

Bod 2

U Z N E S E N I E č. 75/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

a) Berie na vedomie:

- 1) určenie Bc. Dany Čenkovej za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 5/2019,
- 2) určenie Ing. Zdena Mlynarčíka a Zdena Kondora za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 5/2019.

b) Volí:

Do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 5/2019 PaedDr. Janu Chaloupkovú a Bc. Tomáša Dzuriaka.

Vzali na vedomie: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 3

U Z N E S E N I E č. 76/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni

Schvaľuje:

a) Návrh programu zasadnutia OZ č. 5/2019, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Podtureň od 30.08.2019 do 03.09.2019 bez zmien.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
b) Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2019.
5. Správa z vykonanej kontroly – účtovné doklady obce Podtureň za mesiac apríl 2019.
6. Návrh Štatútu Obce Podtureň.
7. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Podtureň.
8. Smernica Obce Podtureň o verejnom obstarávaní.
9. Návrh VZN Obce Podtureň č. 3/2019 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve Obce Podtureň.
10. Schválenie fondu opráv pre nájomné bytové domy.
11. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce.
12. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.
b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. KN-C 447/102, v k. ú Podtureň.
14. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Zámennej zmluvy.
15. Žiadosť pozemkového spoločenstva Podtureň o odkúpenie nehnuteľnosti – budovy súp. č. 59.
16. Vyhodnotenie zhromaždenia obyvateľov obce konaného dňa 27.06.2019.
17. Informácie starostu.
18. Interpelácie poslancov.
19. Návrh uznesení.
20. Záver

Za: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 77/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2019 zo dňa 08.07.2019 s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 4/2019 boli splnené.

Nebolo splnené uznesenie č. 46/4/2012.

Uznesenia č. 92/10/2015, 75/6/2016, 113/9/2016, 56/3/2018 a 24/1/2019 sú v plnení.

Vzali na vedomie: 5PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 5

U Z N E S E N I E č. 78/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly účtovných dokladov obce Podtureň za mesiac apríl 2019.

Vzali na vedomie: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 6

U Z N E S E N I E č. 79/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

Štatút Obce Podtureň účinný od 04.09.2019.

Za: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 7

U Z N E S E N I E č. 80/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Podtureň účinné od 04.09.2019.

Za: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 8

U Z N E S E N I E č. 81/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

Smernicu Obce Podtureň o verejnom obstarávaní účinnú od 04.09.2019.

Za: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti, Bc. Ivona
Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 9

**Zasadnutie OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

sa Uznáša:

Na Všeobecne záväznom nariadení obce Podtureň č. 3/2019 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve Obce Podtureň.

Uzniesli sa: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 10

U Z N E S E N I E č. 82/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

Výšku príspevku do fondu opráv pre nájomné bytové domy podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia.

Za: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Výška fondu opráv pre jednotlivé BD platnosť od 10/2019

BD	výška FO na €/m ²	Mesačný FO	Ročný FO
501	0,54	283,10	3 397,20
502	0,54	283,10	3 397,20
505	0,37	261,61	3 139,32
506	0,37	261,61	3 139,32
507	0,37	261,61	3 139,32
508	0,37	261,61	3 139,32
509	0,37	261,61	3 139,32
510	0,37	261,61	3 139,32
511	0,37	273,56	3 282,72
512	0,37	273,56	3 282,72
513	0,37	273,56	3 282,72
514	0,37	273,56	3 282,72
515	0,37	273,56	3 282,72
KD 27	0,54	142,42	1 709,04
PD 166	0,54	344,76	4 137,12

Bod 11

U Z N E S E N I E č. 83/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

Informáciu o rozpočtových opatreniach starostu č. 13 a 14/2019.

Rozpočtové opatrenie č. 13 sa týkalo povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zák. č. 583/2004 Z. z. ako:

Navýšenie príjmov – Dane z príjmov	+1500,- €
Navýšenie príjmov – Iné nedaňové príjmy	+ 300,- €
Navýšenie výdavkov – Obec – Tovary a služby	+ 300,- €
Navýšenie výdavkov – Verejný poriadok a bezpečnosť – Tovary a služby	+ 300,- €
Navýšenie výdavkov – Nakladanie s odpadmi – Tovary a služby	+ 400,- €
Navýšenie výdavkov – Vysielacie a vydavat. služby – Tovary a služby	+ 800,- €

Rozpočtové opatrenie č. 14 sa týkalo povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zák. č. 583/2004 Z. z. ako:

Navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery	+ 100,- €
Navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery	+ 2150,- €
Navýšenie výdavkov – Rodina – Tovary a služby	+ 100,- €
Navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – Tovary a služby	+ 2150,- €

Vzali na vedomie: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 12

U Z N E S E N I E č. 84/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

a) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 15/2019.

Schvaľuje:

b) Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2019.

Navrhovanou zmenou rozpočtu sa realizuje:

- zmena rozpočtu v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. ako povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rovnakej výške 3.700,- € na strane príjmov aj výdavkov.

Za: 5 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 85/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

a) V zmysle § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 447/102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň, ktorý bol na základe GP č. 47099909-69/2019 odčlenený od parc. KN-E 533/1 vo výlučnom vlastníctve obce, p. Jánovi Hanákovi, Hlavná 171/64, 033 01 Podtureň.

b) **zmluvné podmienky** kúpnej zmluvy medzi Obcou Podtureň ako predávajúcou a p. Jánom Hanákom ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce parc. č. KN-C 447/102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m², v k. ú. Podtureň v cene podľa znaleckého posudku t.j. 3,72 €/1 m². Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy bude znášať predávajúca a náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradieť kupujúci.

Za: 6 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 86/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

a) V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce **formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa** s členmi rodiny Szépe: Ing. Ladislavom Mayerom, PhDr. Denisou Paelovou, Soňou Szépeovou, Editou Breinerovou, Jurajom Lustoňom a Martinom Fidesom. Predmetom zámeny sú podiely 16/96-ín na pozemkoch v k. ú. Podtureň, vo vlastníctve obce a to: pozemok parc. č. KN-E 43, vedený na LV č. 1143, pozemky parc. č. KN-C 447/11, KN-C 447/91, KN-C 447/92 a KN-C 447/93, vedené na LV č. 1565 (výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 216,17 m²), tieto pozemky obec zamieňa s nehnuteľným majetkom – podielom 80/96-ín na pozemku parc. č. KN-C 447/23, ktorý vlastní členovia rodiny Szépe (výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 339,16 m²). Na uvedenom pozemku stojí stavba (Dielne a sklady) súpisné č. 240 vo vlastníctve obce. Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 26.04.2019 do 04.08.2019.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa obec považuje tieto skutočnosti:

- je v záujme obce vysporiadať pozemok pod stavbou súpisné číslo 240 vo vlastníctve obce, pričom obec do zámeny dáva podiely na pozemkoch, ktoré sú pre obec neupotrebitelným majetkom a v nižšej výmere ako obec zámenou získa.

b) **Zmluvné podmienky Zámennej zmluvy** medzi obcou Podtureň a členmi rodiny Szépe: Ing. Ladislavom Mayerom, PhDr. Denisou Paelovou, Soňou Szépeovou, Editou Breinerovou, Jurajom Lustoňom a Martinom Fidesom. Predmetom zámeny sú podiely 16/96-ín na pozemkoch v k. ú. Podtureň, vo vlastníctve obce a to: pozemok parc. č. KN-E 43, vedený na LV č. 1143, pozemky parc. č. KN-C 447/11, KN-C 447/91, KN-C 447/92 a KN-C 447/93, vedené na LV č. 1565 (výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 216,17 m²), tieto pozemky obec zamieňa s nehnuteľným majetkom – podielom 80/96-ín na pozemku parc. č. KN-C 447/23, ktorý vlastní členovia rodiny Szépe (výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 339,16 m²). Zámena pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy bude znášať predávajúca a náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť členovia rodiny Szépe.

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 87/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

a) **prebytočnosť** nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo 59 a pozemku pod stavbou parc. č. KN-C 145, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m², vedenej na LV č. 341 v k. ú. Podtureň.

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** prevodu nehnuteľného majetku a to stavby súp. č. 59 a pozemku pod touto stavbou parc. č. KN-C 145, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m², vedenej na LV č. 341 v k. ú. Podtureň z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Pozemkové spoločenstvo Podtureň, Hlavná č. 59, 033 01 Podtureň, IČO: 30231493. Cena za prevod stavby je 2865,- € a cena za prevod pozemku je 5,- €/1m². Cena spolu: 2 865,- € + 135,- € = 3 000,- €.

Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni v tomto prípade považuje tieto skutočnosti:

- obec uvedený majetok nepotrebuje pre svoju činnosť a dlhodobo ho prenajíma Pozemkovému spoločenstvu Podtureň, Hlavná 59, 033 0 Podtureň,
- uvedenú stavbu Pozemkové spoločenstvo so súhlasom obce opravilo a v súčasnosti ju využíva na svoje administratívne účely,
- Pozemkové spoločenstvo Podtureň úzko spolupracuje s obcou,
- Obec Podtureň pri plnení svojich úloh a vo verejnom záujme na základe výhodných nájomných zmlúv využíva nehnuteľnosti – pozemky v podielovom spoluvlastníctve členov Pozemkového spoločenstva.

Za: 6 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
Starosta

Bod 16

U Z N E S E N I E č. 88/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

a) Berie na vedomie:

Vyhodnotenie zhromaždenia obyvateľov obce konaného dňa 27.06.2019 týkajúceho sa riešenia parkovania na verejných priestranstvách v obci.

b) Ukladá:

poslancom predložiť na nasledujúcom zasadnutí OZ návrhy riešenia daného problému.

c) Odporúča:

starostovi rokovať so zástupcami COOP Jednota o možnostiach riešenia parkovania zákazníkov mimo ulice Hlavná a presúva bod programu na nasledujúce zasadnutie OZ.

Za: 6 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Bod 17

U Z N E S E N I E č. 89/5/2019
zo zasadnutia OZ č. 5/2019
Obce Podtureň
zo dňa 04.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

a) Informácie starostu o:

o uzatváraní nájomných zmlúv s vlastníkmi nehnuteľností – pozemkov pod miestnou komunikáciou Kamenie, preukázanie vlastníctva sa vyžaduje doložiť k žiadosti o finančné prostriedky k projektu „Rekonštrukcia MK na ul. Kamenie“

b) informácie Ing. Juraja Szépe o:

projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie k stavbe „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“, ktorú spracovala projektová spoločnosť PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Vzali na vedomie: 6 (PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor, Milan Réti,
Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík, Jaroslav Vozárik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomná: 1 (Bc. Ivona Vejová)

Dátum podpísania uznesenia: 12.09.2019

Marián VOJTÍK
starosta

Uznesenia zverejnené na úradnej tabuli obce od 12.09.2019 do 27.09.2019