

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia OZ**  
**č. 3/2022**  
**konaného dňa 25.05.2022**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.  
b) Voľba návrhovej komisie.  
c) Schválenie programu.
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 2/2022 zo dňa 20.04.2022.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na II. polrok 2022.
5. Návrh VZN Obce Podtureň č. 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo VŠJ.
6. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.  
b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.
7. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom č. 508.
8. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom č. 506.
9. Žiadosť spol. VATMANN, spol. s r.o. o kúpu častí pôvodných pozemkov E-KN 563/2, 563/305 v k.ú. Podtureň.
10. Prevod nehnuteľného majetku obce – pozemok KN-C 428/15 v k.ú. Podtureň.
11. Prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru v Polyfunkčnej budove súp. č. 166.
12. Rôzne:
  - a) Informácia starostu o možnosti darovania a kúpi pozemkov v areáli bývalého družstva.
  - b) Informácia predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu o podanom oznámení verejného funkcionára – starostu podľa čl. 7 zák. č. 357/2004 Z.z. v platnom znení.
  - c) Informácia starostu o podaní žiadosti občana o kúpu pozemkov KN-C 646/14, 646/8.
13. Interpelácie poslancov.
14. Návrh uznesení.
15. Záver

1. V úvode dnešného tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva privítal pán starosta prítomných poslancov. Neprítomná na dnešnom zasadnutí je: PaedDr. Jana Chaloupková, ktorá sa z neúčasti na dnešnom zasadnutí ospravedlnila. Pán starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 16,30 hod..

2. a), b

Za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 3/2022 bola starostom určená Lenka Stašová, za overovateľov zápisnice boli starostom určení Milan Réti a Ing. Zdeno Mlynarčík. OZ vzalo na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 3/2022, **(uznesenie 39/3/2022)**. Uznesenie prijaté o 16.38 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková). Do návrhovej komisie boli OZ zvolení Bc. Ivona Vejová a Jaroslav Vozárik **(uznesenie 39/3/2022)**. Uznesenie prijaté o 16.38 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor,

Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková).

2.c)

a) OZ schválilo **Návrh programu** zasadnutia OZ č. 3/2022, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Podtureň od 19.05.2022 do 25.5.2022 (**uznesenie 40/3/2022**). Uznesenie prijaté o 16.40 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková).

### **NÁVRH PROGRAMU:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
  - b) Voľba návrhovej komisie.
  - c) Schválenie programu.
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 2/2022 zo dňa 20.04.2022.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na II. polrok 2022.
5. Návrh VZN Obce Podtureň č. 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo VŠJ.
6. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.
  - b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.
7. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom č. 508.
8. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom č. 506.
9. Žiadosť spol. VATMANN, spol. s r.o. o kúpu častí pôvodných pozemkov E-KN 563/2, 563/305 v k.ú. Podtureň.
10. Prevod nehnuteľného majetku obce – pozemok KN-C 428/15 v k.ú. Podtureň.
11. Prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru v Polyfunkčnej budove súp. č. 166.
12. Rôzne:
  - a) Informácia starostu o možnosti darovania a kúpi pozemkov v areáli bývalého družstva.
13. Interpelácie poslancov.
14. Návrh uznesení.
15. Záver

#### **b) Zmenu programu** zasadnutia OZ č. 3/2022:

- s doplneným bodom č. 12b) – Informácia predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu o podanom oznámení verejného funkcionára – starostu podľa čl. 7 zák. č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,

- s doplneným bodom č. 12c) – Informácia starostu o podaní žiadosti občana o kúpu pozemku KN-C 646/14, 646/8 (**uznesenie 40/3/2022**) Uznesenie prijaté o 16.40 hod.

Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková).

#### **c) Doplnený a upravený program** zasadnutia OZ č. 3/2022:

- s doplneným bodom č. 12b) – Informácia predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu o podanom oznámení verejného funkcionára – starostu podľa čl. 7 zák. č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,

- s doplneným bodom č. 12c) – Informácia starostu o podaní žiadosti občana o kúpu pozemku KN-C 646/14, 646/8.

## PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.  
b) Voľba návrhovej komisie.  
c) Schválenie programu.
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 2/2022 zo dňa 20.04.2022.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na II. polrok 2022.
5. Návrh VZN Obce Podtureň č. 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo VŠJ.
6. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.  
b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.
7. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom č. 508.
8. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom č. 506.
9. Žiadosť spol. VATMANN, spol. s r.o. o kúpu častí pôvodných pozemkov E-KN 563/2, 563/305 v k.ú. Podtureň.
10. Prevod nehnuteľného majetku obce – pozemok KN-C 428/15 v k.ú. Podtureň.
11. Prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru v Polyfunkčnej budove súp. č. 166.
12. Rôzne:
  - a) Informácia starostu o možnosti darovania a kúpi pozemkov v areáli bývalého družstva.
  - b) Informácia predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu o podanom oznámení verejného funkcionára – starostu podľa čl. 7 zák. č. 357/2004 Z.z. v platnom znení.
  - c) Informácia starostu o podaní žiadosti občana o kúpu pozemkov KN-C 646/14, 646/8.
13. Interpelácie poslancov.
14. Návrh uznesení.
15. Záver

**(uznesenie 40/3/2022).** Uznesenie prijaté o 16.40 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlyнарčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková).

3. Starosta vyhodnotil uznesenia zo zasadnutia OZ č. 2/2022 zo dňa 20.04.2022. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 2/2022 zo dňa 20.04.2022 s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 2/2022 boli splnené. Nad'alej je v plnení uznesenie č. 76/5/2020 a 33/2/2022 **(uznesenie 41/3/2022)**. Uznesenie prijaté o 16.42 hod.. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlyнарčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti. 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková).
4. Hlavná kontrolórka predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na II. polrok 2022. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v zmysle § 18 f) ods. 1 písm. b) zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 6.5.2022 do 22.5.2022. OZ schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na II. polrok 2022 **(uznesenie 42/3/2022)**. Uznesenie prijaté o 16.45 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlyнарčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková). OZ poverilo hlavnú kontrolórku Obce Podtureň výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti **(uznesenie 42/3/2022)**. Uznesenie prijaté o 16.45 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlyнарčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková).
5. V tomto bode bol predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole a príspevku na čiastočnú

úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Podtureň. Návrh VZN č. 2/2022 bol v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 4.5.2022 do 20.5.2022. Návrh VZN bol spracovaný z dôvodu, že Základná škola s materskou školou Liptovský Ján oznámila Obci Podtureň informáciu o nutnosti zvýšenia cien za stravu. Keďže Obec Podtureň dováža do MŠ stravu na základe zmluvy zo ZŠsMŠ z Liptovského Jána, je pre Obec Podtureň záväzná aj pásma, ktoré schválila Obec Liptovský Ján – t.j. 3.pásma. Na základe uvedeného sa OZ uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení číslo 2/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Podtureň. Poslanci sa uzniesli na VZN č. 2/2022 o 16.47 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (PaedDr. Jana Chaloupková), čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov. PaedDr. Jana Chaloupková prišla o 16.48 hod. pred bodom 6a).

6. a) Hlavná kontrolórka predložila stanovisko k rozpočtovému opatreniu č. 5/2022. V stanovisku uviedla, že zmena rozpočtu uvedeným rozpočtovým opatrením nebude mať negatívny dopad na hospodársky výsledok obce za rok 2022. OZ vzalo na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 5/2022 (**uznesenie 43/3/2022**). Uznesenie prijaté o 16.53 hod. Vzali na vedomie: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.
- b) Starosta predložil poslancom Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022. Navrhovanou zmenou rozpočtu sa realizuje zmena rozpočtu v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ako:
- presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a)
  - povolené prekročenie a viazanie príjmov - § 14 ods. 2 písm. b)
  - povolené prekročenie a viazanie výdavkov - § 14 ods. 2 písm. c)
  - povolené prekročenie a viazanie finančných operácií § 14 ods. 2 písm. d)

#### **Poníženie výdavkov:**

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. klas	Názov	Zmena v EUR
41	10120 Staroba	630	Tovary a služby	-850,00
			<b>SPOLU</b>	<b>-850,00</b>

#### **Navýšenie výdavkov:**

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. klas	Názov	Zmena v EUR
41	10120 Invalidita a ŤZP	640	Bežné transfery	+850,00
			<b>SPOLU</b>	<b>+850,00</b>

### Navýšenie príjmov :

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. klas	Názov	Zmena v EUR
41		110	Dane z príjmov a kapitálového majetku	+3000,00
45		453	Prostriedky z predchádzajúcich rokov	+5700,00
46		454	Prevod prostriedkov z peňažných fondov	+8000,00
			<b>SPOLU</b>	<b>+16700,00</b>

### Navýšenie výdavkov :

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. klas	Názov	Zmena v EUR
41	01110 Obec	630	Tovary a služby	+1500,00
41	03200 Ochrana pred požiarimi	630	Tovary a služby	+500,00
41	04510 Cestná doprava	630	Tovary a služby	+500,00
41	08400 Nábož. a iné spoloč.slуж	630	Tovary a služby	+200,00
41	09601 Vedľajšie služ. predprim. vzdelávania	630	Tovary a služby	+300,00
45	05100 Nakladanie s odpadmi	630	Tovary a služby	+5700,00
46	06200 Rozvoj obcí	710	Obstarávanie kapitálových aktív	+7000,00
46	08400 Nábož. a iné spoloč.slуж	710	Obstarávanie kapitálových aktív	+1000,00
			<b>SPOLU</b>	<b>+16700,00</b>

OZ schválilo Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022 (**uznesenie 43/3/2022**). Uznesenie prijaté o 16.53 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nepri tomný: 0.

OZ zároveň schválilo aj použitie prostriedkov mimorozpočtových peňažných fondov k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022 v súlade s § 7 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. v platnom znení na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia a to na nasledovný kapitálový výdavok:

1000,-€ na kapitálový výdavok – „Rozšírenie urnového hája na cintoríne“ – navýšenie výdavkov na už schválenú akciu v rámci rozpočtu na rok 2022 z dôvodu rapídneho zvýšenia cien za stavené práce a materiál

7000,-€ na kapitálový výdavok – Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia – traktorová kosačka – navýšenie výdavkov na splatenie časti kúpnej ceny (**uznesenie 43/3/2022**). Uznesenie prijaté o 16.53 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

7. Rastislav Chyla, bytom K stanici 508, Podtureň požiadal o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 508. Nakoľko sú ešte voľné parkovacie miesta na prenájom pred bytovým domom, OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce – parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 508 p. Rastislavovi Chylovi, bytom K stanici 508/7, 033 01 Podtureň z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Rastislav Chyla býva v bytovom dome súp. č. 508 a je tam prihlásený k trvalému pobytu. Cena za prenájom parkovacieho miesta je 10,-€/1 mesiac. Minimálna doba prenájmu parkovacieho miesta je 1 rok (**uznesenie 44/3/2022**). Uznesenie prijaté o 16.56 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

8. Pán Jozef Repčík, bytom K stanici 506, Podtureň požiadal tiež o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 506. Aj pred týmto bytovým domom sú ešte voľné parkovacie miesta na prenájom. OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce – parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 506 p. Jozefovi Repčíkovi, bytom K stanici 506/3, 033 01 Podtureň z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jozef Repčík býva v bytovom dome súp. č. 506 a je tam prihlásený k trvalému pobytu. Cena za prenájom parkovacieho miesta je 10,-€/1 mesiac. Minimálna doba prenájmu parkovacieho miesta je 1 rok (**uznesenie 45/3/2022**). Uznesenie prijaté o 16.57 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

9. Spoločnosť VATMANN s.r.o. požiadala obec o kúpu častí pôvodných pozemkov E-KN 563/2 a 563/305. Časť pozemku E-KN 563/2 tvorí obslužný priestor k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti VATMANN s.r.o. a časť pozemku E-KN 563/305 tvorí prístup z miestnej komunikácie do spoločnosti.

Hlavná kontrolórka: doporučila na dnešnom zasadnutí schváliť spôsob prevodu a cenu,

PaedDr. Jana Chaloupková: navrhujem cenu 15,-€/m<sup>2</sup>,

starosta: ja navrhujem cenu tiež 15,-€/m<sup>2</sup>.

OZ vzalo na vedomie žiadosť spoločnosti VATMANN, spol. s r.o. o odkúpenie častí pôvodných pozemkov E-KN č. 563/2, 563/305 v k.ú. Podtureň, s tým, že žiadateľ musí doložiť úradne overený Geometrický plán Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na konkrétne nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom budúceho prevodu (**uznesenie 46/3/2022**). Uznesenie prijaté o 17.10 hod. Vzali na vedomie: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0. OZ vyhlásilo neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 510/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, ktorý bol vytvorený z pozemku KN-E 563/305, druh pozemku vodná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1104 neovereným geometrickým

plánom č. 35162431-93/2022 vyhotovenom dňa 21.5.2022 Jánom Durišom a pozemku parc. č. KN-C 509/1 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, ktorý bol vytvorený z pozemku KN-E 563/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 7023 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1104 neovereným geometrickým plánom č. 35162431-91/2022 vyhotovenom dňa 17.5.2022 Jánom Durišom (**uznesenie 46/3/2022**). Uznesenie prijaté o 17.10 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0. OZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 510/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, ktorý bol vytvorený z pozemku KN-E 563/305, druh pozemku vodná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1104 neovereným geometrickým plánom č. 35162431-93/2022 vyhotovenom dňa 21.5.2022 Jánom Durišom a pozemku parc. č. KN-C 509/1 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, ktorý bol vytvorený z pozemku KN-E 563/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 7023 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1104 neovereným geometrickým plánom č. 35162431-91/2022 vyhotovenom dňa 17.5.2022 Jánom Durišom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 15,-€/m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti VATMANN, spol. s r.o., SNP 1, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 31735738 (**uznesenie 46/3/2022**). Uznesenie prijaté o 17.10 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

10. Uznesením 29/2/2022 zo dňa 20.4.2022 bol schválený zámer prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. KN-C 428/15 v k.ú. Podtureň. Na základe uvedeného OZ schválilo prevod nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 428/15 o výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Podtureň, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č. 44820208 – 10/2022, vyhotoveným dňa 24.2.2022 Ing. Jozefom Glutom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš dňa 15.3.2022 pod číslom G1-223/2022 z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 559/403 o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha v k.ú. Podtureň, zapísaný na LV č. 1104 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 7,42 €/m<sup>2</sup> t.j. 1558,20 €/210 m<sup>2</sup> záujemcovi Jaroslavovi Vozárikovi a manželke Silvií Vozárikovej, trvale bytom Kamenie 272/27, 033 01 Podtureň. Predávajúci bude znášať náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a kupujúci bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (**uznesenie 47/3/2022**). Uznesenie prijaté o 17.13 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.
11. V tomto bode bol poslancom predložený návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom – Obcou Podtureň a nájomcom Evou Kováčovou, Kamenie 198/13, Podtureň, IČO: 45353760. OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru o výmere 44,86 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza zo severnej strany Polyfunkčnej budovy súp. č. 166 na parc. č. KN-C 443/6 záujemcovi Eve Kováčovej, Kamenie 198/13, 033 01 Podtureň, IČO: 45353760. Cena za prenájom nehnuteľného majetku obce je 40,-€/1 m<sup>2</sup>/1 rok. Zároveň OZ schválilo aj podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bude uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Obcou Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň, IČO: 00315699 a nájomcom Evou Kováčovou, Kamenie 198/13, 033 01 Podtureň, IČO: 45353760 (**uznesenie 48/3/2022**). Uznesenie prijaté o 17.19 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav

Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

12. a) Starosta informoval poslancov, že vlastníci pozemkov chcú darovať obci pozemky pod účelovou miestnou komunikáciou v areáli bývalého družstva. V okolí objektu dielni chcú obci pozemky predať za cenu 15,-€/m<sup>2</sup>. Starosta poslancov informoval, že obec má záujem kúpiť aj časť silážnej jamy na zberný dvor. V súčasnosti na to obec ale peniaze nemá.

Hlavná kontrolórka: dá sa to riešiť aj Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

starosta: pozemky pod cestou nám chcú darovať ale ešte treba doriešiť či je stavba miestnej komunikácie, kto ju má v majetku. Bude sa to riešiť v ďalších rokoch.

Hlavná kontrolórka: je to účelová miestna komunikácia.

starosta: keď sa doriešia pozemky pod cestou aj cesta, tak všetci vlastníci, ktorí tam vlastnia objekty sa budú musieť podieľať na oprave cesty.

OZ vzalo na vedomie informáciu starostu o možnosti darovania pozemkov pod účelovou miestnou komunikáciou v areáli bývalého družstva a o možnosti kúpi pozemkov parc. č. KN-C 447/50 a 447/137, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom okolí budovy dielni súp. č. 240 a časti pozemku parc. č. KN-C 447/13 (bývalá silážna jama) za účelom vybudovania zberného dvora. OZ zároveň doporučilo starostovi dať spracovať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky parc. č. KN-C 447/50, 447/137 a na časť pozemku KN-C 447/13 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená do piatich rokov (**uznesenie 49/3/2022**). Uznesenie prijaté o 17.36 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

b) Predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu informovala poslancov o podanom oznámení verejného funkcionára – starostu podľa čl. 7 zák. č. 357/2004 Z.z. v platnom znení. Oznámenie bolo podané v zákonom stanovenej lehote t.j. do 30.4.2022. OZ vzalo na vedomie informáciu predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu o podanom oznámení verejného funkcionára – starostu podľa čl. 7 zák. č. 357/2004 Z.z. v platnom znení (**uznesenie 50/3/2022**). Uznesenie prijaté o 17.40 hod. Vzali na vedomie: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

c) Starosta informoval poslancov, že Igor Hladký požiadal o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 646/14 a 646/8 za účelom ich zveľadenia, nakoľko sa nachádzajú vedľa jeho rodinného domu.

starosta: p. Hladký má pred pozemkom, kde je ČOV postavenú garáž. Od vlastníkov, ktorí vlastnia pozemok pred ČOV chce kúpiť ďalšiu časť pozemku, chcel by tom umiestniť ďalšiu garáž. Chcel by kúpiť celý pozemok aj okolo ČOV, chce to zalesniť. Chceli by sme zlikvidovať cez leto aj ten domček, použil by sa ako altánok. Na tom pozemku je aj rozvod električky. Sú tam hlboké šachty na čerpadlá. Musia posúdiť z LVS a.s. čo s technológiou. Starosta požiadal poslancov, aby sa tam išli pozrieť a aby sa k žiadosti vyjadrili.

PaedDr. Jana Chaloupková: tá betónová garáž čo p. Hladký postavil pred ČOV je hneď pri ceste, zavádzia tam. Hoci má postavenú garáž, parkuje vedľa nej alebo pri bytovke.

starosta: ja Vám to dávam ako informáciu.

Hlavná kontrolórka: na umiestnenie garáže musí mať povolenie stavebného úradu aj na vjazd do garáže.

Zdeno Kondor: netreba žiadať o povolenie zriadenia vjazdu k stavbe.

Hlavná kontrolórka: áno malo by byť aj povolenie na zriadenie vjazdu k stavbe.

PaedDr. Jana Chaloupková: on sa o zeleň starať vie, treba si pýtať to stanovisko LVS a.s. a aby sa tam poslanci išli pozrieť.



Hlavná kontrolórka: ja v tom vidím to, že do budúcnosti chce on z toho spraviť stavebný pozemok. Treba sa spojiť s LVS a.s., pozemok je zaťažený technológiami, ak sa to bude raz predávať nie je možné to predat' osobitným zreteľom. Ak si kúpi okolité pozemky od vlastníkov, potom sa môže riešiť, či sa bude predávať osobitným zreteľom. V súčasnosti sa pozemok môže predat' len obchodnou verejnou súťažou.

Na základe uvedeného OZ vzalo na vedomie žiadosť Igora Hladkého o kúpu pozemkov KN-C 646/14 a 646/8. OZ zároveň doporučilo starostovi požiadať Liptovskú vodárenskú spoločnosť, a.s. o odborné stanovisko ohľadom technológie pod ČOV s.č. 500, odvodnenia, prepadu do Váhu na pozemku parc. č. KN-C 646/14 a 646/8 a ich budúceho využívania resp. možnosti odstránenia (**uznesenie 51/3/2022**). Uznesenie prijaté o 18.02 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

13. V tomto bode vystúpili poslanci s interpeláciami:

Milan Réti: ako je vchod na multifunkčné ihrisko je tam umiestnené už dlho jedno staré auto.

PaedDr. Jana Chaloupková: na chodníku pri bytových domoch nie je doložená dlažba.

starosta: keď sa tam robil plyn tak sa nedoložila dlažba, pozriem sa na to.

Milan Réti: po realizácii optiky nie sú výkopy dané do pôvodného stavu.

starosta: stále ich vyzývame, pošleme im ďalšiu ostrejšiu výzvu.

Hlavná kontrolórka: budú znášať všetky škody, ktoré vzniknú občanom aj obci.

OZ doporučilo starostovi vyzvať realizátorov stavby optickej telekomunikačnej siete, aby odstránili nedorobky po stavbe (skaly, výkopová zemina) a vykonali konečnú úpravu prekopov na miestnych komunikáciách a doloženie zámkovej dlažby tam, kde bola povyberaná (**uznesenie 52/3/2022**). Uznesenie prijaté o 18.18 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor, Ing. Zdeno Mlynarčík, Bc. Tomáš Dzuriak, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

14. Členovia návrhovej komisie prečítali návrh uznesení obecného zastupiteľstva č. 3/2022.

15. Na záver poďakoval pán starosta prítomným poslancom za účasť na dnešnom zasadnutí a zasadnutie ukončil. Zasadnutie ukončené o 18.20 hod.

V Podturni dňa 25.05.2022

**Zapísala:**

Lenka Stašová

.....  
Bl.

**Zápisnicu overili:**

Milan Réti

.....

Ing. Zdeno Mlynarčík

.....



Marián Vojtík  
starosta