

# S P R Á V A

## z vykonanej kontroly prevodu majetku obce Podtureň v roku 2023

---

**Dátum vykonania kontroly** 19.2.2024.

**Miesto vykonania kontroly** Obec Podtureň – Obecný úrad.

**Kontrolu vykonala** Danuša Beláková, hlavná kontrolórka Obce Podtureň.

**Predmet kontroly** prevod majetku Obce Podtureň v roku 2023.

**Cieľ kontroly** Konkrétne prípady prevodu majetku obce Podtureň v roku 2023 – nová povinnosť v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Za kontrolovaný úsek sa kontroly zúčastnila** Lenka Stašová, zodpovedný zamestnanec.

### **K vykonaniu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce predložené nasledovné doklady**

1. Zámery na prevod majetku obce na iné fyzické a právnickú osobu, vrátane príslušných uznesení OZ, kúpnych zmlúv.
2. Zoznam prevodu majetku obce na iné fyzické a právnické osoby, zverejnený na webovom sídle obce.

### **Kontrolou bolo zistené nasledovné**

1. Na základe novely zákona o obecnom zriadení, konkrétne ustanovenia § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Táto povinnosť platí prvý krát za rok 2023.
2. Bez ohľadu na túto skutočnosť, z ktorej vyplýva nová zákonná povinnosť pre hlavného kontrolóra, vykonala som na základe schváleného Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 samostatnú kontrolu nakladania s majetkom obce Podtureň a to v dňoch 3.11.2023, 24.11.2023, 5.12.2023, 22.12.2023. Správa z kontroly bude prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podturni dňa 6.3.2024. V rámci tejto kontroly som vyhodnotila aj procesnú a hmotnoprávnu stránku prevodov majetku obce na iné fyzické alebo právnické osoby v zmysle zákonnej úpravy zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Na základe vykonanej kontroly som konštatovala, že v roku 2023 bol majetok obce prevedený na inú fyzickú alebo právnickú osobu v nasledovných prípadoch:**

- Pozemok p. č. KN – C 510/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, na spoločnosť VATMANN spol. s r.o. za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 300,00 €. Prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Podturni č. 67/5/2022 zo dňa 6.9.2022, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- Pozemok p. č. KN – C 509/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, na spoločnosť VATTMANN spol. s r.o. za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 1.770,00 €. Prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Podturni č. 67/5/2022 zo dňa 6.9.2022, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Pozemok p. č. KN – C 445/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 874 m<sup>2</sup>, na vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 168, za cenu 12,86 €/m<sup>2</sup>, celková cena 11.239,64 €. Prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Podturni č. 91/6/2022 zo dňa 19.10.2022, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Pozemok p. č. KN – C 445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>, na vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 168 za cenu 12,86 €/m<sup>2</sup>, celková cena 2.289,08 €. Prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Podturni č. 91/6/2022 zo dňa 19.10.2022, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Záver z vykonanej kontroly**

**Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že v roku 2023 nebol žiaden majetok obce prevedený na inú fyzickú alebo právnickú osobu nad limit v zmysle § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

Po prerokovaní tejto Správy na rokovaní OZ žiadam Správu zverejniť v zmysle zákona.

**Správa napísaná dňa** 19. 2.2024

**Správa napísaná** Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce

**Správa bola doručená dňa** 19.2.2024, Bc. Ivone Vejovej, starostke

**Námietky starostky k Správe zo dňa**

**Správa bude prerokovaná na zasadnutí OZ v Podturni dňa** 6.3.2024