

U Z N E S E N I E č. 28/4/2014
zo zasadnutia OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie určenie:

- 1) Lenky Rakytovej za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 4/2014.
- 2) Ondreja Jančušku a Ing. Imricha Mlynarčíka za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 4/2014.

Volí:

Do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 4/2014 Ivonu Vejovú a Ing. Zdena Mlynarčíka.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 3

Dátum podpísania uznesenia: 30. 5. 2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 29/4/2014
zo zasadnutia OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Neschvaľuje:

Zmenu programu zasadnutia OZ č. 4/2014 o doplnenie žiadosti OFK Podtureň o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce. OZ sa bude riadiť pôvodne predloženým programom.

Za zmenu programu: 2 Proti zmene programu: 2 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 3

Dátum podpísania uznesenia: 30. 5. 2014

Marián Vojtík
starosta

U Z N E S E N I E č. 30/4/2014
zo zasadnutia OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2014 zo dňa 12. 5. 2014, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 3/2014 boli splnené. Neboli splnené uznesenia č. 46/4/2012 a 88/7/2012. Uznesenia č. 3/1/2012 a 62/5/2012 boli splnené čiastočne a uznesenia č. 55/5/2012, 58/4/2013, 16/2/2014 sú v plnení.

Vzali na vedomie: 5

Proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpísania uznesenia: 30. 5. 2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 31/4/2014
zo zasadnutia OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v objekte „HOTEL súp.č. 166 na parc. č. KN-C 443“ v k.ú. Podtureň o celkovej výmere cca. 100 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa spol. DEMS, s. r.o., Za vodou 13, 061 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 464 881. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom prenájmu sa nachádzajú na prízemí objektu „HOTEL súp. č. 166“ v juhozápadnej časti so samostatným vchodom. Cena za prenájom nebytových priestorov je 20 €/mesiac. Za dôvod hodný osobitného zreteľa v tomto prípade Obecné zastupiteľstvo v Podturni považuje:

1. Predmet nájmu je krátkodobý na obdobie do termínu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti „Hotel súp. č. 166 postavený na parc. č. KN-C 443 a pozemok parc. č. KN-C 443 o výmere 3870 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 341 pre k.ú. Podtureň“ súčasťou ktorej je aj predmet nájmu, maximálne však do 1 roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
2. Predmet nájmu nie je v užívania schopnom stave na účel, na ktorý sa bude prenajímať a nájomca ho musí na vlastné náklady uviesť do stavu užívania schopného.
3. V obci nie je iné zariadenie pre poskytovanie pohostinských služieb a vzhľadom na letnú sezónu tieto služby absentujú.
4. Cena nájmu zodpovedá stavu predmetu nájmu a výške nákladov na sprevádzkovanie predmetu nájmu.

Za: 5 Proti: 0 zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
čím bola splnená zákonná podmienka na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Dátum podpísania uznesenia: 30. 5. 2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 32/4/2014
zo zasadnutia OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce - budova predajne súp. č. 59 postavená na parc. č. KN-C 145 v k.ú. Podtureň, zapísaná na LV obce č. 341 Pozemkovému spoločenstvu Podtureň, 033 01 Podtureň, IČO: 30231493 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za dôvod hodný osobitného zreteľa v tomto prípade Obecné zastupiteľstvo považuje to, že viacerí členovia Pozemkového spoločenstva Podtureň sú obyvateľmi obce. Pozemkové spoločenstvo aktívne spolupracuje s obcou, poskytlo obci pozemok na zriadenie obecného kompostoviska. Cena za prenájom nehnuteľnosti je 100 €/1 rok, doba prenájmu je 15 rokov. Nájomné bude zaplatené bezhotovostným prevodom za celú dobu prenájmu naraz.

Za: 5 Proti: 0 zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
čím bola splnená zákonná podmienka na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Dátum podpísania uznesenia: 30. 5. 2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 33/4/2014
zo zasadnutia OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

- 1) V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce - parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 513 JUDr. Petrovi Plchovi, bytom Podtureň 513 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **vid'. príloha č. 1a**. JUDr. Peter Plch je nájomníkom bytového domu súp. č. 513, v ktorom má trvalý pobyt. Cena za prenájom parkovacieho miesta je 10 €/1 mesiac. Minimálna doba prenájmu parkovacieho miesta je 1 rok.
- 2) V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce - parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 510 Lucii Brezinovej, bytom Podtureň 510 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **vid'. príloha č. 1b**. Lucia Brezinová je nájomníčkou bytového domu súp. č. 510, v ktorom má trvalý pobyt. Cena za prenájom parkovacieho miesta je 10 €/1 mesiac. Minimálna doba prenájmu parkovacieho miesta je 1 rok.

Za: 5 Proti: 0 zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
čím bola splnená zákonná podmienka na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Dátum podpísania uznesenia: 30. 5. 2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 34/4/2014
zo zasadnutia OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

V zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a) Vyhlasovateľ: Obec Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň

b) Predmet OVS:

- budova: „HOTEL“ s.č. 166 nachádzajúci sa na pozemku parcela registra „KN-C“ o výmere 3870 m²,
- parcela registra KN-C 443 o výmere 3870 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 341 v k.ú. Podtureň.

c) Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- kúpna cena minimálne vo výške 47 400,- Eur za budovu
2 600,- Eur za pozemok
- termín začatia a ukončenia investície
- predložená architektonická štúdia na prestavbu
- doba pôsobenia uchádzača na trhu

d) Lehota na podávanie návrhov: do 12.00 hod. dňa 30. 6. 2014.

e) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o výsledku OVS.

f) Spôsob podávania návrhov: v neporušenej obálke označenej „OVS-neotvárať-predaj nehnuteľností v k.ú. Podtureň“.

g) Obsah súťažných návrhov:

- návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podpísaný zo strany navrhovateľa,
- účel kúpy – prestavba objektu hotela na polyfunkčný objekt s prevažujúcou funkciou bývania,
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú fotokópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží minimálne overenú kópiu výpisu z obchodného registra,

- úradný doklad, že na navrhovateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, toto potvrdenie je možné nahradiť dokladom o zápise do zoznamu podnikateľov pre verejné obstarávanie,
- predloženie architektonickej štúdie na prestavbu objektu, ktorá bude spĺňať podmienky na poskytnutie úveru zo ŠFRB v zmysle zák. č. 150/2003 Z.z. o ŠFRB v platnom znení a dotácie z MDVRR SR podľa zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, ktorá bude v súlade s územným plánom obce Podtureň,
- predloženie predpokladanej ceny objektu po rekonštrukcii

h) referencie

1. realizované stavby za posledných 10 rokov s rozpočtovým nákladom min. 650 000,- Eur/s DPH rovnakého alebo podobného charakteru (bytové stavby, zdravotnícke zariadenia, domovy sociálnych služieb)
2. doloženie odbornej činnosti uchádzača v oblasti stavebníctva v dĺžke minimálne 10 rokov
3. počet vlastných zamestnancov
4. majetok firmy (základné imanie)
5. dokladovanie systému manažérstva v oblasti prípravy projektu, realizácie, rekonštrukcie bytových a občianskych stavieb v zmysle: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 a OH SAS 18001:2007

i) Kontakt na zamestnanca obce: telefón 044/522 22 10, e-mail:

obec.podturen@imafex.sk

j) Fyzická obhliadka dňa 4. 6. 2014 o 10.00 hod., stretnutie na mieste nehnuteľnosti.

k) Obec Podtureň si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu bez udania dôvodu,
- zrušiť súťaž

l) Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

m) Navrhovateľ nemá právo návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

n) Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

o) Po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o výsledku OVS bude s víťazom uzavretá kúpna zmluva.

p) Predložený návrh kúpnej zmluvy obsahuje:

- zmluvné strany
- predmet zmluvy
- kúpna cena vo výške Eur za budovu

..... Eur za pozemok

- uvedenie účelu kúpy nehnuteľnosti – prestavba na polyfunkčný objekt s prevažujúcou funkciou bývania, v súlade s architektonickou štúdiou,

- termín a realizáciu prestavby – jej ukončenie kolaudáciou.

Za: 5 Proti: 0 zdržal sa: 0 Neprítomní: 2

Dátum podpísania uznesenia: 30. 5. 2014

Marián Vojtík
starosta

U Z N E S E N I E č. 35/4/2014
zo zasadnutia OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2014, **vid'. príloha č. 3.**

Za: 5 Proti: 0 zdržal sa: 0 Neprítomní: 2

Dátum podpísania uznesenia: 30. 5. 2014

Marián Vojtík
starosta

**Zasadnutie OZ č. 4/2014
Obce Podtureň
zo dňa 27. 5. 2014**

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

sa Neuznáša na:

VZN č. 4/2014 Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Podtureň, **vid' príloha č. 2.**

Za prijatie nariadenia: 2 Proti prijatiu nariadenia: 3 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
čím nebola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas 3/5 väčšiny
prítomných poslancov.

Dátum podpísania:

Marián Vojtík
starosta