

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Podtureň dňa, 20.4.2011  
VZN zvesené z úradnej tabule v obci Podtureň dňa 4.5.2011  
**VZN nadobúda účinnosť dňa 01.07.2011**

## **O B E C P O D T U R E Ň**

Obecné zastupiteľstvo v Podturni na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 443/2010 Z.z. z 26. októbra o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní **v y d á v a p r e ú z e m i e O b c e P o d t u r e Ň**

<p style="text-align: center;"><b>Všeobecne záväzné nariadenia Obce Podtureň č. 2/2011</b> <b>Zásady tvorby a čerpania Finančnej zábezpeky za užívanie nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania</b></p>
--

### **Článok 1.** **Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky tvorby a čerpania Finančnej zábezpeky za užívanie nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
2. Predpis je vypracovaný v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

### **Článok 2.** **Zásady tvorby Finančnej zábezpeky**

1. Nájomca nájomného bytu pri podpise nájomnej zmluvy , prípadne zmluvy o budúcej nájomnej zmluve uhradí na účet obce finančnú zábezpeku maximálne vo výške šesťmesačného nájomného.
2. Výška mesačného nájmu sa určí podľa platných cenových predpisov a to najmä Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
3. Maximálna cena ročného nájmu bytov sa podľa uvedeného Opatrenia MF určuje vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu.  
Obstarávacia cena bytu sa vypočíta podľa záverečnej rekapitulácie v rámci Ekonomického a nákladového listu výstavby bytového domu, vrátane ceny projektovej dokumentácie a ceny inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby bytového domu.

4. Finančné prostriedky v rámci finančnej zábezpeky od nájomcov nájomných bytov obec vedie podľa platných právnych predpisov na samostatnom analytickom účte na každý nájomný bytový dom.

## **TVORBA:**

- 1./ Vklad nájomcu - FINANČNÁ ZÁBEZPEKA
- 2./ Úroky z vkladov

### **Článok č. 3 Zásady čerpania Finančnej zábezpeky**

1. Finančná zábezpeka sa použije na:
  - a) Úhrady za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu.
  - b) Úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  - c) Úhrady za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu bytu.
  - d) Iné úhrady, ktoré priamo súvisia s užívaním bytu a správou bytového domu.
2. Finančnú zábezpeku zúčtuje a vyplatí obec nájomcovi po skončení nájmu najneskoršie do 30 dní od ukončenia nájmu. V prípade, že z finančnej zábezpeky bude nutné odrátať úhradu za poškodenie spoločných priestorov, spoločných zariadení bytového domu alebo úhradu za opravy a práce poškodeného bytu a zariadenia, bude finančná zábezpeka nájomcovi vrátená najneskoršie do 30 dní od obdržania faktúry za vyššie uvedené opravy.
3. Nový nájomca uhradza finančnú zábezpeku maximálne vo výške šesťmesačného nájmu príslušného bytu.

### **Článok č. 4 Záverečné ustanovenia**

1. Obec Podtureň pri tvorbe a čerpaní Finančnej zábezpeky vo vzťahu k nájomným bytom v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania postupuje podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. na všetky nájomné byty, na obstaranie ktorých bola poskytnutá dotácia podľa právnych predpisov platných do 31.12.2010.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Podtureň sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Podturni dňa 19.4.2011
3. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Vnútorý predpis zásady tvorba a čerpania Finančnej zábezpeky za užívanie bytu schváleného na Riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 30.6.2010.

4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Podturni.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.7.2011.

Marián VOJTÍK  
starosta