, Za Humny 266, Rozdrojovice, 664 34, ČR, Iveta Harichová rod. Forgáčová, Záhumnie 308/47, 032 42 Pribylina, Mária Masloviaková rod. Forgáčová, J. Žiaka 502, 033 01 Podtureň, byt č. 4 – Jaroslava Zedníková rod. Zedníková, Hlavná 168/58, 033 01 Podtureň, byt č. 5 – Mariana Žigová rod. Žigová, Hlavná 168, 033 01 Podtureň, byt č. 6 – Martina Zábranská Kubová rod. Kubová, Hlavná 168, 033 01 Podtureň, byt č. 7 – Ivan Purdiak, Hlavná 15/79, 033 01 Podtureň, byt č. 8 – Patrik Kokavec, Východná 165, 032 32) s príslušenstvom v bytovom dome s.č. 168, k.ú. Podtureň o vydanie súhlasu Obce Podtureň ako vlastníka pozemku novovytvorenej parc. reg. č. C-KN 445/3 zastavaného stavbou bytového domu s.č. 168, so stavebnými prácami na bytovom dome „Obnova bytového domu 8b.j. ul. Hlavná 168, Podtureň“.

SÚHLASÍ:

So stavebnými prácami na bytovom dome „Obnova bytového domu 8b.j. ul. Hlavná 168, Podtureň“. Súhlas vydáva ako príslušný orgán Obce Podtureň, ktorá je vlastníkom novovytvorenej parcely reg. KN-C 445/3, ktorá je priamo dotknutá uvedenými stavebnými prácami.

SCHVALUJE:

Zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve na prevod vlastníctva Obce Podtureň – novovytvorených parciel reg. C-KN 445/2 o výmere 874 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. č. C-KN 445/3 o výmere 178 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v obci Podtureň, k. ú. Podtureň, okres Liptovský Mikuláš, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 36995258-62/20119, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, 034 83 Ivachnová 181, IČO: 36 995 258 dňa 19.09.2019, ktorý bol overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 1.10.2019 pod číslom G1-962/2019 z pôvodnej parcely reg. č. KN-E 10040/2 o výmere 1067 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, evidovanej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1104, v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 553, k. ú. Podtureň (byt č. 1 – Miroslav Zoller a Božena Zollerová r. Hošťáková, Hlavná 168/58, 033 01 Podtureň, byt č. 2 – Filip Dzuriak, Jozefa Žiaka 502/14, 033 01 Podtureň, byt č. 3 – Ľudmila Bešinská rod. Forgáčová, Liptovský Peter 248, 033 01, Peter Hradil Forgáč rod. Forgáč, Za Humny 266, Rozdrojovice, 664 34, ČR, Iveta Harichová rod. Forgáčová, Záhumnie 308/47, 032 42 Pribylina, Mária Masloviaková rod. Forgáčová, J. Žiaka 502, 033 01 Podtureň, byt č. 4 – Jaroslava Zedníková rod. Zedníková, Hlavná 168/58, 033 01 Podtureň, byt č. 5 – Mariana Žigová rod. Žigová, Hlavná 168, 033 01 Podtureň, byt č. 6 – Martina Zábranská Kubová rod. Kubová, Hlavná 168, 033 01 Podtureň, byt č. 7 – Ivan Purdiak, Hlavná 15/79, 033 01 Podtureň, byt č. 8 – Patrik Kokavec, Východná 165, 032 32) v bytovom dome s.č. 168 nasledovne:

1. zmluva o prevode vlastníctva Obce Podtureň v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 553, k. ú. Podtureň do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 168 v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

byt č. 1 – Miroslav Zoller a Božena Zollerová r. Hošťáková, Hlavná 168/58, 033 01 Podtureň, spoluvlastnícky podiel 7070/57580;

byt č. 2 – Filip Dzuriak, Jozefa Žiaka 502/14, 033 01 Podtureň, spoluvlastnícky podiel 7070/57580

byt č. 3 – Ľudmila Bešinská rod. Forgáčová, Liptovský Peter 248, 033 01 spoluvlastnícky podiel 707/23032, Peter Hradil Forgáč rod. Forgáč, Za Humny 266, Rozdrojovice, 664 34, ČR, spoluvlastnícky podiel 707/23032, Iveta Harichová rod. Forgáčová, Záhumnie 308/47, 032 42 Pribylina, spoluvlastnícky podiel 707/23032 Mária Masloviaková rod. Forgáčová, J. Žiaka 502, 033 01 Podtureň, spoluvlastnícky podiel 707/23032;

byt č. 4 – Jaroslava Zedníková rod. Zedníková, Hlavná 168/58, 033 01 Podtureň, spoluvlastnícky podiel 7070/57580 ;

byt č. 5 – Mariana Žigová rod. Žigová, Hlavná 168, 033 01 Podtureň, spoluvlastnícky podiel 7070/57580;

byt č. 6 – Martina Zábranská Kubová rod. Kubová, Hlavná 168, 033 01 Podtureň, spoluvlastnícky podiel 7070/57580;

byt č. 7 – Ivan Purdiak, Hlavná 15/79, 033 01 Podtureň, spoluvlastnícky podiel 7559/57580;

byt č. 8 – Patrik Kokavec, Východná 165, 032 32, spoluvlastnícky podiel 7601/57580;

bude uzatvorená najneskôr do termínu 31.03.2023.

V prípade, ak do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva parciel reg. C KN č. 445/2 a parc. reg. C KN č. 445/3 dôjde k zmene vlastníctva niektorého z bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 168, k. ú. Podtureň, bude zmluva o prevode vlastníctva parciel reg. C KN č. 445/2 a parc. reg. C KN č. 445/3 uzatvorená s právnym nástupcom pôvodného vlastníka bytu.

2. Kúpna cena prevodu vlastníctva bude podľa Znaleckého posudku č. 90/2021 t.j. 12,86 €/m², spolu 13 528,72 eur.

3. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva Obce, budúci kupujúci zloží Obci Podtureň ako budúcemu predávajúcemu finančnú zábezpeku na kúpnu cenu vo výške 1000,- EUR (jedentisíc EUR). V prípade ak vlastníci bytov neuzatvoria s obcou Zmluvu o prevode vlastníctva v stanovenom termíne v bode 1. Finančná zábezpeka v celom rozsahu prepadne v prospech obce ako zmluvná pokuta.

4. Prevod nehnuteľného majetku obce Podtureň sa uskutoční spôsobom uvedeným v §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Za: 5 (Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, Bc. Ivona Vejová)
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor)

Dátum podpísania: 30.06.2022




Marián VOJTÍK
starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 59/4/2022
zo zasadnutia OZ č. 4/2022
Obce Podtureň
zo dňa 22.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

SCHVALUJE:

Zámer prevodu nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 510/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, ktorý bol vytvorený z pozemku KN-E 563/305, druh pozemku vodná plocha o výmere 179 m² zapísanom na LV č. 1104 geometrickým plánom č. 35162431-93/2022 vyhotovenom dňa 07.06.2022 Jánom Durišom, úradne overenom dňa 17.06.2022 pod číslom G1-641/2022 Ing. Jakubom Petrášom a pozemku parc. č. KN-C 509/1 o výmere 118 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, ktorý bol vytvorený z pozemku KN-E 563/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 7023 m² zapísanom na LV č. 1104 geometrickým plánom č. 35162431-91/2022 vyhotovenom dňa 06.06.2022 Jánom Durišom, úradne overenom dňa 20.06.2022 pod číslom G1-640/2022 Ing. Jakubom Petrášom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 15,-€/m² v prospech spoločnosti VATMANN, spol. s.r.o., SNP 1, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 31735738.

Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni považuje tieto skutočnosti:

- uvedené pozemky vzhľadom na ich rozsah a umiestnenie nie je možné reálne využívať obcou ako vlastníkom ani iným užívateľom, nakoľko pozemok parc. č. KN-C 510/2 tvorí jediný prístup do areálu spoločnosti pre motorové vozidlá a pozemok parc. č. KN-C 509/1 je pre obec nevyužitelný na iný účel.

Za: 5 (Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, Bc. Ivona Vejová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor)

Dátum podpísania: 30.06.2022




Marián VOJTÍK
starosta

Uznesenia zverejnené na úradnej tabuli obce od 19.7.2022 do