

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia OZ**  
**č. 4/2025**  
**konaného dňa 24.09.2025**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

1. V úvode dnešného štvrtého zasadnutia OZ privítala pani starostka prítomných poslancov, neprítomní na dnešnom zasadnutí je poslanec Ing. Zdeno Mlynarčík a Jaroslav Vozárik. Starostka uviedla, že pán Jaroslav Vozárik príde neskôr. Pani starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 16,30 hod..

2. a), b)

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ č. 4/2025 bola starostkou určená Lenka Stašová, za overovateľov zápisnice boli starostkou určení Ľuboš Ilavský a Michal Krčula. Do návrhovej komisie starostka navrhla Bc. Tomáša Dzuriaka, Mariána Vojtíka a PaedDr. Tomáša Hvostika, PhD.

OZ vzalo na vedomie určenie Lenky Stašovej za zapisovateľku zo zasadnutia OZ č. 4/2025 a určenie Ľuboša Ilavského a Michala Krčulu za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ č. 4/2025 (**uznesenie 40/4/2025**).

Uznesenie prijaté o 16.34 hod.. Vzali na vedomie: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik).

OZ zvolilo do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 4/2025 Bc. Tomáša Dzuriaka, Mariána Vojtíka a PaedDr. Tomáša Hvostika, PhD. (**uznesenie 40/4/2025**).

Uznesenie prijaté o 16.34 hod.. Za: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik).

2. c)

V tomto bode OZ schválilo:

- 1) **Návrh programu** zasadnutia OZ č. 4/2025, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Podtureň od 19.09.2025 do 24.09.2025 (**uznesenie 41/4/2025**).
1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.  
b) Voľba návrhovej komisie.  
c) Schválenie programu.
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2025 zo dňa 25.06.2025.
4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly aktuálnych poisťných zmlúv uzatvorených obcou Podtureň.
5. Budúce nadobudnutie stavieb a pozemkov do majetku obce.
6. Informácie o rozpočtových opatreniach starostky obce.
7. Návrh VZN Obce Podtureň č. 2/2025 o ustanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.
8. Komunitný plán sociálnych služieb.

9. Žiadosť občana o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.
10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti predprimárneho vzdelávania za školský rok 2024/2025.
11. Žiadosť občana o zriadenie vecného bremena.
12. Informácie starostky.
13. Interpelácie poslancov.
14. Záver.

**(uznesenie 41/4/2025).** Uznesenie prijaté o 16.35 hod. Za: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik).

Následne sa p. starostka opýtala prítomných poslancov, či majú návrh na doplnenie programu. Ani jeden z poslancov nemal návrh na doplnenie programu OZ.

3. Starostka vyhodnotila uznesenia zo zasadnutia OZ č. 3/2025 zo dňa 25.06.2025. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2025 zo dňa 25.06.2025 s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 3/2025 boli splnené, okrem uznesení č. 37/3/2025 a 38/3/2025, ktoré sú v plnení. Naďalej sú v plnení uznesenia č. 33/2/2022 a 63/5/2022 (**uznesenie 42/4/2025**).

Uznesenie prijaté o 16.38 hod. Vzali na vedomie: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik).

4. Hlavná kontrolórka predložila Správu z vykonanej kontroly aktuálnych poisťných zmlúv uzatvorených obcou Podtureň. V správe hlavná kontrolórka uviedla, že obec má uzatvorené zmluvy na nehnuteľný majetok, hnutel'ný majetok obstaraný z projektov, hotovosť, poistenie obce a starostu pre prípad spôsobenej škody. Kontrolou neboli zistené nedostatky.  
Hlavná kontrolórka: uviedla, že obec má svoj majetok poistený vo viacerých poisťovniach, porovnáva vždy cenu a vyberie si najvýhodnejšiu poisťovňu. Obec spolu zaplatí ročné poistné vo výške 7608,73 €.

p. Hvostik: opýtal sa, že prečo platí obec poistku za bytové domy, keď nájomcovia bytov si platia správu a na správu bytov je zriadená s.r.o., či je to dané zo zákona?

Hlavná kontrolórka: uviedla, že poistku platí vlastník, to je zo zákona. Občania si môžu dať poistiť zariadenie bytu (tzv. poistenie domácnosti).

p. Hvostik: povedal, že hlavná kontrolórka uviedla, že každý rok by sa mala zmluva prehodnocovať.

Hlavná kontrolórka: odpovedala, že to nepovedala, ale že po určitom období by sa poistka mala prehodnotiť (napr. keď sa moc hýbu tržebné ceny) a mali by sa navýšiť poistné sumy, aby v prípade plnenia nebola nízka úhrada.

p. Hvostik: odpovedal, že presne na to narážal. Hodnota majetku rastie.

Hlavná kontrolórka: Obec si môže dať vždy prepočítať poistku, na základe hodnoty majetku, poisťná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

p. Hvostik: Opýtal sa, či by nebolo vhodné dať spraviť poistku na všetko jednej poisťovni?

Hlavná kontrolórka: uviedla, že to neodporúča, nemáme s tým dobré skúsenosti. Obec porovnáva viacero poisťovní. Je treba vždy vybrať takú poisťovňu, ktorá nám dáva v danom momente poistenia najvýhodnejšie podmienky.

p. Sochorová: uviedla, že gro majetku (nehnuteľný majetok – budovy) má obec poisteného v Generali poisťovni, poisťovňa je výhodná aj plnenie má veľmi dobré. Žiadna iná poisťovňa nám nevedela dať výhodnejšiu ponuku, je to z dôvodu, že gro majetku je poisteného práve v tejto poisťovni. Do tohto produktu, ktorý máme sa už nedajú dopĺňať nové poistenia majetku, preto napr.

budova s.č. 166 má už novú poisťku. V tejto poisťke vieme už len navýšiť hodnotu majetku, poisťiť nový majetok už do tejto existujúcej poisťky nevieme.

OZ vzalo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly aktuálnych poisťných zmlúv uzatvorených obcou Podtureň (**uznesenie 43/4/2025**). Uznesenie prijaté o 16.50 hod. Vzali na vedomie: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojťík), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik).

5. Spoločnosť Ferenczy s.r.o. požiadala obec o prejavenie záujmu o budúce nadobudnutie stavieb a pozemkov do majetku obce v rámci výstavby „IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň“. Ide o stavby infraštruktúry ako sú miestne komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, chodníky, dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie). Spoločnosť Ferenczy s.r.o. by ich bezodplatne po vybudovaní a skolaudovaní previedla na obec. Stanovisko obce potrebujú pre Slovenský pozemkový fond, ktorý chce mať písomné stanovisko od obce, že po vybudovaní a skolaudovaní tejto infraštruktúry, ju obec prevezme do majetku. Následne im SPF dá stanovisko, ktoré spoločnosť potrebuje vydokladovať stavebnému úradu k stavebnému povoleniu.

p. Vojťík: povedal, že chce vedieť, aký názor má na to starostka.

Starostka uviedla, že ona proti tomu nič nemá, nakoľko budeme v budúcnosti riešiť Zmluvu o budúcej zmluve. Mali sme stretnutie aj na SPF, kde nám uviedli, ako by prebiehal bezodplatný prevod.

Hlavná kontrolórka: k žiadosti uviedla, že obec sa nemôže dopredu cez obecné zastupiteľstvo zaväzovať do budúcnosti, môže len vyjadriť názor, že nemá námietky s budúcim uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve ale za predpokladu, že to bude v súlade so záujmami obce a v súlade s platnými právnymi predpismi. Kým nebude písomné stanovisko z SPF k stavbe, nemala by obec nič odsúhlasovať.

p. Hvosťik: čo znamená prejavenie záujmu, žiadosť je asi zle koncipovaná.

Hlavná kontrolórka: uviedla, že ona navrhuje, aby si obec zaplatila aj svoj stavebný dozor, ktorý bude kopať za obec, nakoľko ak má obec v budúcnosti prevziať stavby, ktoré budú uložené v zemi, musí vedieť ako to je urobené.

p. Hvosťik: opýtal sa, že či to nie je v kompetencii starostky, lebo oni chcú len stanovisko.

Hlavná kontrolórka: uviedla, že určite nie, lebo v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je uvedené, že o akomkoľvek nadobudnutí nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

p. Sochorová: uviedla, že Zmluva o budúcej zmluve sa už chystá.

p. Hvosťik: opýtal sa, že čo s pozemkami okolo bytových domov? Či to budú spevnené plochy?

p. starostka: bytovka bude súkromná, pozemok pod bytovým domom sa nezdaňuje, k bytovému domu prislúcha aj časť pozemku okolo bytového domu.

OZ nemá námietky s uzavretím zmluvného vzťahu v budúcnosti medzi Obcou Podtureň a spoločnosťou Ferenczy s.r.o., ktorej predmetom bude bezodplatné nadobudnutie stavieb realizovaných v rámci výstavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“, „Zóna A“ (miestne komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie) a pozemkov pod týmito stavbami do majetku obce, za predpokladu, že to bude v súlade so záujmami obce a v súlade s platnými právnymi predpismi (**uznesenie 44/4/2025**). Uznesenie prijaté o 17.10 hod. Nemá námietky: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojťík), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik).

6. V tomto bode bola predložená Informácia o rozpočtových opatreniach starostky obce č. 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025. Starostka sa opýtala poslancov, či majú nejaké otázky k uvedeným rozpočtovým opatreniam?

p. Hvosťik: uviedol, že má otázku k rozpočtovému opatreniu č. 9/2025, opýtal sa prečo je navýšená cestná doprava?

p. Sochorová: uviedla, že sa vykupovali pozemky pod miestnou komunikáciou Jána Böhmara, na koľko niektorí predávajúci mali na pozemkoch záložné zmluvy, musela im obec vyplatiť poplatok, ktorí museli predávajúci zaplatiť banke za zmenu záložného práva, niektoré banky požadovali nový znalecký posudok.

p. Hvoštík: opýtal sa na sumu 36 000 – Rozvoj obcí?, že čo to je?

p. Sochorová: uviedla, že to je dotácia, ktorú obec dostala na detské ihrisko.

p. Hvoštík: ďalej sa opýtal na položku Rekreačné a športové služby, na sumu 1500?

p. Sochorová: uviedla, že to je studňa, čo obec buduje na ihrisku.

p. Hvoštík: opýtal sa, či je to už finálna suma za studňu?

p. Sochorová: odpovedala, že finálna suma bude známa až po kolaudácii stavby, ešte sa bude počítať elektrika.

**Rozpočtové opatrenie č. 8/2025** – aktualizácia rozpočtu o zmeny z dôvodu prijatia účelových grantov a dotácií.

- Povolnené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| navýšenie príjmov – 310 – Tuzemské bežné granty a transfery           | +2060,- Eur |
| navýšenie výdavkov – Staroba – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy     | +600,- Eur  |
| navýšenie výdavkov – Staroba – 620 – Poistné a príspevok do poisťovní | +500,- Eur  |
| navýšenie výdavkov – Staroba – 640 – Bežné transfery                  | +960,- Eur  |

**Rozpočtové opatrenie č. 9/2025** – Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a)

|                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| poníženie výdavkov – Staroba – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy                  | -2000,- Eur |
| navýšenie výdavkov – Cestná doprava – Obstaranie kapitálových aktív                | +500,- Eur  |
| navýšenie výdavkov – Rekreačné a športové služby – Obstarávanie kapitálových aktív | +1500,- Eur |

**Rozpočtové opatrenie č. 10/2025** – aktualizácia rozpočtu o zmeny z dôvodu prijatia účelových grantov a dotácií.

- Povolnené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

|                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| navýšenie príjmov – 310 – Tuzemské bežné granty a transfery                            | +3493,- Eur  |
| navýšenie príjmov – 310 – Tuzemské bežné granty a transfery                            | +1100,- Eur  |
| navýšenie príjmov – 310 – Tuzemské bežné granty a transfery                            | +3700,- Eur  |
| navýšenie príjmov – 320 – Tuzemské kapitálové granty a transfery                       | +36000,- Eur |
| navýšenie výdavkov – Obec – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy                         | +240,- Eur   |
| navýšenie výdavkov – Obec – 620 – Poistné a príspevok do poisťovní                     | +80,- Eur    |
| navýšenie výdavkov – Predprimárne vzdelávanie – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy     | +915,- Eur   |
| navýšenie výdavkov – Predprimárne vzdelávanie – 620 – Poistné a príspevok do poisťovní | +513,- Eur   |
| navýšenie výdavkov – Rozvoj obcí – 640 – Bežné transfery                               | +1745,- Eur  |
| navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – 630 – Tovary a služby                           | +1100,- Eur  |
| navýšenie výdavkov – Staroba – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy                      | +3100,- Eur  |
| navýšenie výdavkov – Staroba – 620 – Poistné a príspevok do poisťovní                  | +500,- Eur   |
| navýšenie výdavkov – Staroba – 640 – Bežné transfery                                   | +100,- Eur   |
| navýšenie výdavkov – Rozvoj obcí – 710 – Obstarávanie kapitálových aktív               | +36000,- Eur |
| - Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a)                     |              |

|                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| poníženie výdavkov – Predprimárne vzdelávanie – 630 – Tovary a služby | -800,- Eur |
| navýšenie výdavkov – Predprimárne vzdelávanie – 640 – Bežné transfery | +800,- Eur |

**Rozpočtové opatrenie č. 11/2025** – Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a)

|                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| poníženie výdavkov – Staroba – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy                  | -3100,- Eur |
| poníženie výdavkov – Staroba – 620 – Poistné a príspevok do poisťovni              | -500,- Eur  |
| poníženie výdavkov – Staroba – 640 – Bežné transfery                               | -100,- Eur  |
| poníženie výdavkov – Predprimárne vzdelávanie – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy | -300,- Eur  |
| navýšenie výdavkov – Rozvoj obcí – 630 – Tovary a služby                           | +1800,- Eur |
| navýšenie výdavkov – Školské stravovanie – Bežné transfery                         | +200,- Eur  |
| navýšenie výdavkov – Rekreačné a športové služby – Obstaranie kapitálových aktív   | +2000,- Eur |

OZ vzalo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach starostky obce č. 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025 (**uznesenie 45/4/2025**). Uznesenie prijaté o 17.19 hod. Vzali na vedomie: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik).

7. V tomto bode bol predložený Návrh VZN č. 2/2025 o ustanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj. Návrh bol predložený z dôvodu novely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj, ktorá bola účinná od 01.04.2025 a ďalšia novela bude účinná od 01.11.2025. Pani Stašová uviedla, že novela zákona od 01.04.2025 bola najmä z dôvodu nového stavebného zákona a zavedenia nových pojmov ako stavebný zámer, overenie spôsobilosti stavby na užívanie a pod. Ďalej uviedla, že z dôvodu ďalšej novely zákona účinnej od 01.11.2025 navrhujeme aj úpravu pôvodného znenia čl. 4 bod 2, pričom pôvodné znenie bolo, že obec zverejní raz ročne informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení výnosov podľa realizovaných projektov v záverečnom účte obce. Nové znenie článku je: Obec ustanovuje informáciu o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použítí do 30.06. na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Je rozšírený aj okruh, na čo sa môžu peniaze z poplatku za rozvoj použiť, je to napr. aj na územný plán, na výkup pozemkov, na výstavbu infraštruktúry, miestnych komunikácií.

Počas bodu 7 o 17.20 hod. prišiel poslanec Jaroslav Vozárik.

**Hlavná kontrolórka:** uviedla, že podľa novely zákona od 1.11.2025 je už strop sadzby 50,-€/m<sup>2</sup> a nie 35,-€/m<sup>2</sup>. Vyzvala poslancov, aby zvážili, či nezvýšia sadzbu poplatku z 10,-€/m<sup>2</sup>, z toho sa neurobí nič, nároky stúpajú, chceme vysporiadať pozemky pod cestami. Určite majú dievčatá prehľad akú majú sadzbu okolité obce. Už aj štát upozorňuje obce na to, že kričia, že nemajú financie, ale nevyužívajú nástroj, ktorý im zákonodarcia dal.

**p. Stašová:** uviedla, že do 1.11.2025 je sadzba od 3 do 35,- € a od 01.11.2025 je sadzba od 5 do 50,-€. Ďalej uviedla, že obec zisťovala, akú majú sadzbu poplatku za rozvoj okolité obce. Liptovský Ján má strop 35,-€/m<sup>2</sup>, Veterná Poruba je na minime, Vavrišovo má strop tiež 35,-€/m<sup>2</sup>, Beňadiková má tak ako my, pri stavbách na bývanie 10,-€/m<sup>2</sup> a pri ostatných stavbách (poľnohospodárskych, priemyselných) majú 20 – 25,-€/m<sup>2</sup>. Zatiaľ sme vybrali na poplatku za rozvoj cca. 800,-€. Potešili sme sa, že do zákona dali možnosť, že sa môže poplatok za rozvoj použiť na obstaranie územného plánu. Na poplatok za rozvoj je vytvorený samostatný účet. Je to jednorázový poplatok. Starostka uviedla, že by chcela navrhnúť zvýšenie sadzby poplatku pri všetkých stavbách na 25,-€/m<sup>2</sup> oproti zverejnenému návrhu.

**p. Krčula:** uviedol, že je za zvýšenie sadzby pri všetkých stavbách na 25,-€/m<sup>2</sup>.

p. Hvostik: uviedol, že navrhuje pri stavbách na bývanie sadzbu 20-25,- €/m<sup>2</sup> a pri ostatných stavbách nechať 15,-€/m<sup>2</sup>. Najväčší predpoklad zisku v najbližšej dobe je zo stavieb na bývanie. O ostatných stavbách nevieme, žeby sa mali stavať. Určite by nešiel do plošnej úpravy sadzby.

p. Vojtík: je za zvýšenie pri všetkých stavbách na 25,-€/m<sup>2</sup>. Je potrebné robiť nový územný plán, lebo dodatky už nie sú možné, na to bude treba peniaze.

Hlavná kontrolórka: uviedla, že termín dokedy musí mať obec nový územný plán sa kráti.

Starostka dala hlasovať za zvýšenie sadzby poplatku pri všetkých stavbách na 25,-€/m<sup>2</sup>.

Za: 4 (Bc. Tomáš Dzuriak, Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík)

Proti: 1 (PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD.)

Zdržal sa: 1 (Jaroslav Vozárik)

Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

OZ schválilo Zmeny VZN č. 2/2025 o ustanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj oproti zverejnenému návrhu. Zmeny spočívajú:

1. v úprave Čl. 4 bod 2, ktorý znie:

Obec ustanovuje informácie o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použitia do 30.06 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Za: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Jaroslav Vozárik)

Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík)

2. v úprave Čl. 3 Sadzba poplatku, kde sadzba poplatku za rozvoj bude pri všetkých stavbách vo výške 25,-€/m<sup>2</sup>.

Za: 4 (Bc. Tomáš Dzuriak, Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík)

Proti: 1 (PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD.)

Zdržal sa: 1 (Jaroslav Vozárik)

Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík)

**(uznesenie 46/4/2025)**. Uznesenie prijaté o 17.26 hod.

OZ sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení Obce Podtureň č. 2/2025 o ustanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj. OZ sa uznieslo na VZN č. 2/2025 o 17.30 hod.

Za: 4 (Bc. Tomáš Dzuriak, Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Jaroslav Vozárik)

Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík)

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

8. Obec v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov je povinná mať vypracovaný komunitný plán sociálnych služieb. Komunitný plán musí byť vypracovaný v súlade s nadradeným dokumentom-Národné priority rozvoja sociálnych služieb. Platnosť Komunitného plánu sociálnych služieb obce Podtureň skončila k 31.12.2024. Na dnešnom zasadnutí je predložený Komunitný plán sociálnych služieb obce Podtureň pre obdobie rokov 2025 – 2031 ako strednodobý dokument, ktorý reaguje predovšetkým na potreby obyvateľov obce v oblasti sociálnych služieb.

OZ schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Podtureň pre obdobie rokov 2025 – 2031 (**uznesenie 47/4/2025**). Uznesenie prijaté o 17.33 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

9. V tomto bode požiadali občania o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, nakoľko do pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce im zasahuje existujúce oplotenie rodinného domu. V žiadosti uviedli dve varianty odkúpenia. Majú záujem odkúpiť celý zelený pás nachádzajúci sa pred ich rodinným domom a existujúcim oplotením alebo druhý variant je, že odkúpia len časť pozemku vo vlastníctve obce, do ktorej zasahuje ich existujúce oplotenie. Kúpnu cenu navrhujú podľa prílohy č. 3 k Vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje sumu 3,32 EUR/m<sup>2</sup>.

K uvedenej žiadosti starostka uviedla, že na zelenom páse pred rodinným domom žiadateľov sa nachádza stĺp NN vedenia aj rozhlasu. Starostka navrhuje predat' žiadateľom len časť pozemku, na ktorom sa nachádza existujúce oplotenie. Starostka vyzvala poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili. p. Vojtík: uviedol, že nesúhlasí s kúpnu cenou, musí sa dať spracovať znalecký posudok, je potrebné doložiť presné zameranie ako ide oplotenie v obecnom pozemku. Zelený pás musí zostať aj kvôli motorovým vozidlám.

p. Hvostik: opýtal sa starostky, ako je tam uličná čiara?

p. starostka: uviedla, že všetky ploty sú v jednej línii. Ďalej uviedla, že by bolo potrebné presné vytýčenie ako ide oplotenie, či ten stĺp čo tam stojí nezasahuje do tých 9m<sup>2</sup>, podľa predloženého náčrtu GP je stĺp pred oplotením ale nevieme, že keď sa to zameria v teréne, či to tak naozaj bude.

p. Krčula: opýtal sa, či to je dobre vytýčené?

p. starostka: uviedla, že nevie, lebo nie sú tam kolíky.

p. Krčula: najlepšie by bolo, keby si dal plot tak ako ho má mať. Nesúhlasí ani s jednou variantou.

Hlavná kontrolórka: je potrebné vytýčenie v teréne, za účasti zástupcu obce.

p. Hvostik: uviedol, že treba ešte vyriešiť cenu, v dnešnej dobe je znalec drahý, zbytočne by neprevyšoval cenu. Vieme koľko sme my ako obec dali za výkup pozemkov, tak by sme to mohli dať v tej istej cene. Dal to ako návrh, aby sa záujemcom nezvýšili náklady.

Hlavná kontrolórka: je nepomer medzi kúpnu cenou a cenou znaleckého posudku. Opýtala sa, kedy mala obec naposledy robený znalecký posudok? Uviedla, že poslanci môžu konštatovať, že je to nepomer a nie je to hospodárne a použil by sa znalecký posudok, ktorý máte na obdobný pozemok v obci. Ak záujemcovia nebudú s kúpnu cenou súhlasiť, tak si musia dať spraviť na vlastné náklady svoj znalecký posudok.

p. starostka: mali sme znalecký posudok na Kamenie a teraz nám robila znalkyňa znalecký posudok kvôli bezodplatnému prevodu pozemkov od SPF pod MK.

OZ prerokovalo žiadosť žiadateľov

o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Podtureň. OZ žiada žiadateľov, aby v teréne zabezpečili vytýčenie existujúceho oplotenia (v existujúcej hranici oplotenia) za účasti starostky obce, za účelom vysporiadania časti novovytvoreného pozemku parc. č. „C“ KN č. 653/3 vo vlastníctve obce, za cenu určenú znaleckým posudkom na obdobný pozemok v obci Podtureň, ktorý má obec spracovaný, nie je starší ako 2 roky. Následne, aby obci predložili písomný vytyčovací plán spracovaný geodetom (**uznesenie 48/4/2025**). Uznesenie prijaté o 17.53 hod.

Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

10. Riaditeľka MŠ predložila Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti predprimárneho vzdelávania za školský rok 2024/2025.

p. Hvostik: opýtal sa, či sa neuvažuje o rozšírení škôlky ešte o jednu triedu?

p. starostka: uviedla, že na školský rok 2025/2026 sme nenaplnili plný stav škôlky. Z 22 miest máme len 18 obsadených.

Poslanci OZ vzali na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti predprimárneho vzdelávania za školský rok 2024/2025 (**uznesenie 49/4/2025**). Uznesenie prijaté o 17.54 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

11. Občania požiadali o zriadenie vecného bremena cez pozemok parc. č. KN-C 461/3, ktorý je vo vlastníctve obce, za účelom realizácie inžinierskych sietí (elektrická prípojka a vodovodná prípojka) k pozemku parc. č. KN-C 206/1, ktorý je ich vlastníctvom. Na uvedenom pozemku majú záujem realizovať výstavbu rodinného domu. Starostka uviedla, že k žiadosti doložili aj vyjadrenia správcov inž.sietí (SSE, T-com, LVS, Orange). Plyn nejdú realizovať a kanalizačnú prípojku už majú vybudovanú na svojom pozemku, tá bola vybudovaná keď sa budovala kanalizácia. Potrebujú spraviť len vodovodnú a elektrickú prípojku.

p. Vojtík: opýtal sa, či to budú realizovať len v zelenom páske, či nezasiahnu do asfaltu?

p. starostka: uviedla, že siete majú vyznačené len v zelenom páske, už to majú aj vytyčené. Na asfalte je vytyčený len plyn, ale ten nejdú robiť.

p. Vojtík: koľkom metrov budú ťahať siete?

p. starostka: 43 m v zelenom páske vodu aj elektriku. Siete idú ťahať od RD súp. č. 106.

p. Vojtík: opýtal sa, že či sa tam zmestia so sieťami?

p. starostka: odpovedala, že na to sú už iní, ktorí to musia posúdiť.

Hlavná kontrolórka: opýtala sa, či majú stanovisko SPP, aj keď nejdú robiť plyn?

p. starostka: od SPP majú len vytyčovací zápis, vyjadrenie nemajú.

Hlavná kontrolórka: uviedla, že trvá na tom, aby bolo aj vyjadrenie SPP.

p. Vojtík: budú musieť ručne kopáť.

OZ schválilo:

- 1) V zmysle čl. 12 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podtureň zriadenie vecného bremena medzi budúcim povinným Obcou Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň, IČO: 00315699 a budúcimi oprávnenými , za účelom realizácie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, NN prípojka) cez pozemok vo vlastníctve obce parc. reg. „C“ KN č. 461/3 k pozemku vo vlastníctve budúcich oprávnených parc. reg. „C“ KN č. 206/1.
  - 2) Zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:
    - cena za zriadenie vecného bremena 5,- eur/m2, pričom celková cena za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná po zrealizovaní inžinierskych sietí, na základe geometrického plánu s určením presnej výmery vrátane ochranného pásma,
    - všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, vrátane vypracovania geometrického plánu budú znášať oprávnení z vecného bremena, vrátane nákladov spojených so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností,
    - práce budú zrealizované bez akéhokoľvek poškodenia miestnej komunikácie a budú rešpektované všetky právne a technické normy vzťahujúce sa na existujúce siete tam uložené (vodovod, plyn, kanalizácia, NN, T-com, optika).
- (**uznesenie 50/4/2025**) Uznesenie prijaté o 18.31 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

12. Starostka informovala poslancov o uskutočnených akciách v mesiacoch 7-9/2025 (juliáles, hasičská súťaž, oslavy SNP, výlet dôchodcov), o plánovaných akciách v mesiacoch 10-12/2025, o uskutočnenom stretnutí ohľadom Vážskej cyklomagistrály, o výmene komínov v BD 505-510.

p. Hvostik: opýtal sa starostky, či sa robila názorovosť občanov k Vážskej cyklomagistrále?

p. starostka: uviedla, že to nie je naša stavba, realizuje ju VÚC, je to verejnoprospešná stavba, všetko je zverejnené.

p. Hvostik: môžu to občania pripomienkovať?

p. starostka: občania môžu dať pripomienky na stavebný úrad do Liptovského Mikuláša.

OZ vzalo na vedomie informácie starostky o:

- uskutočnených akciách v mesiacoch 7/2025 – 09/2025,
- plánovaných akciách v mesiacoch október, november, december,
- začatí územného konania stavebným úradom v Liptovskom Mikuláši na „Vážsku cyklodopravnú trasu úsek Liptovský Mikuláš – Liptovská Porúbka“,
- prebiehajúcim vložkovaním komínov v bytových domoch 505-510

(uznesenie 51/4/2025). Uznesenie prijaté o 18.44 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

13. Interpelácie poslancov:

p. Krčula: opýtal sa, ako sa doriešil výkup pozemkov na družstve pod cestami?

p. starostka: uviedla, že p. Mayer je tomu naklonený, mali by darovať pozemky pod cestami na družstve.

p. Vojtík: pri pani Rukavicovej je potrebné spraviť jamu, keď sa vchádza zo št. cesty I/18 na ul. Jozefa Žiaka.

p. Ilavský: aj pri materskej škole a obecnom úrade je potrebné spraviť jamy.

p. Vozárik: uviedol, že by bolo dobré osvetliť most do Uhorskej Vsi ten uzavretý, lebo tam chodia mamičky s deťmi, aj zábradlie na moste je deravé, treba tam dať svetlo.

p. Hvostik: opýtal sa v akom stave je výkup pozemkov pri BD 501, 502?

p. starostka: uviedla, že toto uznesenie je v plnení.

14. V záver pani starostka poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí OZ č. 4/2025. Zasadnutie OZ č. 4/2025 bolo skončené o 18.55 hod.

V Podturni dňa 24.09.2025

**Zapísala:**

Lenka Stašová

.....

**Zápisnicu overili:**

Ľuboš Ilavský

.....

Michal Krčula

.....

Bc. Ivona Vejová  
starostka