

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia OZ**  
**č. 5/2019**  
**konaného dňa 04.09.2019**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**NÁVRH PROGRAMU:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.  
b) Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2019.
5. Správa z vykonanej kontroly – účtovné doklady obce Podtureň za mesiac apríl 2019.
6. Návrh Štatútu Obce Podtureň.
7. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Podtureň.
8. Smernica Obce Podtureň o verejnom obstarávaní.
9. Návrh VZN Obce Podtureň č. 3/2019 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve Obce Podtureň.
10. Schválenie fondu opráv pre nájomné bytové domy.
11. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce.
12. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.  
b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. KN-C 447/102, v k. ú Podtureň.
14. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Zámennej zmluvy.
15. Žiadosť pozemkového spoločenstva Podtureň o odkúpenie nehnuteľnosti – budovy súp. č. 59.
16. Vyhodnotenie zhromaždenia obyvateľov obce konaného dňa 27.06.2019.
17. Informácie starostu.
18. Interpelácie poslancov.
19. Návrh uznesení.
20. Záver

1. V úvode dnešného piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva privítal pán starosta prítomných poslancov. Z účasti na zasadnutí sú ospravedlnení Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik a hlavná kontrolórka obce. P. starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 18.13 hod..

2. Za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 5/2019 bola starostom určená p. Dana Čenková, za overovateľov zápisnice boli starostom určení Zdeno Kondor a Ing. Zdeno Mlynarčík. OZ vzalo na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 5/2019. Do návrhovej komisie boli OZ zvolení PaedDr. Jana Chaloupková a Bc. Tomáš

Dzuriak. (**uznesenie 75/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.15 hod. Vzali na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik).

3. OZ schválilo návrh programu zasadnutia OZ č. 5/2019, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 30.08.2019 do 03.09.2019 bez zmien. (**uznesenie 76/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.17 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik).
4. Starosta vyhodnotil uznesenia zo zasadnutia OZ č. 4/2019 zo dňa 08.07.2019. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2019 zo dňa 08.07.2019, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 4/2019 boli splnené. Nebolo splnené uznesenie č. 46/4/2012. Uznesenia č. 92/10/2015, 75/6/2016, 113/9/2016, 56/3/2018 a 24/1/2019 sú v plnení. (**uznesenie 77/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.19 hod. Vzali na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik).
5. V tomto bode bola p. starostom predložená správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly účtovných dokladov obce Podtureň za mesiac apríl 2019. Hl. kontrolórka v správe uviedla, že kontrolou neboli zistené nedostatky pri nakladaní s finančnými prostriedkami obce. OZ v Podturni vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly účtovných dokladov obce Podtureň za mesiac apríl 2019. (**uznesenie 78/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.19 hod. Vzalo na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)
6. V nasledujúcom bode predložil p. starosta Návrh štatútu Obce Podtureň. Štatút bol predložený na schválenie z dôvodu nutnosti aktualizácie údajov. OZ schválilo Štatút Obce Podtureň s účinnosťou od 04.09.2019 (**uznesenie 79/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.21 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik).
7. V bode 7 p. starosta predložil Návrh zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Podtureň. OZ schválilo Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Podtureň s účinnosťou od 04.09.2019. (**uznesenie 80/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.23 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik).
8. V tomto bode bola predložená Smernica o verejnom obstarávaní Obce Podtureň. Smernica bola aktualizovaná v súlade so zákonom 343/2015 Zb. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Poslanci OZ schválili Smernicu o verejnom obstarávaní Obce Podtureň účinnú od 04.09.2019. (**uznesenie 81/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.24 hod. Za 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik).

9. V bode 9 bol predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Podtureň č. 3/2019 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve Obce Podtureň. Návrh VZN č. 3/2019 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 19.08.2019 do 03.09.2019. Návrh VZN spracovala Ing. Hanusová a hl. kontrolórka obce z dôvodu novelizácie zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. P. Ing. Hanusová vzniesla k Návrhu VZN pripomienku a to, aby Článok 5/II, bod 2 a 3 znel nasledovne: 2. Nájomca, ktorý uzatvára prvú nájomnú zmluvu na byt, ktorý bol obstaraný bez dotácie, je povinný v deň uzatvorenia zmluvy, najneskôr do dňa odovzdania bytu uhradiť na účet obce finančnú zábezpeku vo výške zostatku finančnej zábezpeky na daný byt ku dňu účinnosti tohto VZN uvedenej v prílohe č. 1 tohto VZN. 3. Finančné prostriedky v rámci finančnej zábezpeky od nájomcov nájomných bytov vedie obec na samostatnom účte. P. starosta dal prítomným poslancom priestor na prípadné otázky k Návrhu VZN. Poslanci OZ nemali k Návrhu VZN č. 3/2019 žiadne pripomienky. OZ sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení obce Podtureň č. 3/2019 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve Obce Podtureň so zapracovanou pripomienkou Ing. Hanusovej s účinnosťou od 01.10.2019. Poslanci sa uzniesli na VZN č. 3/2019 o 18.29 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik), čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.
10. V bode 10 bol predložený návrh výšky príspevkov do fondu opráv pre jednotlivé bytové domy vo vlastníctve obce. Výška fondu opráv je prepočítaná podľa m<sup>2</sup> jednotlivých bytových domov. Ing. Hanusová: výška príspevkov sa nezmenila, len bola prepočítaná bez výmery pivníc, na základe kontroly z Ministerstva dopravy a výstavby SR. P. Sochorová: spoločnosť NBD s.r.o. vyberá od nájomníkov nájom a obec rozhoduje, koľko z nájmu bude tvoriť fond opráv. OZ schválilo výšku príspevku do fondu opráv pre nájomné bytové domy podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia s účinnosťou od 01.10.2019 (**uznesenie 82/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18:34 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik).
11. V bode č. 11 p. starosta informoval poslancov o rozpočtových opatreniach starostu č. 13 a 14/2019. Rozpočtové opatrenia sú v súlade s § 14, ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočtové opatrenie č. 13 sa týkalo povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov ako: navýšenie príjmov – Dane z príjmov + 1500,- €, navýšenie príjmov – Iné nedaňové príjmy + 300,- €, navýšenie výdavkov – navýšenie výdavkov – Obec – Tovary a služby + 300,- €, navýšenie výdavkov – Verejný poriadok a bezpečnosť – Tovary a služby + 300,- €, navýšenie výdavkov – Nakladanie s odpadmi – Tovary a služby + 400,- € a navýšenie výdavkov – Vysielacie a vydavat. služby – Tovary a služby + 800,- €. Rozpočtové opatrenie č. 14 sa týkalo povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov ako: navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery + 100,- €, navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery + 2150,- €, navýšenie výdavkov – Rodina – Tovary a služby + 100,- € a navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – Tovary a služby + 2150,- €. OZ v Podturni vzalo na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach starostu č. 13 a

14/2019. (**uznesenie 83/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18:37 hod. Vzali na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

12. **a)** P. starosta predložil stanovisko hl. kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č. 15/2019. Poslanci OZ vzali na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 15/2019. (**uznesenie 84/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.38 hod. Vzali na vedomie. 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik). **b)** Starosta predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2019. Navrhovanou zmenou sa realizuje zmena rozpočtu podľa ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: – ako povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rovnakej výške 3700,- € na strane príjmov aj výdavkov. OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2019. (**uznesenie 84/5/2019**) Uznesenie prijaté o 18.38 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik).
13. Ján Hanák požiadal na zasadnutí OZ č. 3/2019 o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN E 533/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 659 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva 1104 v k. ú. Podtureň vo vlastníctve obce. Pozemok sa nachádza v areáli družstva pozdĺž nehnuteľnosti – stavby a príslušného pozemku vo vlastníctve Jána Hanáka. OZ na zasadnutí č. 3/2019 schválilo prebytočnosť uvedeného pozemku a odporučilo p. Hanákovi vypracovať geometrický plán za účelom presnej identifikácie pozemku, ktorý má byť predmetom budúceho prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. 18: 19 hod. prišiel Jaroslav Vozárik. P. Hanák k novej žiadosti o kúpu pozemku doložil vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Geometrickým plánom č. 47099909-69/2019 bola od parcely KN-E 533/1 odčlenená parcela KN-C 447/102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podtureň o kúpu ktorej p. Hanák požiadal. P. starosta ešte raz presne vysvetlil, kde sa pozemok nachádza a uviedol, že cena bola znaleckým posudkom určená na 3,72 €/1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje po zaokrúhlení 930,- € za celý pozemok KN-C 447/102. Úlohou OZ bolo určiť cenu za prevod tejto nehnuteľnosti, ktorá môže byť rovnaká, alebo vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom. P. starosta navrhol rešpektovať cenu podľa znaleckého posudku, nakoľko p. Hanák dlhodobo spolupracuje a pomáha obci a otvoril diskusiu. Bc. Tomáš Dzuriak: ja by som mu to dal za cenu stanovenú v znaleckom posudku. Poslanci súhlasili s cenou stanovenou znaleckým posudkom. OZ schválilo a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 447/102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m<sup>2</sup>, v k. ú. Podtureň, ktorý bol na základe GP č. 47099909-69/2019 odčlenený od parc. KN-E 533/1 vo výlučnom vlastníctve obce, p. Jánovi Hanákovi, Hlavná 171/64, 033 01 Podtureň. b) **zmluvné podmienky** kúpnej zmluvy medzi Obcou Podtureň ako predávajúcou a p. Jánom Hanákom ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce parc. č. KN-C 447/102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m<sup>2</sup>, v k. ú. Podtureň v cene podľa znaleckého posudku t.j. 3,72 €/1 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy bude znášať predávajúca a náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci. **(uznesenie 85/5/2019)** Uznesenie prijaté o 18:48 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová).

14. V mene reštituentov Ing. Ladislav Mayer požiadal o zámenu nehnuteľností a to pozemkov v areáli družstva. Obec dáva do zámeny menšiu výmeru, ako zámenou získa. Jedná sa o pozemky pri vstupe do areálu pri parkovisku p. Ing. Janeka vo vlastníctve obce v podiele 16/96-ín a pozemok v podiele 80/96-ín vo vlastníctve reštituentov, ktorý sa nachádza pod obecnými dielňami. Právnik vypracoval zámennú zmluvu, ktorá je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. OZ schválilo a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce **formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa** s členmi rodiny Szépe: Ing. Ladislavom Mayerom, PhDr. Denisou Paelovou, Soňou Szépeovou, Editou Breinerovou, Jurajom Lustoňom a Martinom Fidesom. Predmetom zámeny sú podiely 16/96-ín na pozemkoch v k. ú. Podtureň, vo vlastníctve obce a to: pozemok parc. č. KN-E 43, vedený na LV č. 1143, pozemky parc. č. KN-C 447/11, KN-C 447/91, KN-C 447/92 a KN-C 447/93, vedené na LV č. 1565 (výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 216,17 m<sup>2</sup>), tieto pozemky obec zamieňa s nehnuteľným majetkom – podielom 80/96-ín na pozemku parc. č. KN-C 447/23, ktorý vlastní členovia rodiny Szépe (výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 339,16 m<sup>2</sup>). Na uvedenom pozemku stojí stavba (Dielne a sklady) súpisné č. 240 vo vlastníctve obce. Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 26.04.2019 do 04.08.2019. Za dôvod hodný osobitného zreteľa obec považuje tieto skutočnosti:

- je v záujme obce vysporiadať pozemok pod stavbou súpisné číslo 240 vo vlastníctve obce, pričom obec do zámeny dáva podiely na pozemkoch, ktoré sú pre obec neupotrebitelným majetkom a v nižšej výmere ako obec zámenou získa. b) **Zmluvné podmienky Zámennej zmluvy** medzi obcou Podtureň a členmi rodiny Szépe: Ing. Ladislavom Mayerom, PhDr. Denisou Paelovou, Soňou Szépeovou, Editou Breinerovou, Jurajom Lustoňom a Martinom Fidesom. Predmetom zámeny sú podiely 16/96-ín na pozemkoch v k. ú. Podtureň, vo vlastníctve obce a to: pozemok parc. č. KN-E 43, vedený na LV č. 1143, pozemky parc. č. KN-C 447/11, KN-C 447/91, KN-C 447/92 a KN-C 447/93, vedené na LV č. 1565 (výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 216,17 m<sup>2</sup>), tieto pozemky obec zamieňa s nehnuteľným majetkom – podielom 80/96-ín na pozemku parc. č. KN-C 447/23, ktorý vlastní členovia rodiny Szépe (výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 339,16 m<sup>2</sup>). Zámena pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy bude znášať predávajúca a náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť členovia rodiny Szépe. **(uznesenie 86/5/2019)** Uznesenie prijaté o 18.55 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová).

15. Pozemkové spoločenstvo Podtureň (ďalej len PS) požiadlo o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to budovy súp. číslo 59 a pozemku pod budovou parc. č. KN-C 145 v k.ú. Podtureň. P. starosta vysvetlil prítomným poslancom, že sa jedná o budovu pri obecnej zvonici, v ktorej bola v minulosti mäsa, neskôr papiernictvo Lipka, istý čas bola

budova prázdna a teraz ju má v prenájme PS a využíva ju na svoje administratívne účely. Obci PS prenájma za symbolickú cenu pozemok pod obecným kompostoviskom, rovnako aj nová časť cintorína sa nachádza na pozemkoch PS. Budovu so súhlasom obce PS zrekonštruovalo, zaizolovalo ju, vymenili dvere, okno, podlahu, vymenili elektroinštaláciu a natiahli nové omietky. Starosta: Zdenko, akú sumu za prevod ponúkate? Predseda Pozemkového spoločenstva Zdeno Kondor: keďže naše PS nemá žiadne hospodárske lesy a všetky pozemky sa nachádzajú v 5. stupni ochrany my navrhujeme cenu 3000,- €. Obci zaručíme predĺženie prenájmu pozemkov pod obecným kompostoviskom za symbolickú cenu. Členovia PS sa nemali kde stretávať a táto miestnosť nám prišla vhod, do rekonštrukcie sme investovali 3000,- €. P. starosta otvoril diskusiu s odporúčením návrh PS v záujme dobrej vzájomnej spolupráce prijať. OZ schválilo a) **prebytočnosť** nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo 59 a pozemku pod stavbou parc. č. KN-C 145, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 341 v k. ú. Podtureň. b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prevodu** nehnuteľného majetku a to stavby súp. č. 59 a pozemku pod touto stavbou parc. č. KN-C 145, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 341 v k. ú. Podtureň z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Pozemkové spoločenstvo Podtureň, Hlavná č. 59, 033 01 Podtureň, IČO: 30231493. Cena za prevod stavby je 2865,- € a cena za prevod pozemku je 5,- €/1m<sup>2</sup>. Cena spolu: 2 865,- € + 135,- € = 3 000,- €. Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni v tomto prípade považuje tieto skutočnosti:

- obec uvedený majetok nepotrebuje pre svoju činnosť a dlhodobo ho prenájma Pozemkovému spoločenstvu Podtureň, Hlavná 59, 033 0 Podtureň,
- uvedenú stavbu Pozemkové spoločenstvo so súhlasom obce opravilo a v súčasnosti ju využíva na svoje administratívne účely,
- Pozemkové spoločenstvo Podtureň úzko spolupracuje s obcou,
- Obec Podtureň pri plnení svojich úloh a vo verejnom záujme na základe výhodných nájomných zmlúv využíva nehnuteľnosti – pozemky v podielovom spoluvlastníctve členov Pozemkového spoločenstva.

(**uznesenie 87/5/2019**) Uznesenie prijaté o 19.09 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová).

16. Bod 16. Vyhodnotenie Zhromaždenia obyvateľov obce, bolo zvolané kvôli riešeniu parkovania na verejných priestranstvách v obci a konalo sa dňa 27.06.2019. Situácia s dlhodobým parkovaním na miestnej komunikácii Hlavná je najhoršia. P. starosta navrhuje umiestniť na ul. Hlavná značky zákaz stáť s doplnením dodatkovej značky max. na 2 hod.. Na zhromaždení obyvateľov obce bol podaný návrh urobiť na tejto ulici jednosmerku. Starosta: aj dnes nám prišiel e-mail s odfoteným osobným automobilom, ktorý parkuje na chodníku na ul. Hlavná a nie je možné prejsť po chodníku s kočíkom. Na zhromaždení ako aj na dnešnom zasadnutí bolo p. starostovi doporučené rokovať s predsedom COOP Jednoty Slovensko p. Ing. Šláukom o možnosti vybudovania niekoľkých parkovacích miest pred, resp. za predajňou COOP Jednota. PaedDr. Chaloupková: umiestnenie informačnej tabule pred obchodom tiež nie je šťastné riešenie. P. starosta dal prítomným poslancom za úlohu premyslieť si konkrétne návrhy riešenia parkovania na verejných priestranstvách v obci a presunul tento bod zasadnutia do nasledujúceho zasadnutia OZ č. 6/2019. OZ vzalo na vedomie a) Vyhodnotenie zhromaždenia obyvateľov obce konaného dňa 27.06.2019 týkajúceho sa riešenia parkovania na verejných priestranstvách v obci. b) Starosta ukladá poslancom predložiť na nasledujúcom zasadnutí OZ návrhy riešenia parkovania na verejných

priestranstvách v obci a OZ Odporúča c) starostovi rokovať so zástupcami COOP Jednota Slovensko, s. d. o možnostiach riešenia parkovania zákazníkov mimo ulice Hlavná a presúva bod programu na nasledujúce zasadnutie OZ. (**uznesenie 88/5/2019**) Uznesenie prijaté o 19.18 hod. Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová).

17. V bode č. 17 p. starosta poďakoval poslancom a pani zástupkyňi za aktívnu pomoc pri organizovaní osláv 75. výročia SNP a Dňa obce Podtureň. Oslavy dopadli dobre, účasť bola dobrá tak pri obecnom pamätníku ako aj na ihrisku pri vatre. Ďalej p. starosta informoval prítomných poslancov, že v rámci projektu rekonštrukcie miestnej komunikácie Kamenie je podmienkou pridelenia dotácie z Pôdohospodárskej platobnej agentúry vydokladovanie vlastníctva pozemkov pod miestnou komunikáciou. Časť pozemkov je obecných, ale niektoré parcely majú súkromných vlastníkov. Obec sa rozhodla uzavrieť s vlastníkmi nájomné zmluvy, s tým, že do skončenia platnosti nájomnej zmluvy obec pozemky od vlastníkov odkúpi. Následne p. starosta predstavil p. Ing. Juraja Szépeho a odovzdal mu slovo. Ing. Szépe informoval prítomných poslancov o pripravovanom investičnom zámere pre rozvoj obce. Investičný zámer sa zaoberá plánom rozvoja individuálnej a bytovej výstavby v západnej časti katastrálneho územia obce. Ing. Szépe zastupuje vlastníkov pozemkov v tejto lokalite. Projektová kancelária PROMT s.r.o., pod jeho vedením vypracovala projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie. Jedná sa o rozšírenie obce, ktorá nadväzuje na existujúcu severozápadnú časť. Plánovaná výstavba je umiestnená medzi riekou Váh a štátnou cestou I/18. Projektová dokumentácia je v súlade s územným plánom obce – zmeny a doplnky č. 2. Projekt je rozdelený na dve časti časť A a časť B. V časti A je naprojektovaných cca 50 rodinných domov s troma zokruhovanými ulicami, 3 bytové domy s troma podlažiami a podkrovím s približne 15 bytmi. Čo sa týka bytov v bytových domoch, je navrhnutých viacero alternatív, či už byty komerčného charakteru, alebo v prípade záujmu obce aj byty financované zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Na ulici, ktorá by mala prepojiť časť A s časťou B je naprojektovaná radová výstavba cca 18 domov. Časti A a B sú od seba oddelené ochranným pásmom veľmi vysokého napätia. Časť od rieky Váh je na liste vlastníctva vedená ako les, preto táto časť v projekte nie je zahrnutá a naďalej ostáva ako les. V časti B sa počíta s cca 32 rodinnými domami, s jednou zokruhovanou ulicou a s piatimi bytovými domami. Obe zóny majú navrhovaný samostatný vjazd zo štátnej cesty I/18. Čo sa týka vybudovania sietí, Stredoslovenská distribučná spoločnosť zahrnula projekt do svojho plánu investičných akcií, tzn. energetickú sieť by vybudovali oni, v časti A by bola jedna trafo stanica pri bytových domoch a v časti B druhá, rovnako pri bytových domoch. Plánuje sa vybudovať aj plynová sieť, hlavne pre bytové domy, ale aj s možnosťou rozšírenia do jednotlivých ulíc. Čo sa týka vodovodu, požiadavka Liptovskej vodárenskej spoločnosti bola, že vodovod musí byť zokruhovaný v oboch častiach. V prípade poruchy musí byť dodávka vody zabezpečená. Splašková kanalizácia – až po presnom výškopisnom zameraní bude jasné, či bude treba vybudovať prečerpávaciu stanicu pri bytových domoch v časti B. Dažďová kanalizácia bude riešená vsakovacími zariadeniami. Čo sa týka začiatku výstavby, pokiaľ nám dá obec súhlasné stanovisko, tak z časového hľadiska projekt energetici, dokážu zaradiť do programu v roku 2021. Ing. Szépe nechal dokumentáciu pre územné rozhodnutie k nahliadnutiu na obecnom úrade a poďakoval prítomným za pozornosť. OZ vzalo na vedomie informácie starostu a Ing. Juraja Szépeho. (**uznesenie 89/5/2019**) Uznesenie prijaté o 20.18 hod. Vzali na vedomie: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová)

18. Bod č. 18 interpelácie poslancov. PaedDr. Chaloupková zhodnotila, že pri kladení vencov pri miestnom pamätníku počas osláv 75. výročia SNP bolo veľa mladých ľudí, priebeh bol dôstojný a že je potrebné informácie o týchto udalostiach neustále odovzdávať mladým ľuďom.
19. Členka návrhovej komisie PaedDr. Chaloupková prečítala návrh uznesení obecného zastupiteľstva č. 5/2019.
20. Na záver poďakoval pán starosta prítomným poslancom a Ing. Szépemu za účasť na dnešnom zasadnutí OZ č. 5/2019 a zasadnutie ukončil. Zasadnutie ukončené o 20.27 hod..

V Podturni dňa 04.09.2019

**Zapísala:**

Bc. Dana Čenková .....

**Zápisnicu overili:**

Ing. Zdeno Mlynarčík .....

Zdeno Kondor .....

.....  
Marián VOJTÍK  
starosta