

**VZN – č. 1/2008**  
**ZMENY A DOPLNKY Č.1 – ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODTUREŇ**

---

Obecné zastupiteľstvo v Podturni podľa § 6, ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 územného plánu Podtureň

**VŠEOBECNE - ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODTUREŇ**  
**č. 1/2008**

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 -  
územného plánu obce Podtureň a verejnoprospešné stavby

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č.1/2008 mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č. 3/2003 zo dňa 5.12.2003 takto :

**Čl.1**

**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

**1. Charakteristika členení pre územný rozvoj**

Platí pôvodný text.

**2. Limity využitia územia**

Platí pôvodný text.

**3. Všeobecné regulatívy**

Nasledovný odstavec sa dopĺňa na znenie:

Pre funkciu bývania je určené samotné sídlo Podtureň s náväznými plochami severne od obce a juhovýchodne od zastavaného územia. Pre funkciu bývania je určená aj plocha v miestnej časti Roveň – naväzujúca na sídelnú štruktúru Liptovského Hrádku.

Ďalej platí pôvodný text

**4. Regulatívy pre výstavbu**

Nasledujúci odstavec sa dopĺňa na znenie:

Zástavba v obci bude realizovaná:

- individuálne stojacimi objektmi so sedlovou strechou o sklone 40-45°. Prípustné sú valby a podvalby.
- V ucelených súboroch je prípustná radová zástavba a pultové strechy.
- bytovými domami individuálne stojacimi so sedlovými strechami o sklone 40-45°. Prípustné sú manzardové strechy, valby a polvalby.

Ďalej platí pôvodný text.

**5. Regulatívy dopravy**

Platí pôvodný text.

**6. Regulatívy vodného hospodárstva**

Platí pôvodný text.

## 7. Regulatívy energetiky

Platí pôvodný text.

## 8. Regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné body:

- Pri realizácii obytného súboru Vyšná Roveň zachovať brehovú zeleň a zelený koridor od Váhu v minimálnej šírke 15 m.
- Pri navrhovanej výsadbe stromov a krovín ako verejnej zelene okolo miestnej komunikácie požadujeme používať pôvodné druhy drevín z hľadiska ich domácej a miestnej vhodnosti
- V obci riešiť zber organického odpadu s následným uložením na určené kompostovisko
- Je potrebné rešpektovať zákon o pamiatkach najmä v ohľade na potenciálne archeologické nálezy

## 9. Konkrétne regulatívy pre výstavbu

Text sa dopĺňa o nasledovné regulované plochy:

### Regulovaná plocha 25:

Hlavná funkcia:

bývanie v IBV, záhrady

Možné doplnkové funkcie:

občianska vybavenosť, sídla firiem

Vylúčené funkcie:

výroba, sklady, veľkochov

Výška zástavby:

max 2 podlažia

Zastavanosť jednotlivých pozemkov:

max. 34%

Zvláštne požiadavky:

Zástavba individuálne stojacimi objektami,

Ucelenú časť je možné zastavať radovou zástavbou.

Zabezpečiť verejný koridor s miestnou komunikáciou, ing. sieťami a verejnou zeleňou v min šírke 15 m.

### Regulovaná plocha 26:

Hlavná funkcia:

brehový porast a ochranné pásmo Váhu

Možné doplnkové funkcie:

rekreácia, šport, peší a cyklistický chodník

Vylúčené funkcie:

ostatné

## J. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY


Dopĺňajú sa verejnoprospešené stavby:

1. miestne komunikácie
2. STL plynovod
3. kanalizačný zberač
4. vodovod
5. 22 kV vzdušné elektrické vedenie
6. transformačná stanica
7. revitalizácia brehových porastov
8. pešie a cyklistické chodníky

ČI.2

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Podtureň č.1/2008 bol zverejnený dňa .....9.5.2008.....
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č.1/2008 bolo schválené spolu so Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Podtureň uznesením z .....10.....Obecného zastupiteľstva v Podturni číslo .....4...../2008 zo dňa .....27.5.....2008.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Podturni č.1/2008 bolo vyhlásené dňa .....27.5.2008.....
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Podturni č.1/2008 nadobúda účinnosť dňom .....12.6.2008.....



  
Marián VOJTÍK  
starosta obce

VZN č. 1/2008 bolo vyvesené na úradnej tabuli v obci Podtureň dňa .....28.5.2008.....



VZN č. 1/2008 bolo zvesené z úradnej tabule v obci Podtureň dňa .....12.6.2008.....

